

🕒 Создано: 05.12.2025 в 18:50

Обновлено: 19.12.2025 в 15:37

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дмитрия Шмони́на, 10**

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия  
Шмони́на, 10

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230542>

**Анна Амзорова, Wall Street**

**79833028526**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

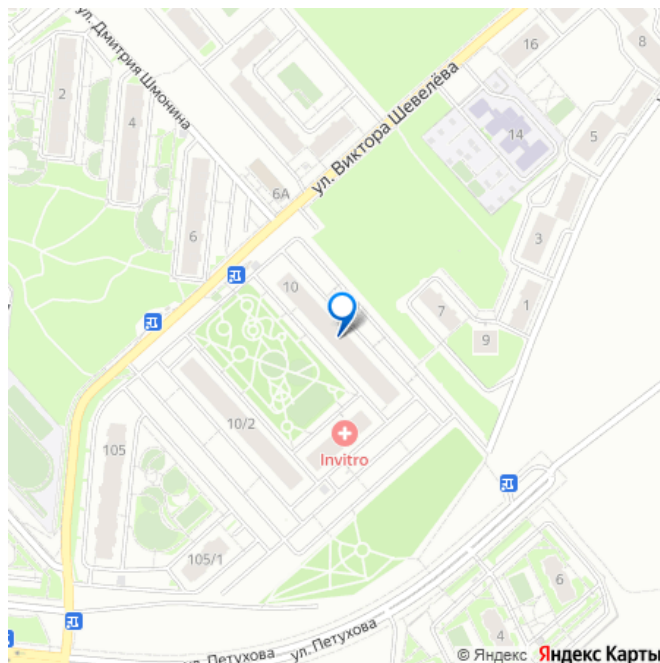
Покупка в ипотеку

да

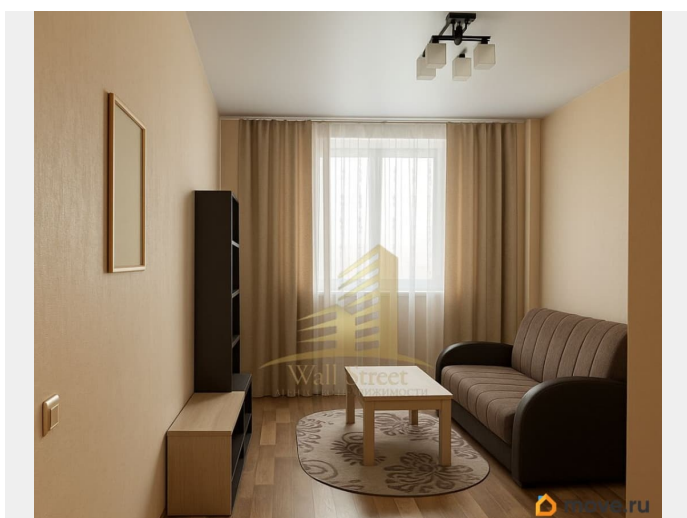
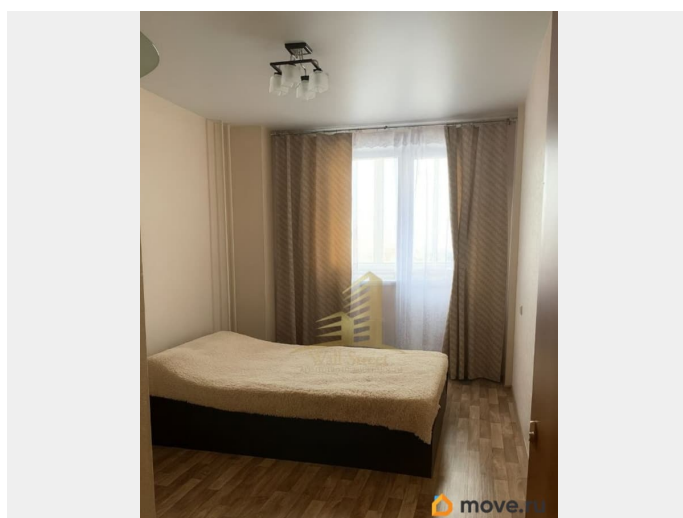
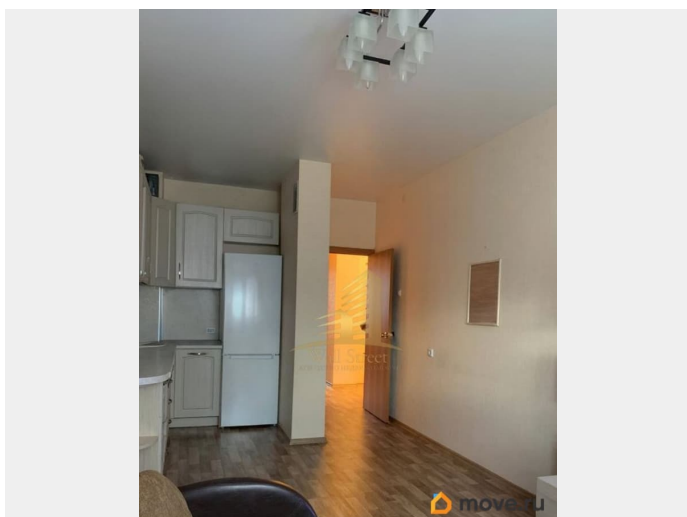
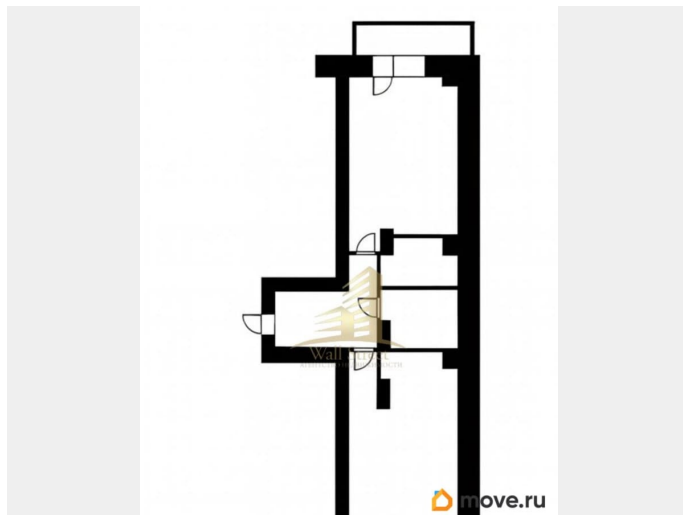
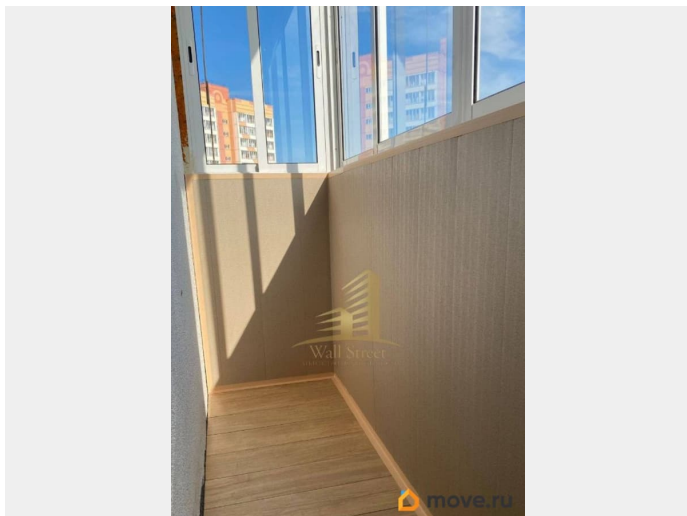
возможна ипотека, лифт

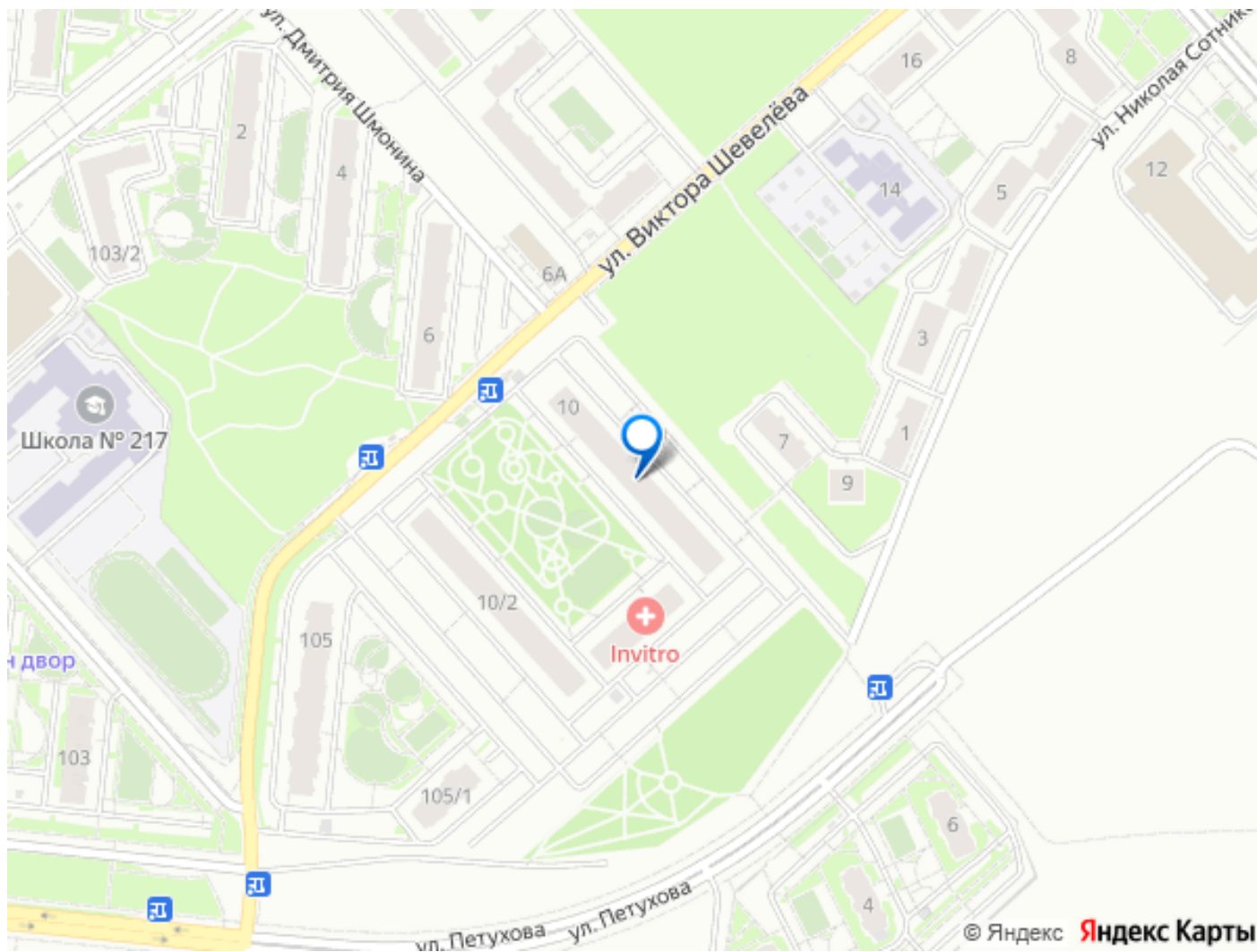
## Описание

Просторная 2-студия с хорошим ремонтом, в приятных глазу оттенках. Не нужны дополнительные вложения, заезжай и живи. Квартира идеально подходит как для молодёжи и студентов, так и для семьи с детьми. Планировка квартиры формата «распашонка», окна выходят на 2 стороны: в спальне застеклённый балкон с видом на улицу, а с просторной кухни-гостиной вид во двор. В квартире остаётся новым хозяевам кухонный гарнитур, остальная мебель по договорённости. Располагается квартира в новом доме в ЖК Матрёшкин двор. Это хорошо развитый район Новосибирска с новой школой и разнообразием садов и скверов для прогулок, большим лесопарком имени И.И. Синягина, с множеством магазинов, пунктов выдачи интернет-заказов и торговых центров. Рядом остановки общественного транспорта, откуда можно уехать в любой район. До ближайшего метро площадь Карла Маркса 20-25 минут, там располагаются ведущие ВУЗы города. В квартире 2 взрослых собственника, не



использовался материнский капитал,  
подходит под ипотеку. Звоните- расскажу  
подробнее, готовы провести онлайн показ  
для иногородних клиентов! Помогу с  
документами и оформлением, своим  
клиентам подарки и сертификаты на сделке.





Move.ru - вся недвижимость России