

Создано: 11.11.2025 в 14:22

Обновлено: 11.11.2025 в 15:38

## Новосибирская область, Новосибирск, улица Коминтерна, 89

# 6 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Коминтерна, 89

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Коминтерна](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

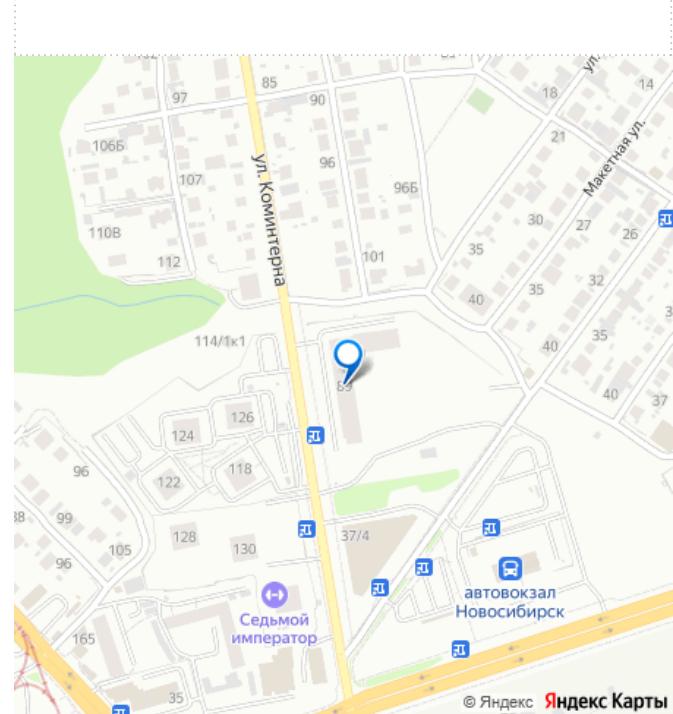
Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

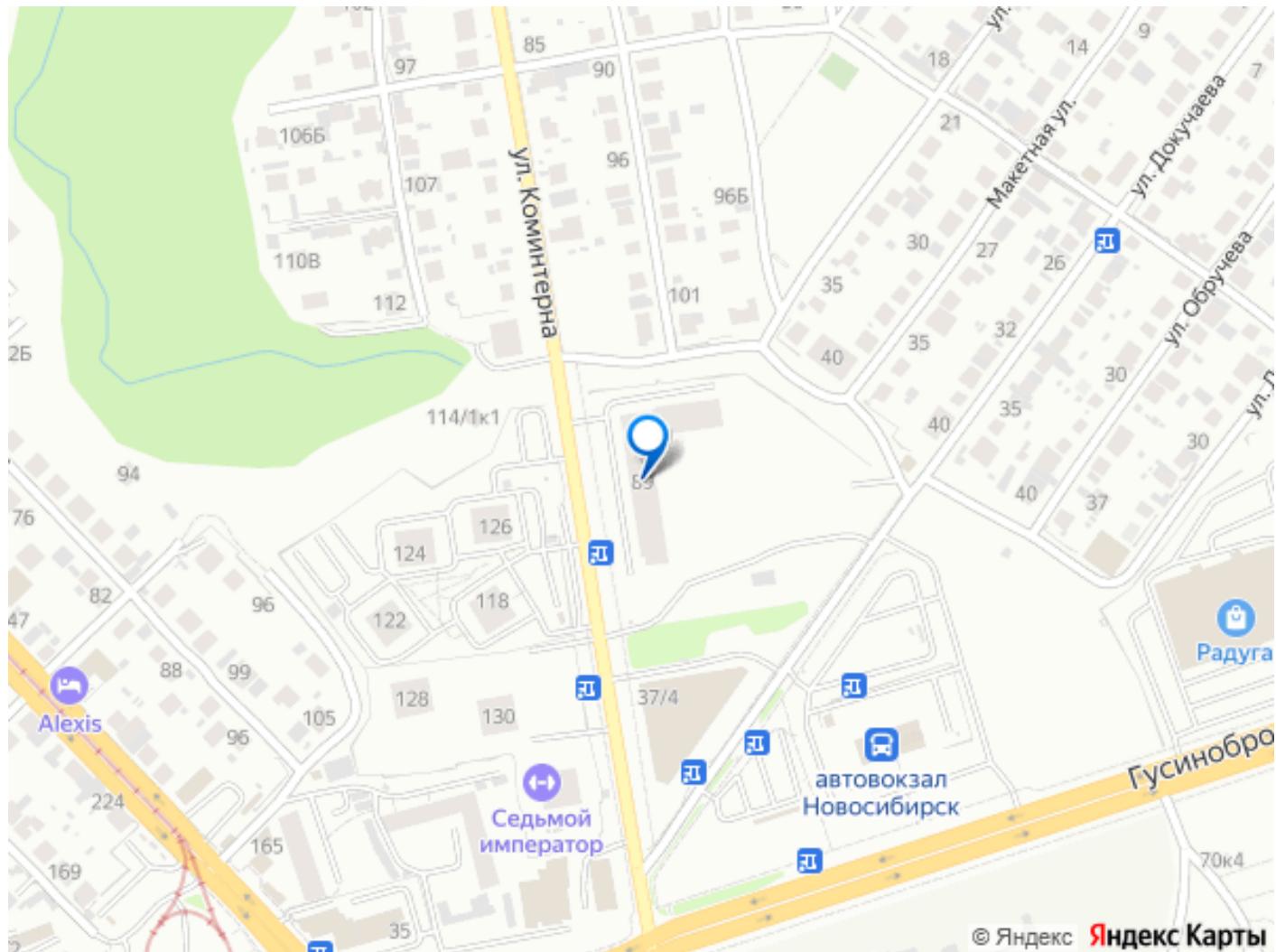
В продаже двушка студия (распашонка) под самоотделку. Жилые комнаты: 15,5 и 14,4 кв.м, кухня-ниша 5 кв.м. Отличная планировка. Две лоджии, одна из лоджий большая, можно обустроить кабинет. В ЖК Gorizont реализованы элементы системы умный дом с возможностью дистанционного открывания ворот, просмотром записей камер видеонаблюдения, оплатой счетов, а также доступом в дом по Face ID, что обычно более свойственно жилью бизнес-класса.

Панорамные окна высотой 1.8 м обеспечат достаточный уровень естественного освещения в любую погоду и время года. В приватном и свободном от автомобилей внутреннем дворе Gorizont эргономичные детские площадки, места для отдыха, спортплощадка с workout-зоной, а также прогулочные аллеи, эффектно подсвечиваемые в вечернее время.

Минималистичная архитектура Gorizont, выраженная в естественных геометрических линиях фасада, гармонично подчеркивается контурной подсветкой. В любую секцию можно попасть либо с улицы, либо со двора, каждый подъезд является сквозным.

Большие площади остекления входных групп, высокие потолки холлов первого этажа, бесшумные скоростные лифты, а также индивидуальный дизайн общественных холлов. Кроме того, в каждой секции помещения для колясок и велосипедов, а также комнаты для мытья лап домашних

питомцев. На - 1 этаже расположен отапливаемый подземный паркинг на 192 машиноместа, в который можно спуститься на лифте с любого этажа. Наземный паркинг на 266 машиномест. Торг. Дополнительно оплачивается комиссия с Покупателя, если Покупателем выступает частное лицо, чьи интересы не представляет другое АН.



Move.ru - вся недвижимость России