

Создано: 11.09.2025 в 10:00

Обновлено: 09.12.2025 в 08:36

Новосибирская область, Новосибирск,
Игарская улица, 5

4 490 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Игарская улица, 5

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Игарская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

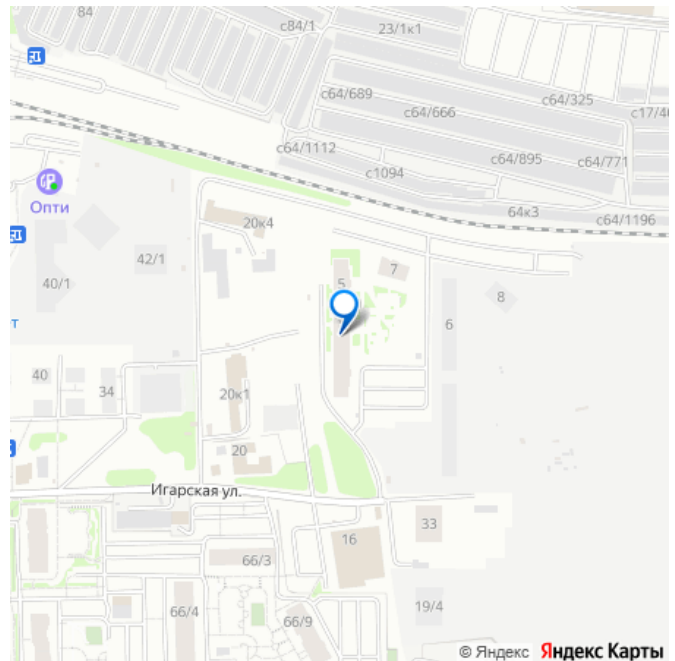
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284847220>

Максим Александрович Процкий,
Этажи

79830056399

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Реальный объект, не фейк!!! Квартира в ЖК на Игарской улице в Калининском районе — это выгодное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для проживания или сдачи в аренду. Планировка продумана для комфортного использования пространства: кухня-гостиная объединена, что создает ощущение простора, спальни изолированы, санузел отдельный. Большие окна обеспечивают хорошую инсоляцию в течение дня. Жилой комплекс расположен в развитом районе с полноценной инфраструктурой. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптеки, поликлиника и спортивный комплекс с бассейном. Для семей с детьми в шаговой доступности расположены детские сады и школы. В 10 минутах езды на автомобиле или общественном транспорте начинается лесопарковая зона с возможностью прогулок, занятий спортом и активного отдыха. Район отличается удобной транспортной доступностью: до центра города можно добраться за 20-25 минут на автомобиле или общественном транспорте. В непосредственной близости проходят основные магистрали, обеспечивающие быстрый выезд в другие части города. ЖК сочетает преимущества спокойного жилья с развитой инфраструктурой и хорошей

транспортной связью. Квартира подходит для молодых семей, студентов или инвесторов, рассматривающих объект для сдачи в аренду. Благодаря удачному расположению. Возможность оформления ипотеки делает приобретение доступным для широкого круга покупателей. Один взрослый собственник. Гарантированный сертификат. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 148036 Номер в базе: 8926701

