

Создано: 29.07.2025 в 12:54

Обновлено: 06.11.2025 в 08:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Плахотного, 74**

4 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плахотного, 74

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Плахотного](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

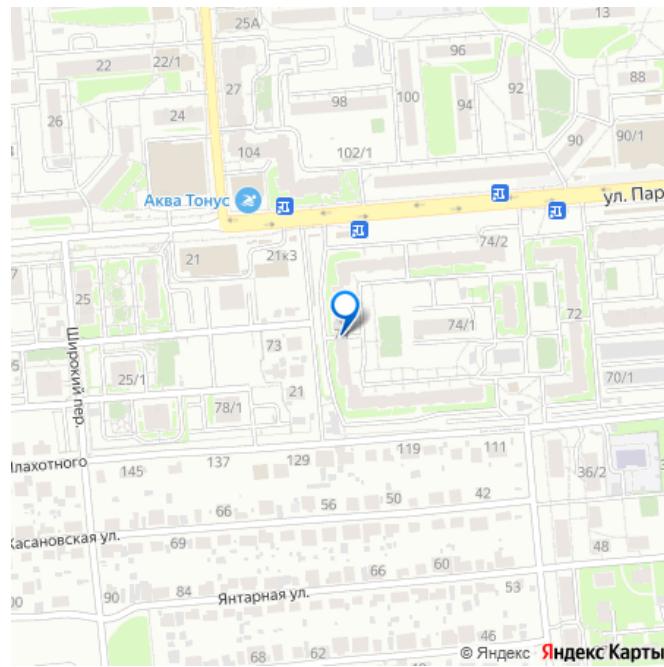
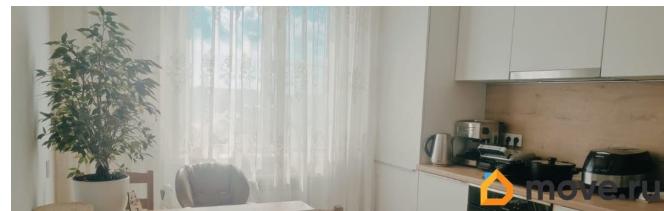
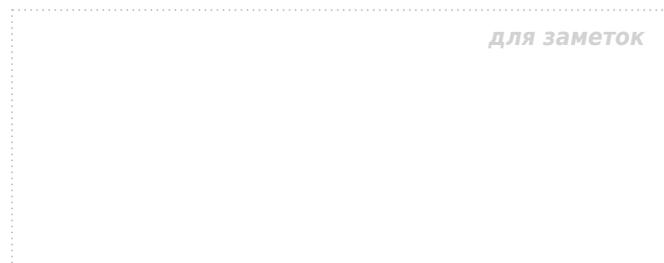
8.9 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

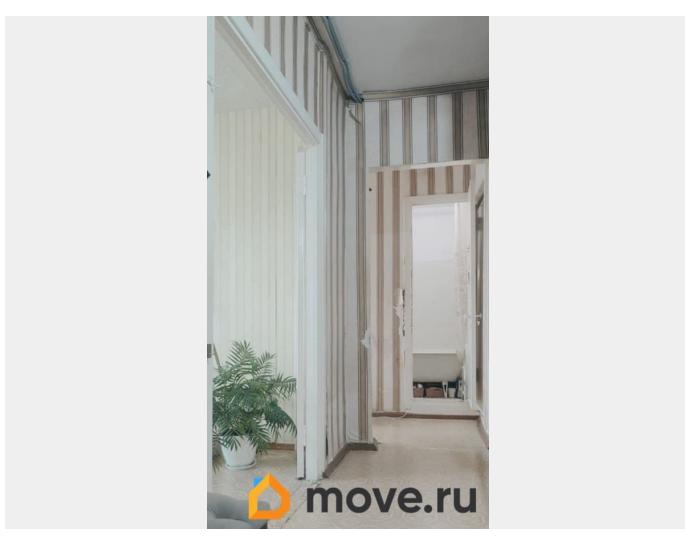
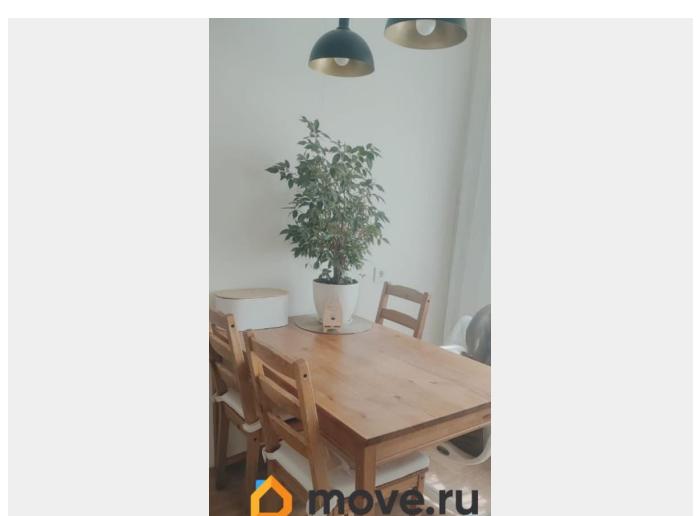
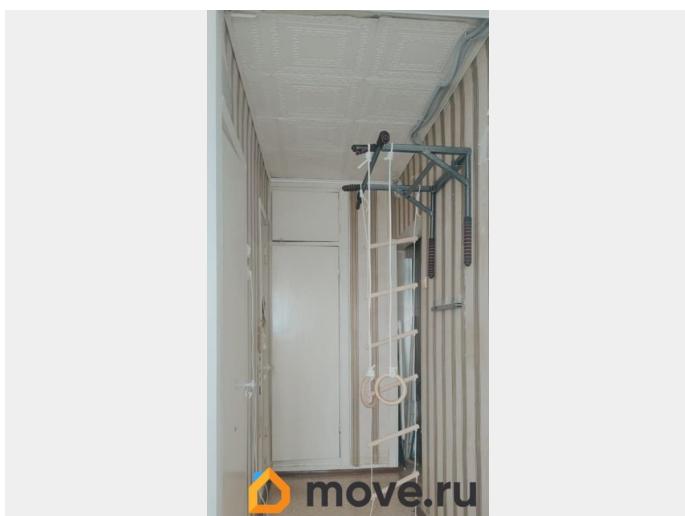
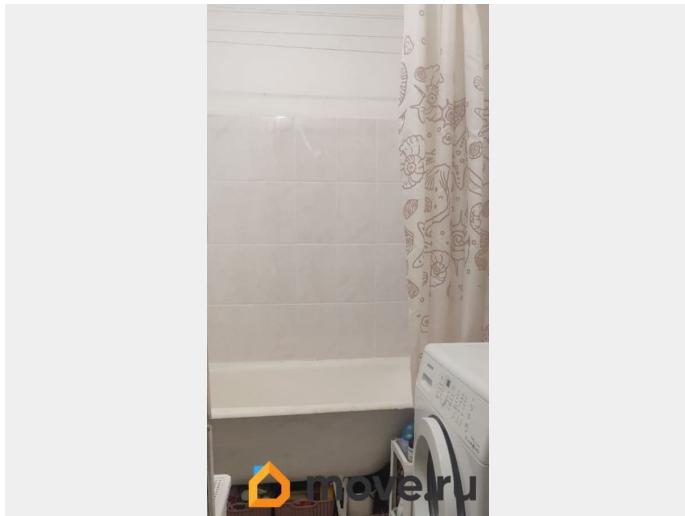
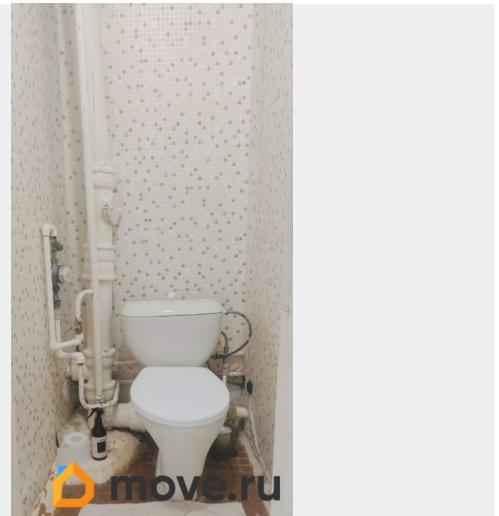
да

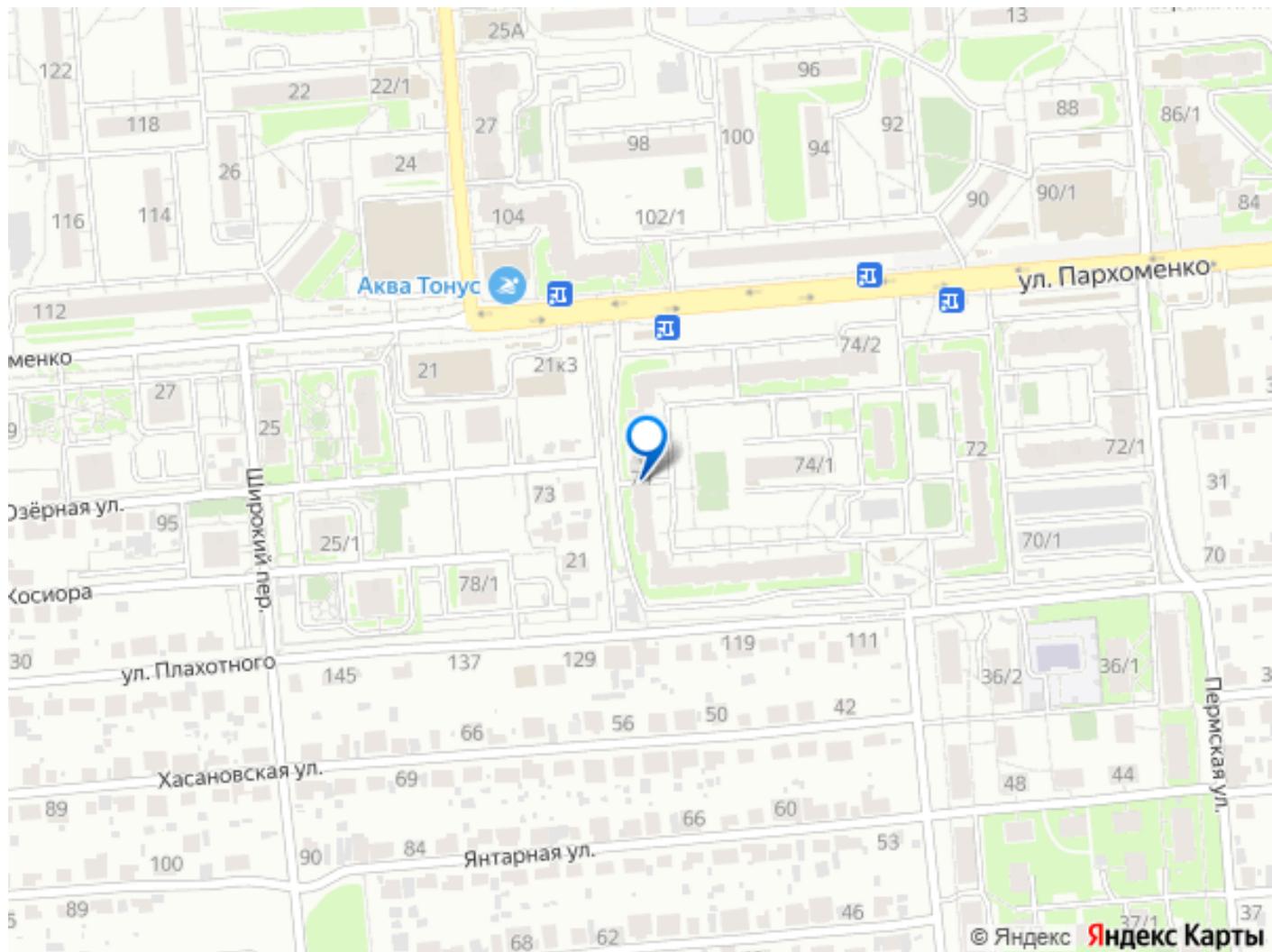
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! РИЭЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ! Теплая и уютная квартира в большом 18-подъездном доме в непосредственной близости от 4 МОСТА ЧЕРЕЗ Обь (5 минут на машине) с очень развитой инфраструктурой! Окна выходят на южную сторону с видом на частный сектор (пение петухов по утрам, гогот гусей и запах топки печей по вечерам вам обеспечены). В квартире проживает молодая чистоплотная пара с маленьким ребенком, ремонт делался по возможности). В 2022 году произведен капитальный ремонт кухни: сделана электрическая разводка, 3 уровня освещения, выровнены стены, заменена сантехника, установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой. Также приведен в порядок балкон. Окна во всей квартире кроме балконного остекления заменены на пластик (мультифункциональные стекла с защитой от ультрафиолета). Балконный блок деревянный, окрашен. Остальная часть квартиры требует косметического ремонта. В 2022 году также была проведена замена межпанельных швов по периметру всей

квартиры. В 2023 году в подъезде произведена установка нового лифта. В 2025 году вокруг дома полностью произведена замена труб теплотрассы на новые. В доме начали производить капитальный ремонт подъездов, наш подъезд ожидает своего преображения. Много парковочных мест, всем хватает и еще остаются. Машины каждый ставит примерно на одно и то же место (негласно закрепились). Наша машина стоит прямо перед окнами и никто на него не покушается, так что передадим это место новому собственнику). Большой тихий двор, соседи дружные. Квартир в нашем доме продают крайне мало, в основном все живут с момента ввода дома и съезжать не планируют. Район расстраивается и облагораживается: меняется дорожное покрытие и озеленение. В 15 минутах от дома пешком есть остановочная платформа электрички «Новосибирск-Западный», удобно добираться до центра утром и вечером без пробок, время в дороге до центра - 15 минут. В 10 минутах на машине «Монумент славы», «парк Кирова», «Троицкий сквер». В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, при необходимости можем оставить и другую мебель. Перепланировок не было. 2 взрослых собственника и 1 несовершеннолетний ребенок. Квартира приобретена в ипотеку и с использованием мат.капитала. Доля ребенку выделена! Ипотеку погасим до конца 2025.г или сразу после заключения предварительного договора (если квартира будет продана ранее этого срока) за свой счет, залог будет снят. С момента постройки дома в квартире проживали всего 2 семьи (мы - вторая). Документы всей цепочки сделок на квартиру на руках. Просмотр возможен в любой день недели.





Move.ru - вся недвижимость России