

Создано: 23.07.2025 в 18:06

Обновлено: 22.11.2025 в 06:55

Новосибирская область, Новосибирск,  
Народная улица, 30

**4 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Народная улица, 30

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

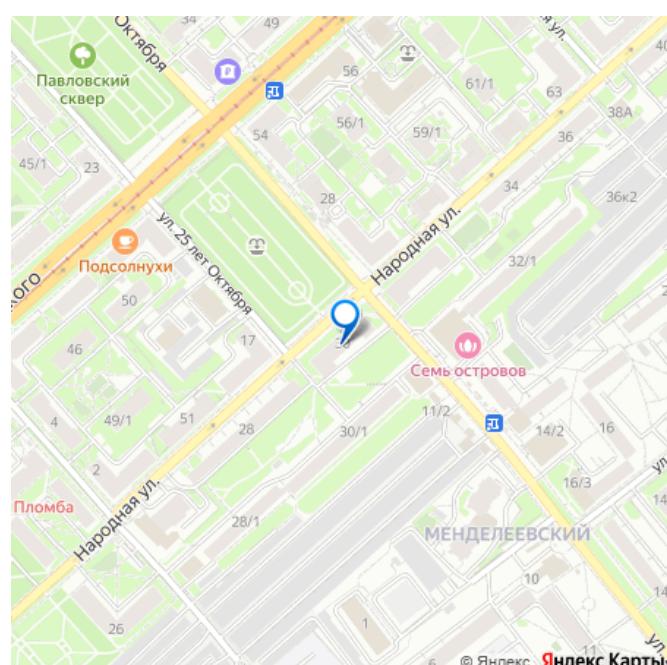
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285134>  
591

Елена Онищенко, Альфа Дом  
**79139112385**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

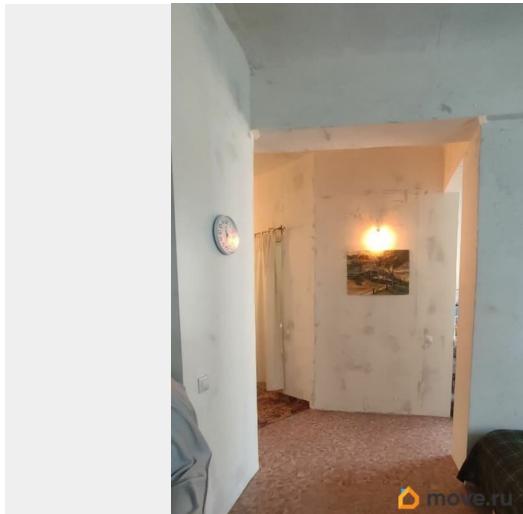
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

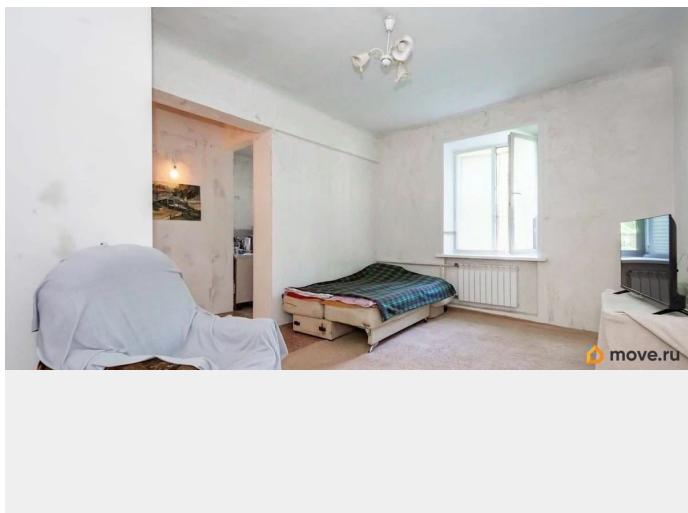
Отличная большая однокомнатная квартира с удобной планировкой после кап.ремонта - доступный объект для воплощения всех ваших дизайнерских и творческих замыслов по отделке. Просторная, 43,7 м<sup>2</sup> 1-комнатная квартира в кирпичной сталинке с 3 метровыми потолками в очень развитой части Калининского района, рядом со сквером Победа и парком Сосновый бор. В квартире выполнен капитальный ремонт системы отопления, канализации, электрики, снят старый деревянный пол и выполнена полусухая стяжка (на фото- на полу временное покрытие). Благодаря новой планировке, увеличен размер санузла, появился вместительный встроенный шкаф для верхней одежды и кладовая, выделена зона для оформления спального места с большим встроенным шкафом. В квартире установлены пластиковые окна и новая входная дверь, полностью выполнена предчистовая отделка помещения - оштукатурены, зашпатлеваны и огрунтованы стены, Установлена новая качественная акриловая ванна, Очень удобный шкаф для хранения с выкатной корзиной выполнен так же около ванны, поверхность шкафа покрыта гидроизоляцией и готова для финишной

отделки. Все трубы с приборами учета выведены в отдельный короб, который оформлен удобными шкафами для хранения. Вся электроразводка в квартире выполнена в соответствии с предложенным планом расстановки мебели. Новому владельцу остается чистое помещение со встроенными системами шкафов и самое приятное - выбрать отделочные материалы по своему вкусу. В настоящий момент установлена времененная кухня. В доме 2023г управляющей компанией выполнен капитальный ремонт всех коммунальных систем в доме. Отремонтирован фасад и подвальное помещение. Здание 1953 года постройки, межэтажные перекрытия ж/б. Зеленый тихий двор, чистый ухоженный подъезд, опрятные соседи. Документы готовы к сделке. Никто не прописан. Один взрослый собственник. Обременений нет. Поможем оформить ипотеку. Для реального покупателя возможен торг.





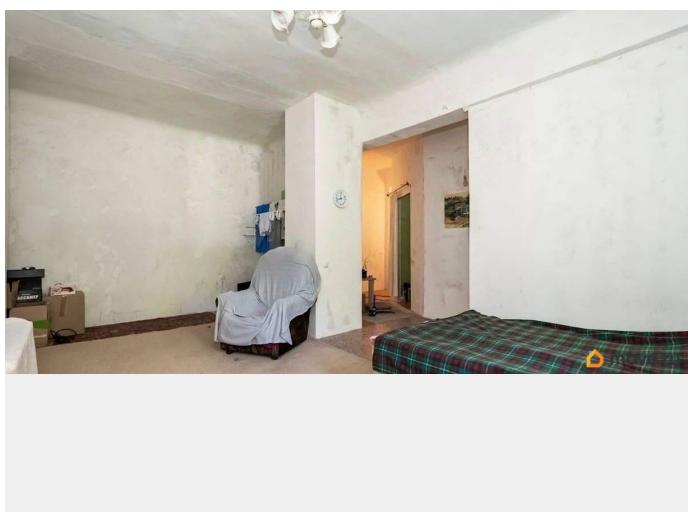
move.ru



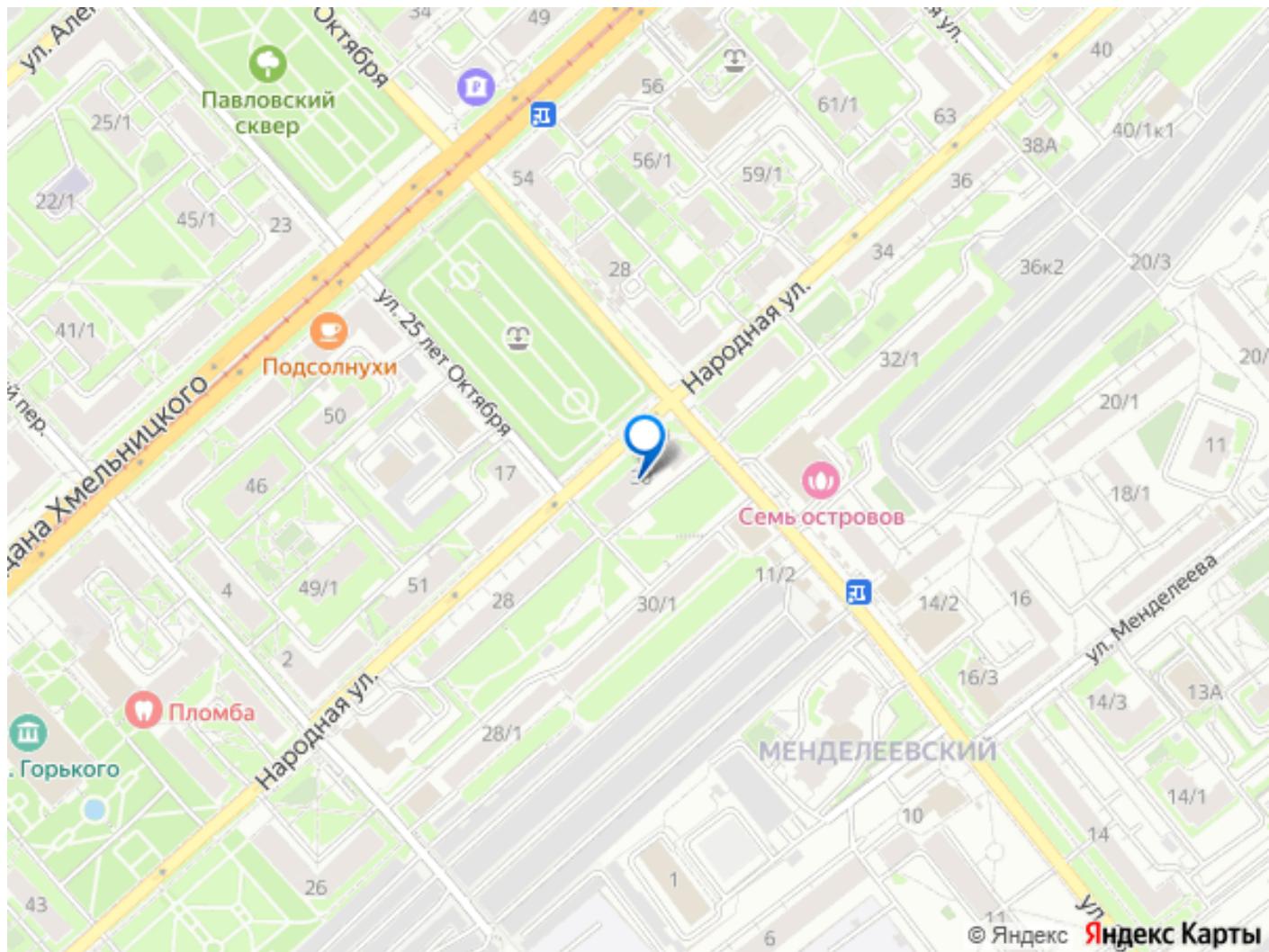
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты