

Создано: 17.09.2025 в 07:25

Обновлено: 16.12.2025 в 15:47

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 24/2

9 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 24/2

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

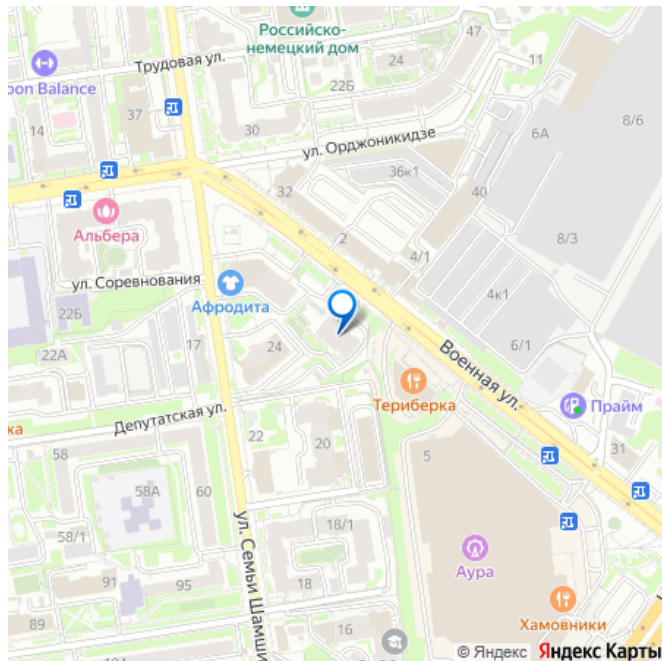
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284989059>

**Любомир Фаткуллин, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

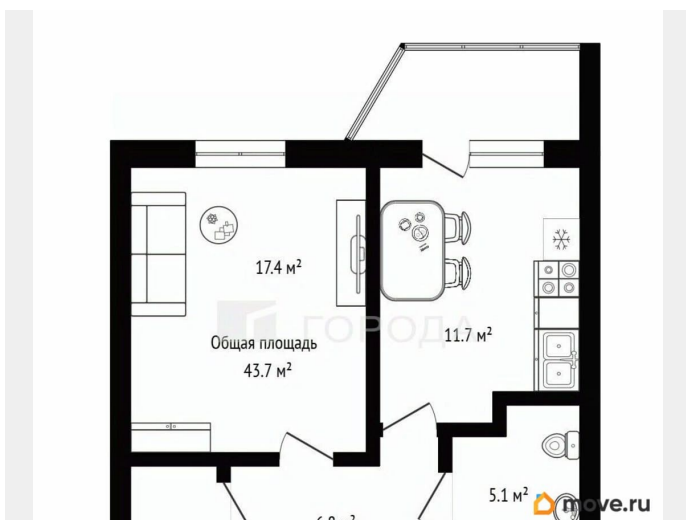
да

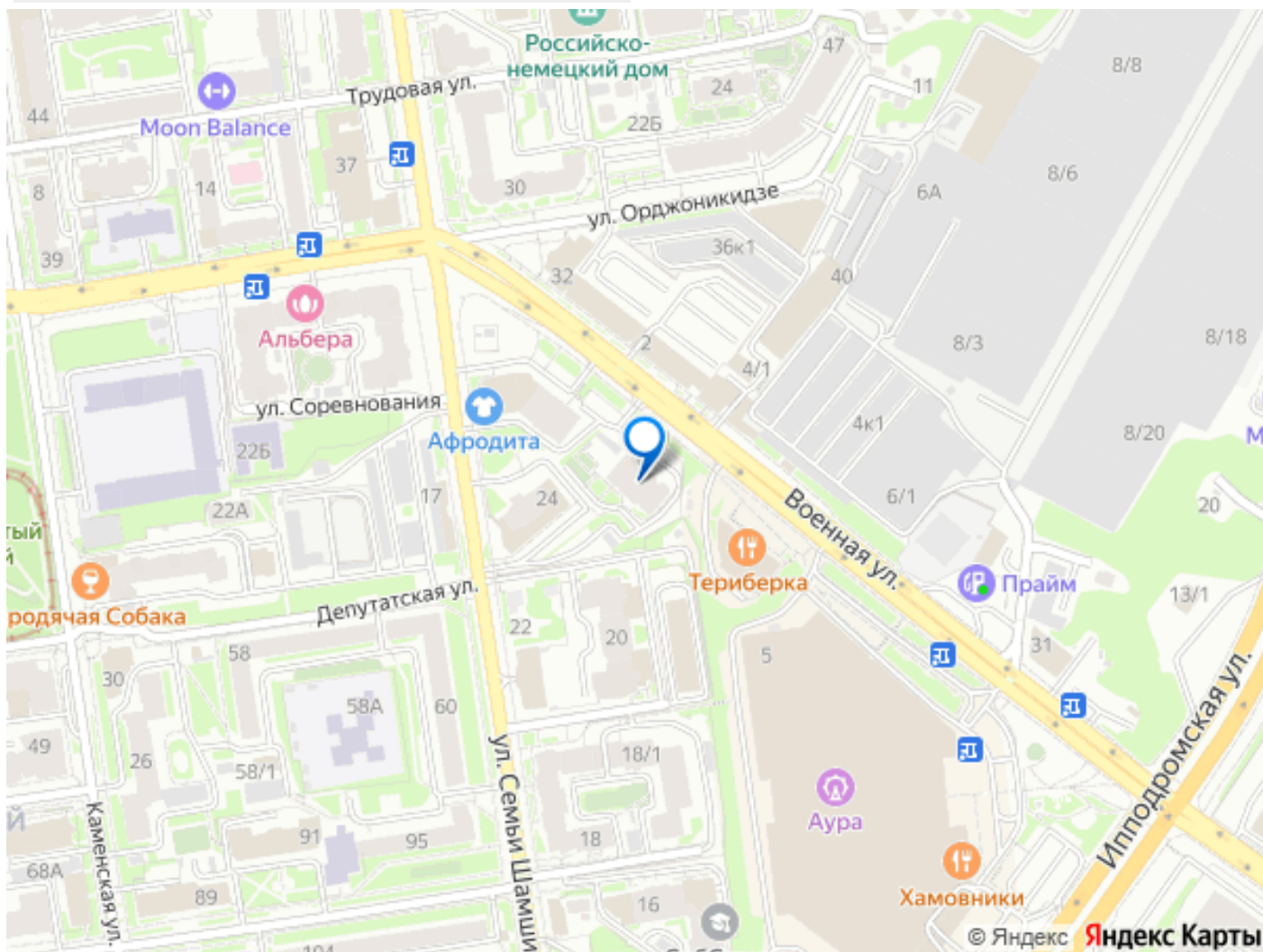
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1538845. Продаётся просторная квартира с качественным ремонтом в ЦЕНТРЕ Новосибирска! Комфортный 2 этаж, вид во двор и отсутствие шума. Удобная планировка. Новым владельцам остается кухонный гарнитур со встроенной техникой. Дом полностью кирпичный. На первом этаже охрана. Территория дома закрыта и находится под видеонаблюдением. Наземная и 2 этажа подземной парковки. Детская площадка. Въезд и выезд во двор возможен с ул. Семьи Шамшиных и ул.Военной. Рядом есть все для комфортного проживания. До площади Ленина 7 минут, до ТЦ Аура 1 минута. Фитнес-клуб «Экстрим-фитнес» в соседнем здании. В пешей доступности - Университет Экономики и Управления, школа 29 и детские сады, Театр Оперы и Балета Новат. Хорошая транспортная доступность: до метро 5 минут пешком, у дома автобусная остановка. Отличный вариант как для собственного проживания, так и сдачи в аренду. Чистая продажа. Документы готовы к сделке. Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Помощь в получении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России