

🕒 Создано: 14.08.2025 в 10:24

Обновлено: 05.12.2025 в 14:13

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284129553>

Кристина Карабанова, Ваши метры
79133719751

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я
Обская улица, 154**

7 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 154

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

6/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

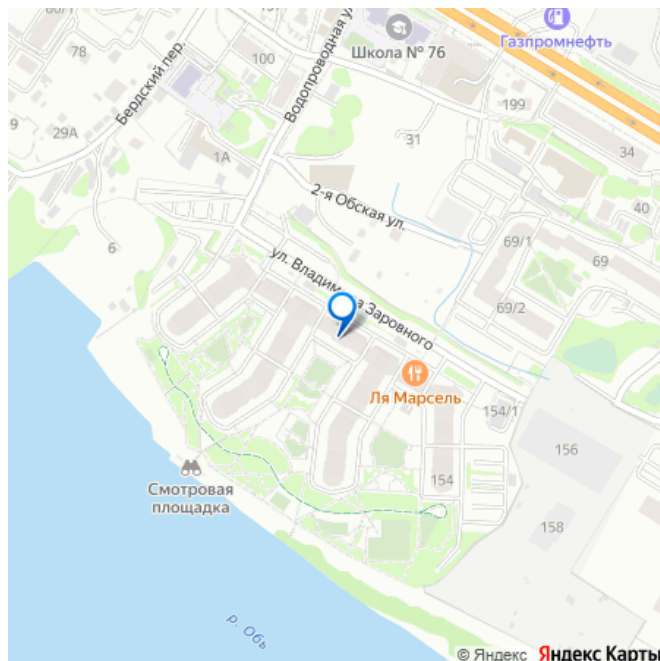
да

возможна ипотека, лифт, парковка

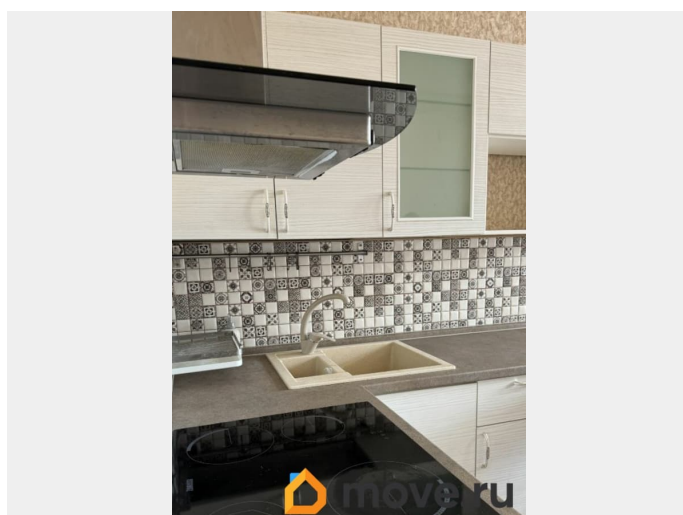
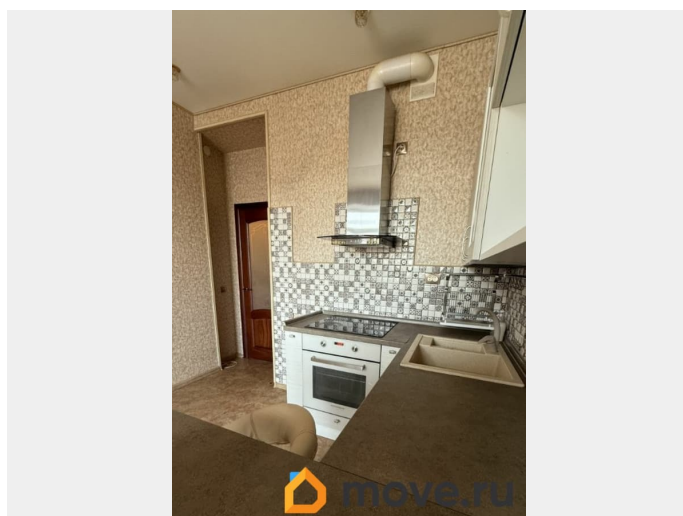
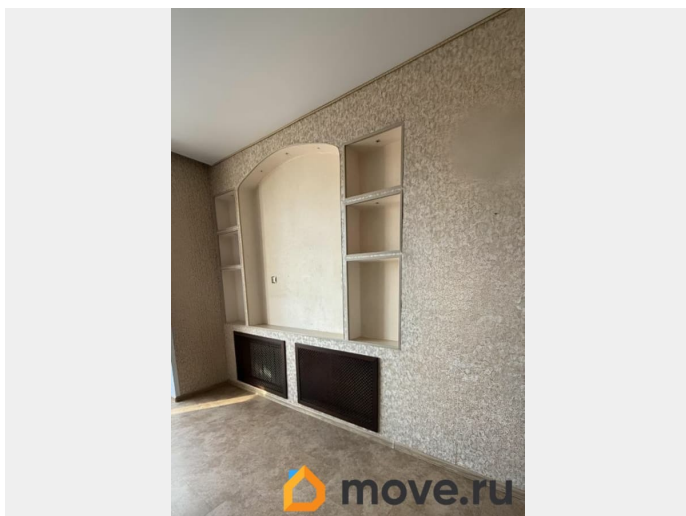
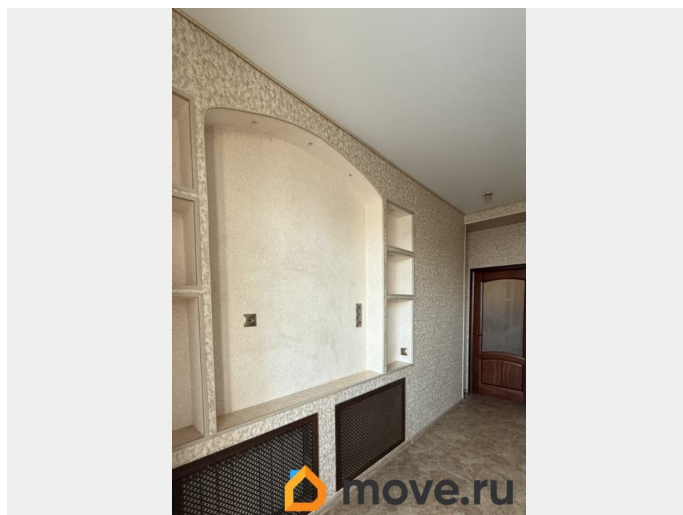
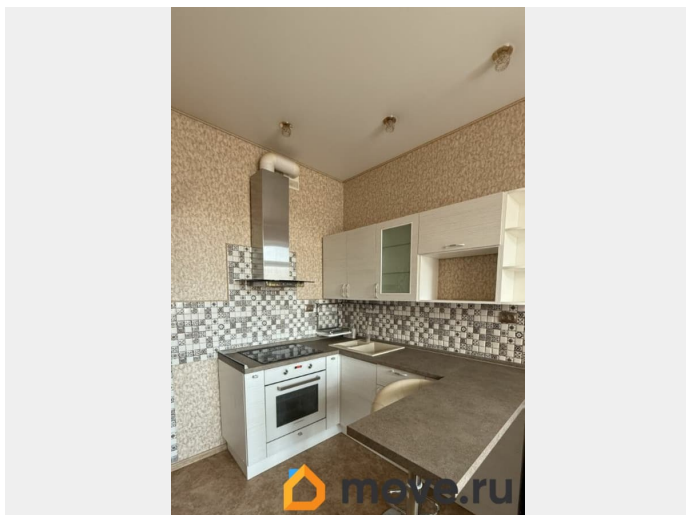
Описание

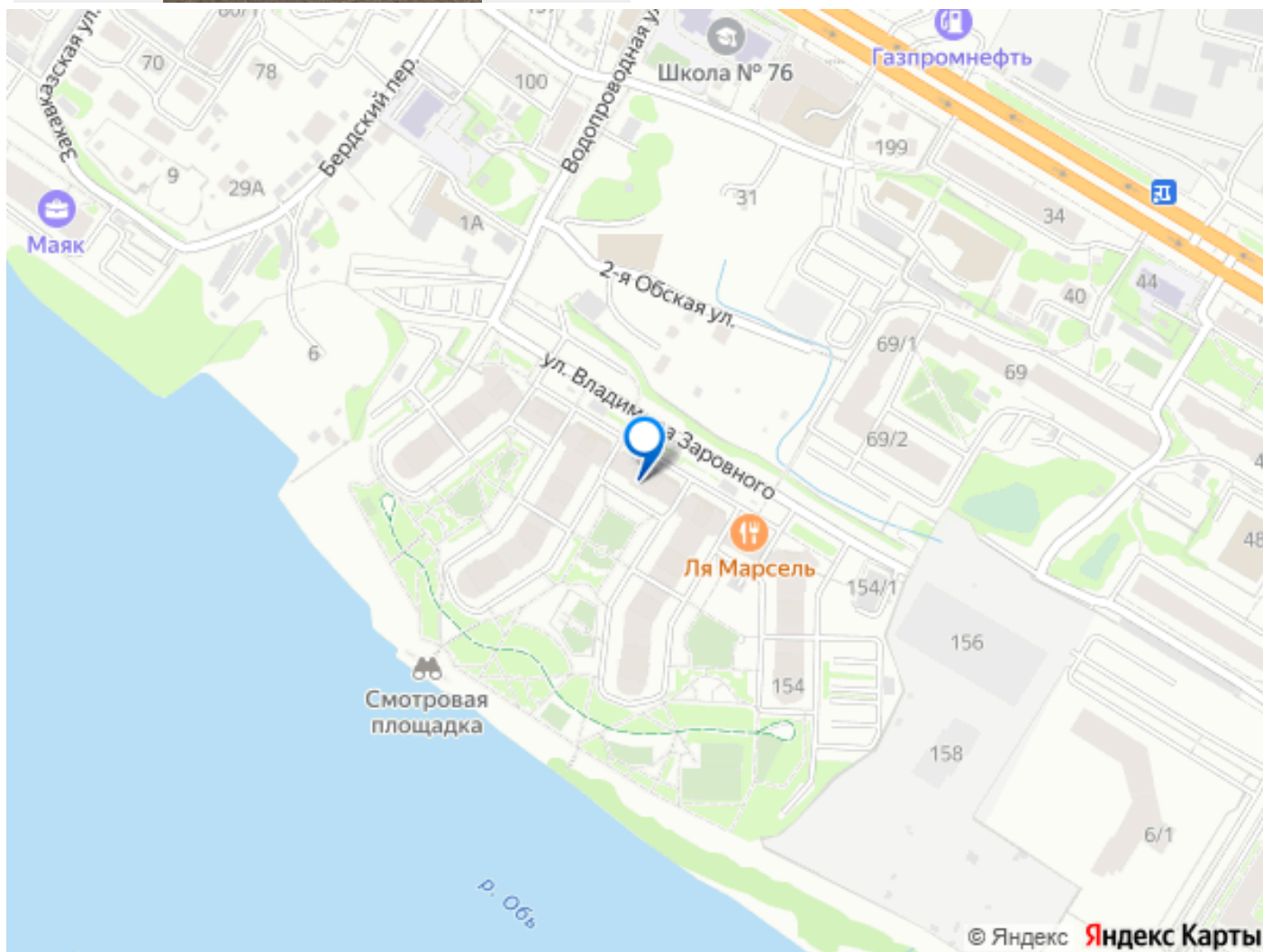
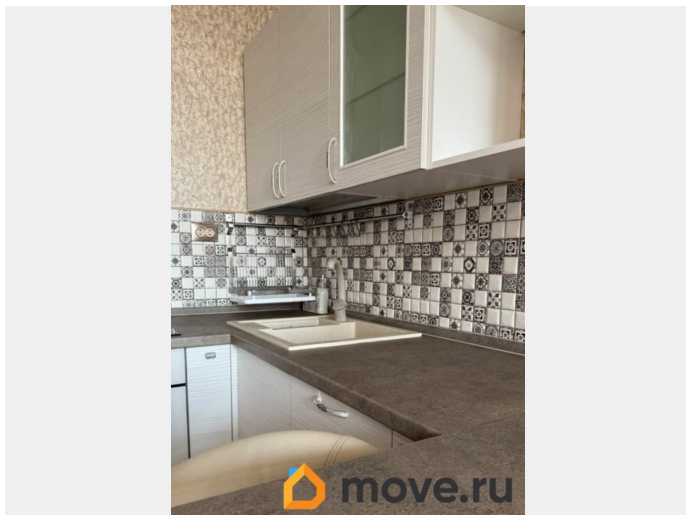
Продаётся уютная 1-комнатная квартира рядом с метро Речной вокзал Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154 Площадь — 43,7 м² | Кирпичный дом | 6 этаж Если вы ищете просторную и тёплую квартиру в отличной локации — этот вариант для вас!

Преимущества квартиры: Удобная и функциональная планировка: — жилая комната 17,2 м² с уютной зоной у окна — идеальное место для отдыха или рабочего уголка — кухня 13,2 м², с выходом на лоджию — просторно и светло Полноценный совмещённый санузел с ванной Выполнен аккуратный ремонт — можно заезжать сразу В подарок остаётся кухонный гарнитур с бытовой техникой О доме и районе: Кирпичный дом с хорошей звукоизоляцией Закрытая территория, домофон — безопасность и порядок Благоустроенный, зелёный район с приятной атмосферой До станции метро Речной вокзал — 10 минут пешком Рядом: школа, детский сад,



набережная, фитнес-центр В шаговой доступности: Гипер-Лента, Фармакопейка, Аптека от склада, Суши Восток, Фермер-центр.рф и другие Кому подойдёт квартира? Это отличный вариант как для самостоятельной жизни, так и для молодой семьи или сдачи в аренду. Звоните и записывайтесь на просмотр — квартира вас приятно удивит!





Move.ru - вся недвижимость России