

Создано: 25.11.2025 в 09:57

Обновлено: 16.12.2025 в 16:31

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 51

**6 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 51

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

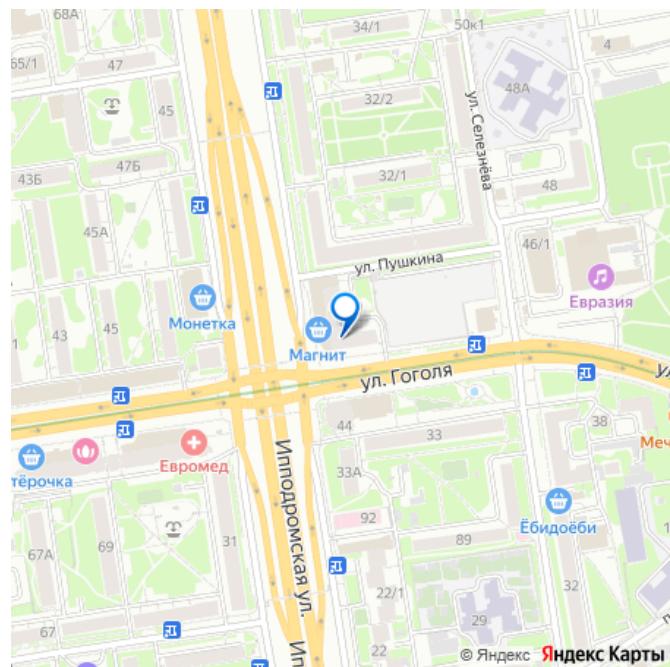
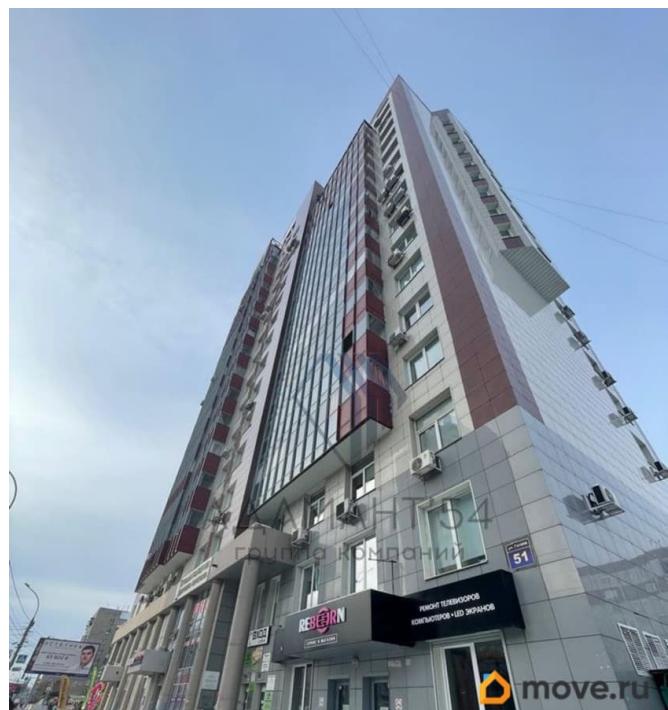
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>  
223

**Адамант 54, Адамант 54**

**79137951120**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс за квартиру  
принят задаток 1-комнатная квартира в  
самом сердце Дзержинского района —  
лучшие локационные преимущества на  
Гоголя, 51 Продаётся уютная и современная  
1-комнатная квартира по адресу г.  
Новосибирск, ул. Гоголя, 51 — идеальный  
вариант для тех, кто ценит комфорт  
городской жизни, быстрые перемещения и  
развитую инфраструктуру у дома. Ключевые  
преимущества локации, которые вы не  
встретите в большинстве объектов: 2 минуты  
пешком — парк Берёзовая роща. Зеленая,  
ухоженная территория для прогулок, спорта,  
пробежек и отдыха с семьей. 3 минуты  
пешком — два входа в метро: станции  
Маршала Покрышкина и Берёзовая роща. Вы  
всегда выбираете, какая ветка удобнее  
именно вам. 4 остановки общественного  
транспорта в шаговой доступности  
(буквально 20 шагов). Автобусы, маршрутки,  
троллейбусы — отличная транспортная  
развязка для выезда в любую часть города.  
Школа-гимназия в 3 минутах, не переходя  
дорогу. Максимально безопасный путь для

ребёнка. Детский сад в 2 минутах, также без перехода дорог. Идеальная инфраструктура для семей с маленькими детьми. Напротив дома — спортивный зал Hummer. Фитнес в любой момент, без трат времени на дорогу. Круглосуточный магазин Магнит рядом. Все необходимые покупки — в любое время суток. О квартире Этаж: 5 из 18 Общая площадь: 43,6 м<sup>2</sup> Просторная кухня-гостиная: 15,1 м<sup>2</sup> Светлая жилая комната: 17,4 м<sup>2</sup> Дом современный, чистые подъезды, быстрые лифты Отличный этаж — не низко и не высоко, комфортно и тихо Квартира идеально подойдёт как для проживания, так и под аренду — благодаря расположению объект легко сдаётся и стабильно пользуется спросом. Почему именно этот вариант стоит посмотреть первым? Потому что здесь сочетание важнейших критериев: лучшее расположение района, идеальная транспортная доступность, рядом метро, детские сады, школы, парк, спорт и магазины. Всё — в буквальном смысле в радиусе нескольких шагов.

