

Создано: 25.11.2025 в 09:57

Обновлено: 16.12.2025 в 16:31

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 51

6 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 51

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

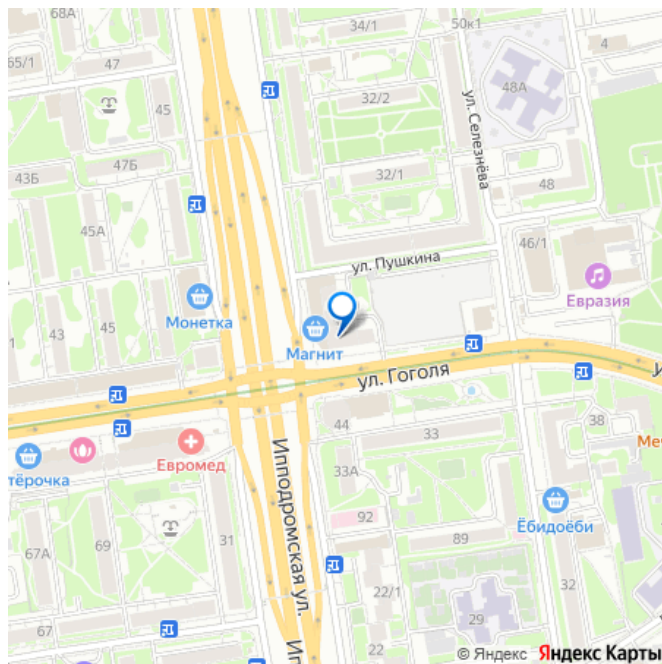
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854223>

Адамант 54, Адамант 54

79137951120

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

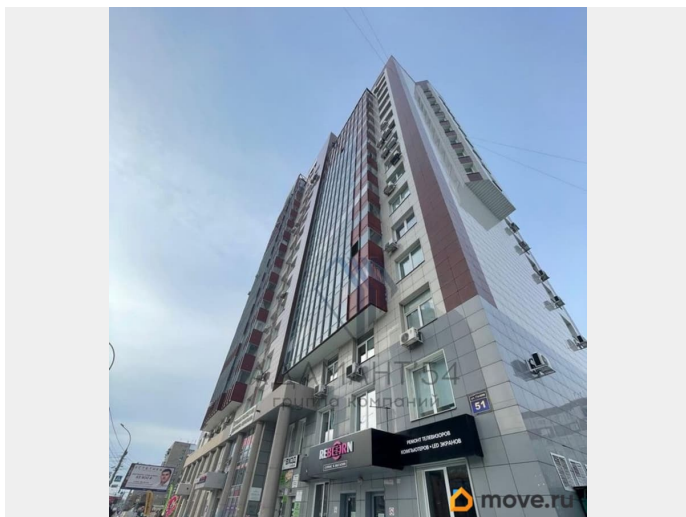
да

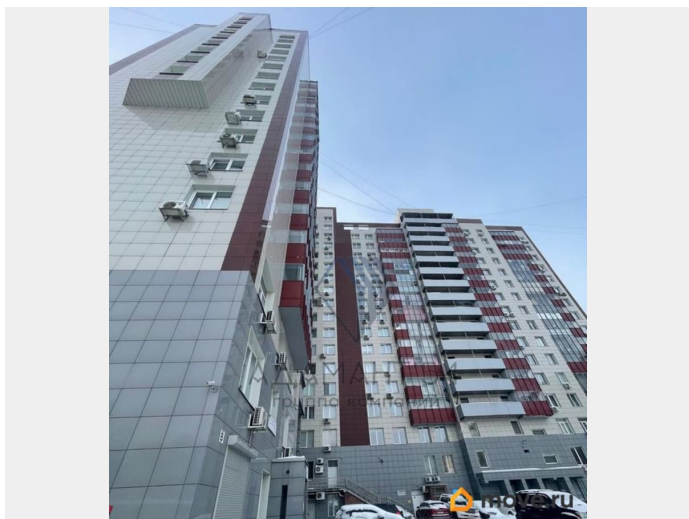
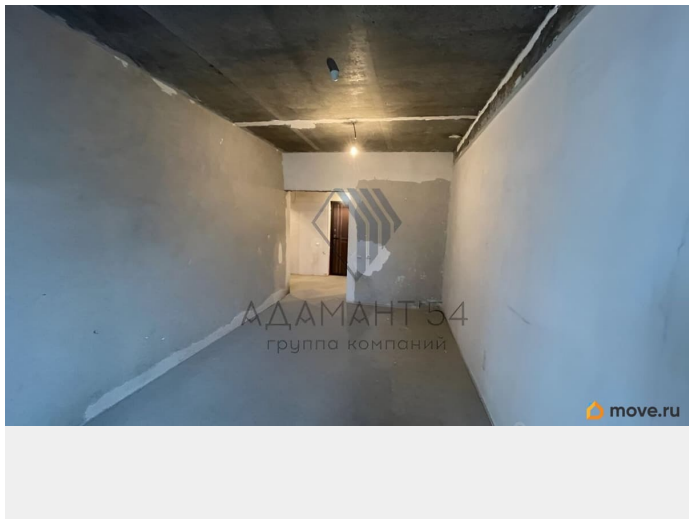
возможна ипотека, лифт, парковка

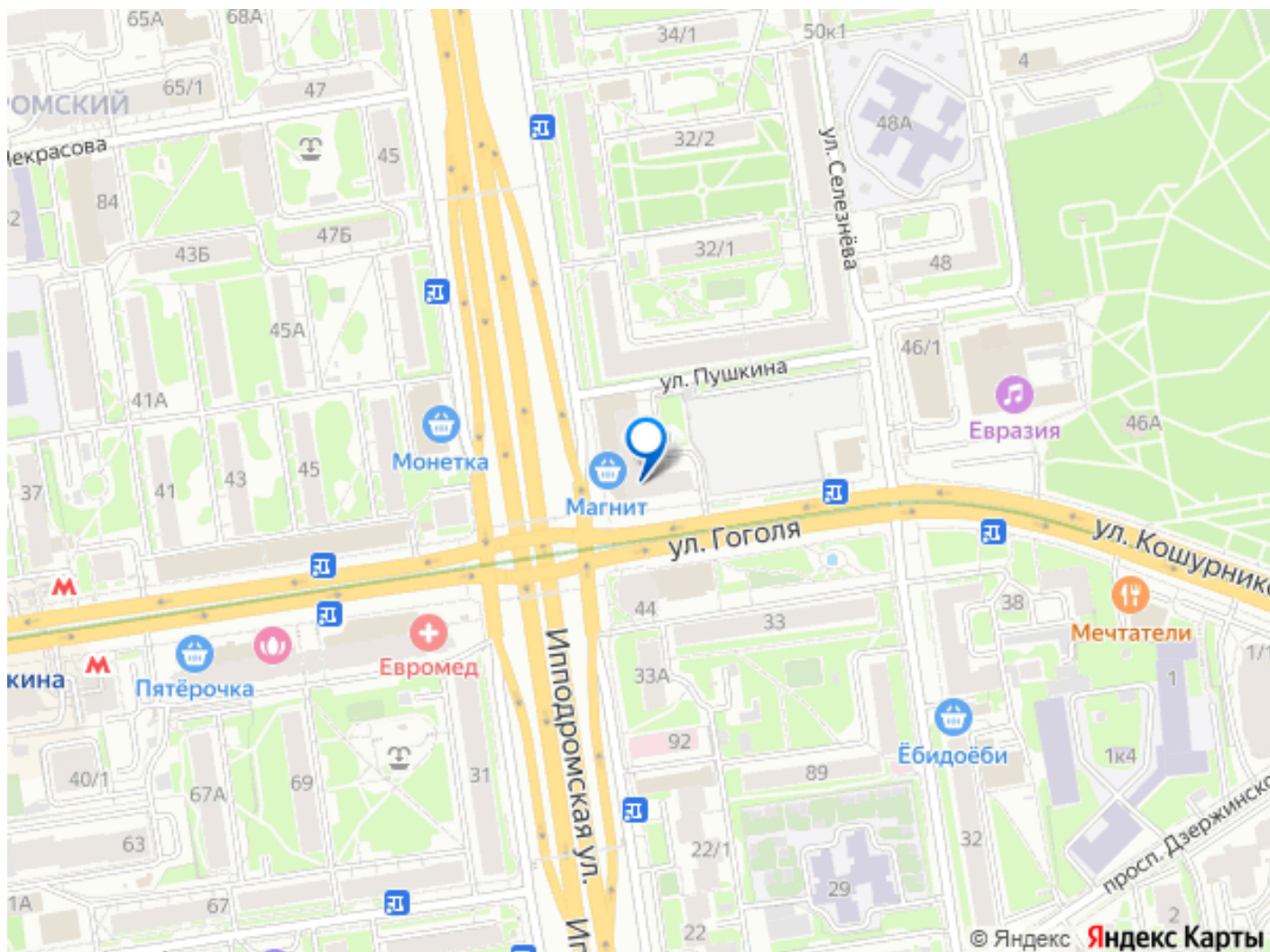
Описание

За объект уже внесли аванс за квартиру
принят задаток 1-комнатная квартира в
самом сердце Дзержинского района —
лучшие локационные преимущества на
Гоголя, 51 Продаётся уютная и современная
1-комнатная квартира по адресу г.
Новосибирск, ул. Гоголя, 51 — идеальный
вариант для тех, кто ценит комфорт
городской жизни, быстрые перемещения и
развитую инфраструктуру у дома. Ключевые
преимущества локации, которые вы не
встретите в большинстве объектов: 2 минуты
пешком — парк Берёзовая роща. Зеленая,
ухаженная территория для прогулок, спорта,
пробежек и отдыха с семьей. 3 минуты
пешком — два входа в метро: станции
Маршала Покрышкина и Берёзовая роща. Вы
всегда выбираете, какая ветка удобнее
именно вам. 4 остановки общественного
транспорта в шаговой доступности
(буквально 20 шагов). Автобусы, маршрутки,
троллейбусы — отличная транспортная
развязка для выезда в любую часть города.
Школа-гимназия в 3 минутах, не переходя
дорогу. Максимально безопасный путь для

ребёнка. Детский сад в 2 минутах, также без перехода дорог. Идеальная инфраструктура для семей с маленькими детьми. Напротив дома — спортивный зал Hummer. Фитнес в любой момент, без трат времени на дорогу. Круглосуточный магазин Магнит рядом. Все необходимые покупки — в любое время суток. О квартире Этаж: 5 из 18 Общая площадь: 43,6 м² Просторная кухня-гостиная: 15,1 м² Светлая жилая комната: 17,4 м² Дом современный, чистые подъезды, быстрые лифты Отличный этаж — не низко и не высоко, комфортно и тихо Квартира идеально подойдёт как для проживания, так и под аренду — благодаря расположению объект легко сдаётся и стабильно пользуется спросом. Почему именно этот вариант стоит посмотреть первым? Потому что здесь сочетание важнейших критериев: лучшее расположение района, идеальная транспортная доступность, рядом метро, детские сады, школы, парк, спорт и магазины. Всё — в буквальном смысле в радиусе нескольких шагов.







Move.ru - вся недвижимость России