

🕒 Создано: 10.12.2025 в 18:15

Обновлено: 19.12.2025 в 18:30

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Никитина, 128**

6 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 128

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

7/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

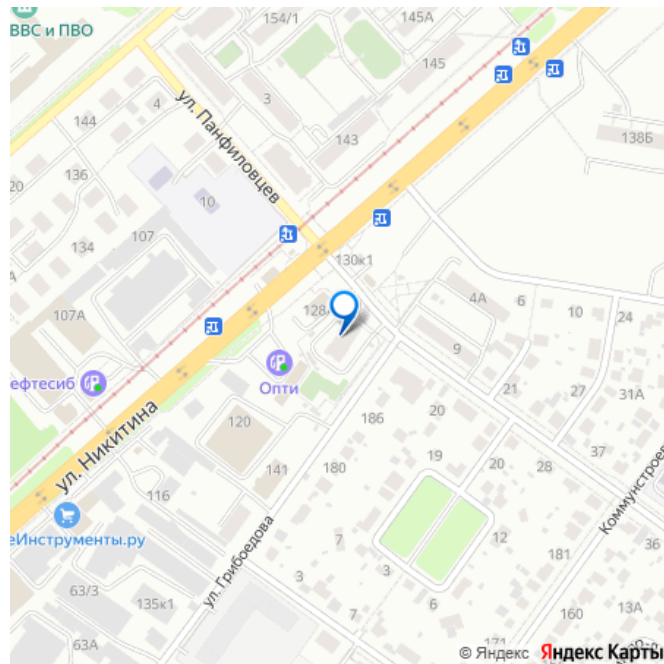
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287349906>

Ольга Валерьевна, ЖИЛФОНД
79344757225

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная студия с качественной предчистовой отделкой от застройщика. Это отличная возможность воплотить свои дизайнерские идеи без больших затрат. Просторная кухня-гостиная и эргономичная спальня с нишей под гардероб создадут комфортное пространство для жизни. Квартира расположена на комфортном 7 этаже. Жилой комплекс комфорт-класса предлагает консьерж-сервис, подземный паркинг, детскую и спортивную площадки. В пешей доступности сквер Героев Донбасса. Рядом с домом сетевые магазины, школа, детский сад, университет. Остановки общественного транспорта находятся всего в двух минутах от дома. Без пробок на 13 трамвае можно легко добраться до центра или метро. Сделка быстрая, один взрослый собственник. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 5 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен

обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054194623 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



