

Создано: 12.11.2025 в 05:53

Обновлено: 07.12.2025 в 10:49

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 7/1**

**3 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 7/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

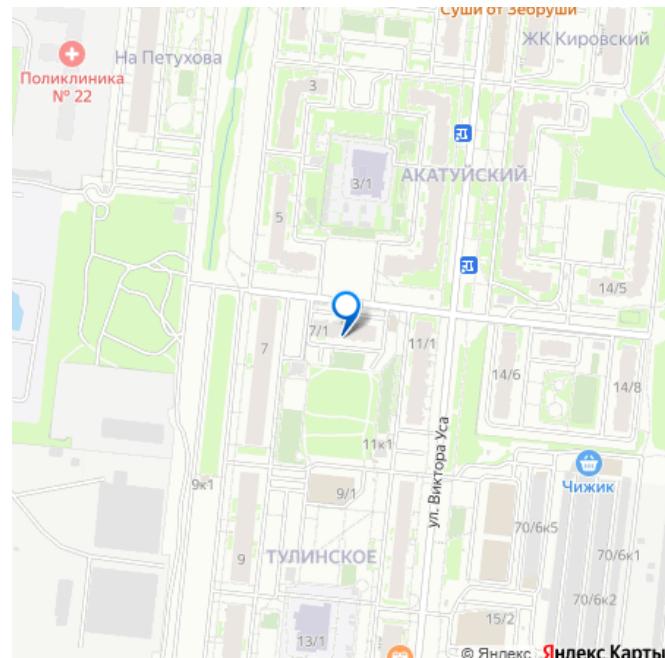
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286502>  
930

**Станислав Филюшов, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2014 г.**

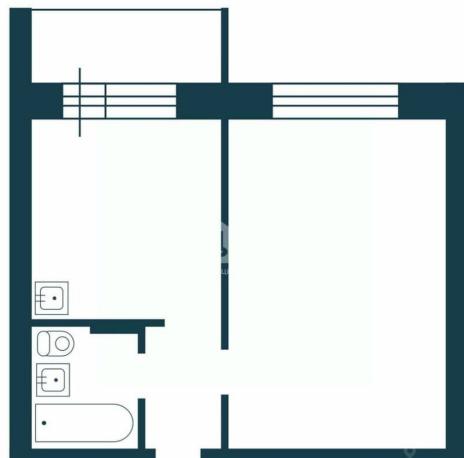
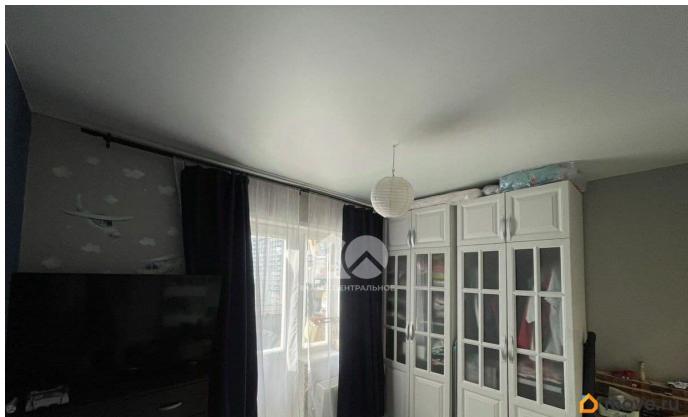
Покупка в ипотеку

**да**

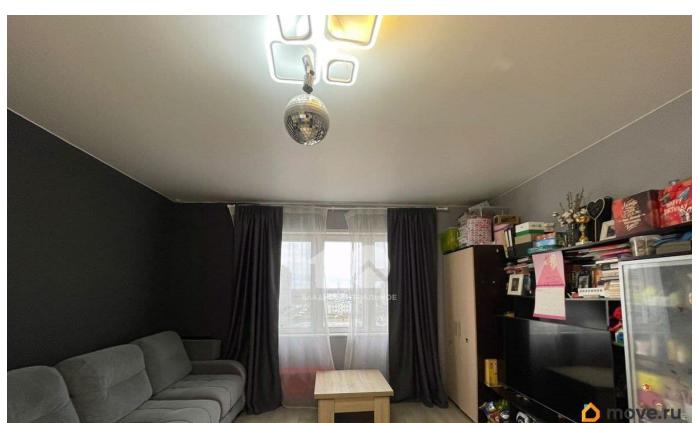
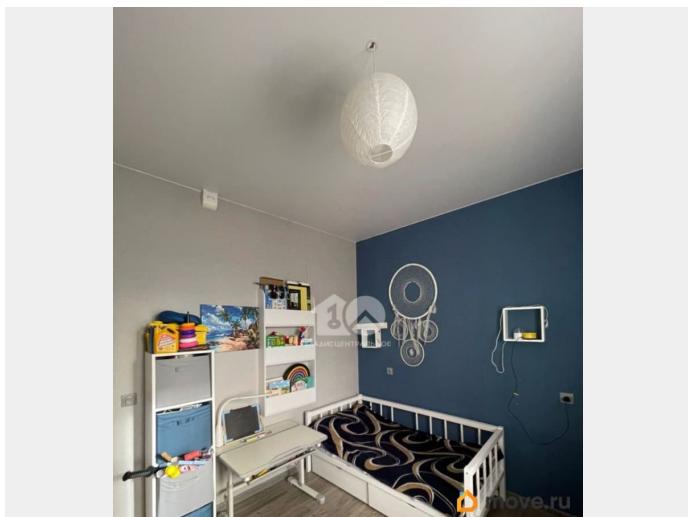
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1913312. Продам: 1-к. квартиру  
Новосибирская область, Новосибирск, ул.  
Виктора Уса, 7/1 О квартире: В 2024 году  
выполнен косметический ремонт, благодаря  
этому можно заехать и жить. Высокие  
потолки 2,8 м., что создает ощущение  
простора. Кухня в современном стиле с  
удобной рабочей зоной, на которой можно  
заниматься всем, что связано с едой: от  
мытья продуктов до нарезки и  
приготовления. Есть лоджия, которая с  
легкостью поможет воплотить ваши  
фантазии в реальность. Инфраструктура:  
Детский сад 89 «Ладушка» - 3мин.(300м.)  
Торговый центр «Брусника» - 6мин.(600м.)  
Остановка наземного транспорта «Виктора  
Уса» - 7мин.(700м.) Р-н. с развитой  
инфраструктурой. Приглашаем на просмотр  
Звоните и пишите: С 09:00 До 22:00



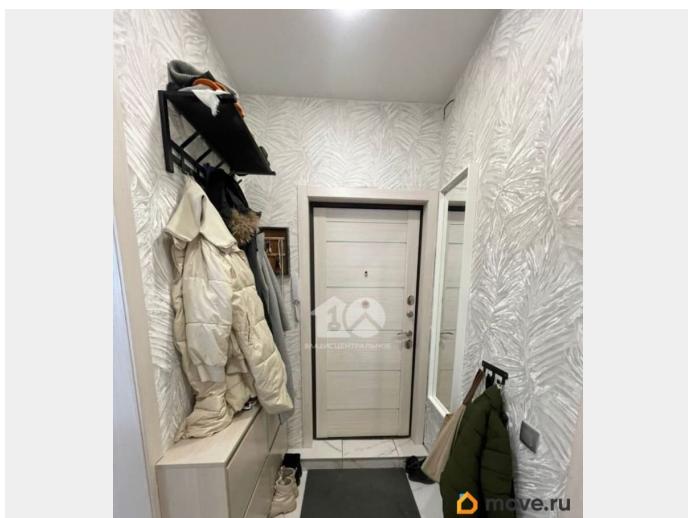
move.ru



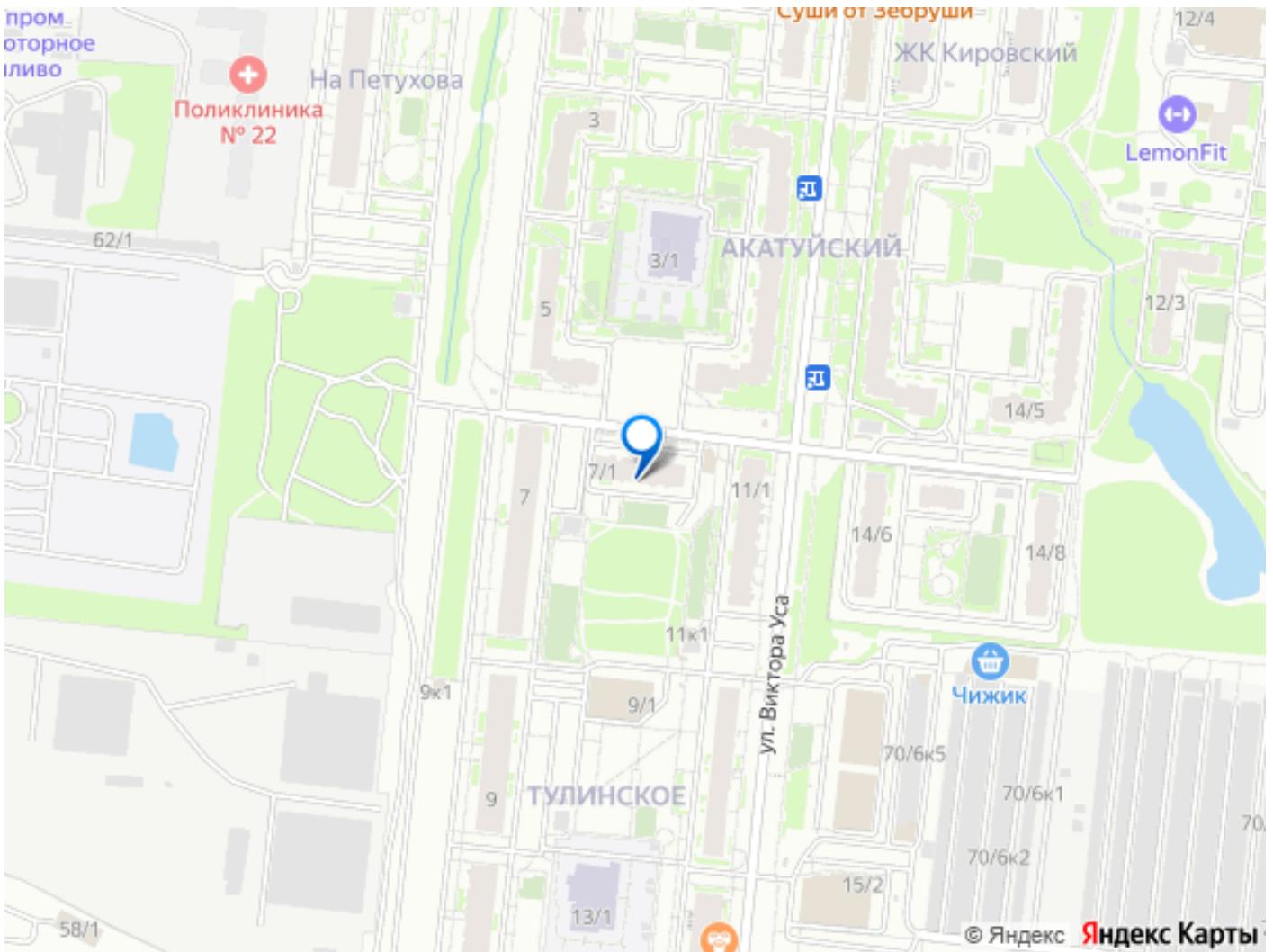
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России