

🕒 Создано: 21.09.2025 в 18:03

Обновлено: 21.10.2025 в 17:19

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 7/1**

**4 270 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 7/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

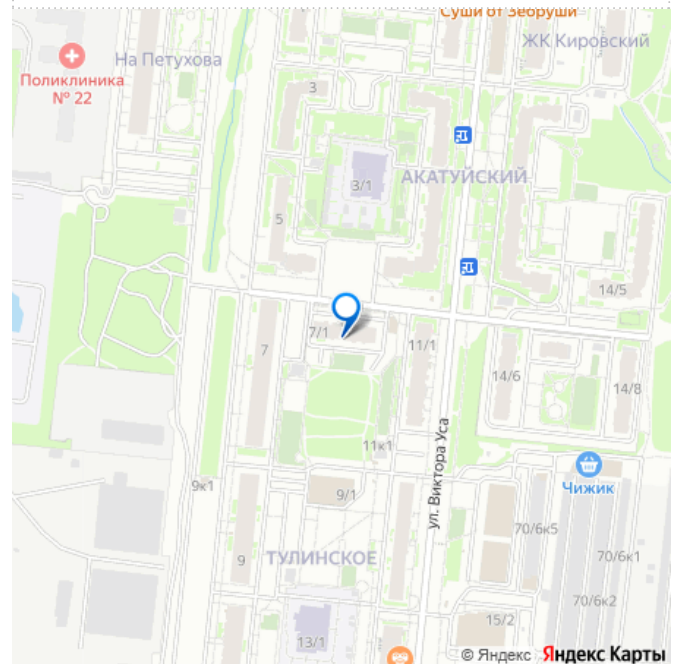
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

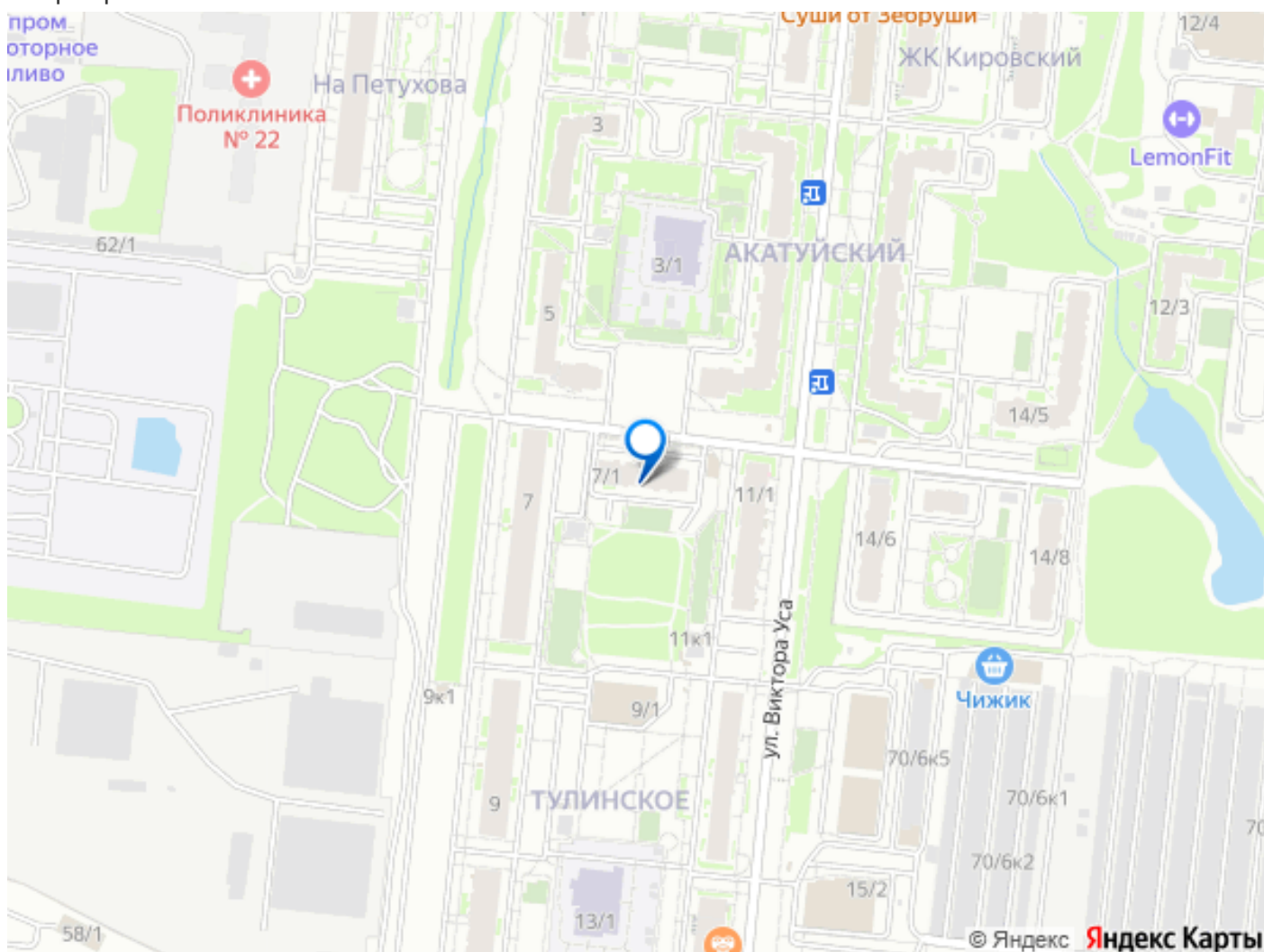
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Новосибирске, на улице Виктора Уса, 7/1.

Квартира находится на 9 этаже 9-этажного дома, построенного в 2014 году. Общая площадь квартиры составляет 43.5 кв. м, из которых жилая площадь - 24.5 кв. м, а кухня - 10.9 кв. м. Высота потолков - 2.8 метра, что создает ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная кухня оснащена всем необходимым для комфортного приготовления пищи. В квартире есть совмещенный санузел и уютная лоджия, окна выходят во двор, благодаря чему в квартире всегда тихо и спокойно. Дом в отличном состоянии, оснащен пассажирским лифтом и пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни:

детские сады, клиники и магазины. Удобное расположение квартиры позволяет быстро добраться до станции метро «Площадь Маркса» — всего 9 минут на автомобиле. Развитая инфраструктура района делает его идеальным для проживания: здесь есть все необходимое для комфортной жизни и отдыха. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества этой квартиры лично.



Move.ru - вся недвижимость России