

Создано: 08.10.2025 в 12:35

Обновлено: 16.12.2025 в 10:13

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 93**

**10 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.57 м<sup>2</sup>

Этаж

9/30

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

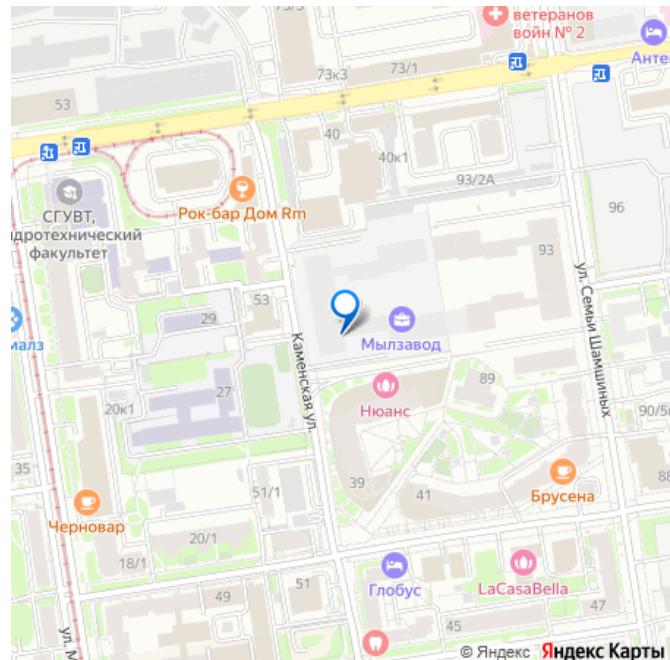
да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285574>

048

**Елена Алексеевна Велимсон, Этажи  
79134735251**

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальное предложение! Единственная 1-к квартира в квартале со сдачей в 1 квартале 2026 года! Ближе к сдаче цена прирастет на 20% минимум, успевайте приобрести квартиру по цене ниже сейчас, чем у застройщика в домах, со сроком сдачи 4 кв 2026 г! Расположена на 9-м этаже 17-этажной Урбан-виллы — идеальная высота: тишина, вид во двор и комфорт. Площадь: 43,57 м<sup>2</sup> — просторная и продуманная планировка: Кухня-гостиная — 14 м<sup>2</sup> с выходом на балкон Спальня — 11 м<sup>2</sup> Удобная прихожая с нишой под гардероб (2,93 м?) Совмещённый санузел Потолки — 2,75 м Окна — во внутренний двор Отделка: черновая (стяжка пола, штукатурка стен, разводка электрики, установка розеток) — идеальная основа для реализации любого дизайнера проекта. Жизнь в центре событий ЖК «Мылзавод» — это концепция многофункционального комплекса от «Брусники» в сотрудничестве с европейскими архитекторами: В шаговой доступности: ТЦ «Галерея», Гастрокорт, Центральный парк, Оперный театр. Рядом есть все, что необходимо для комфортной жизни: школы, детские сады, медицинские центры. Отличная транспортная доступность: 10 минут до метро «Красный проспект» и других видов общественного транспорта. Современная инфраструктура комплекса: На первых этажах — магазины, кафе, офисы и

частный детский сад на 100 мест. Территория комплекса огорожена, двор без машин, видео наблюдение и круглосуточная охрана. Есть подземный паркинг и кладовые. Просторные входные группы с зонами ожидания и мягкой мебелью. Это не просто квартира — это жизнь в стиле премиум в самом центре города.

Ждем вашего звонка! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 159149 Номер в базе: 9185549

