

Создано: 17.12.2025 в 20:51

Обновлено: 17.12.2025 в 19:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Блюхера, 65**

**6 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Блюхера, 65

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523747>

**Собственник**

**79138917921**

для заметок

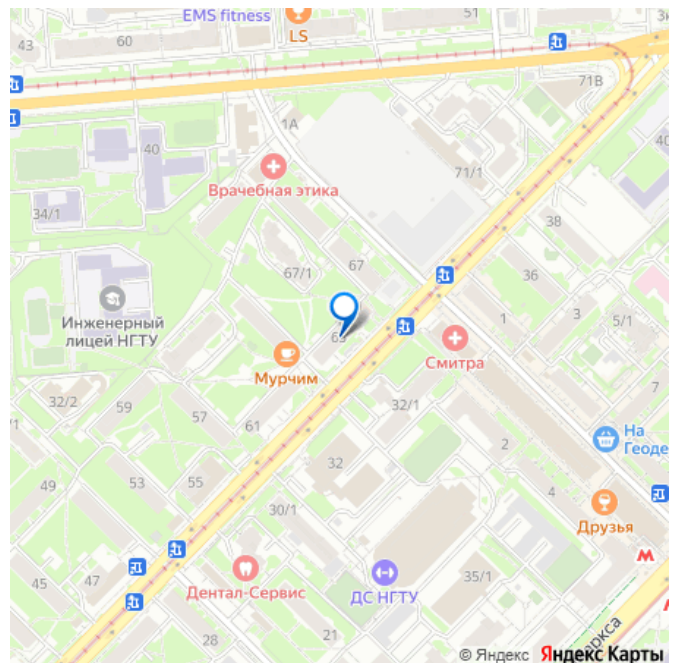


да

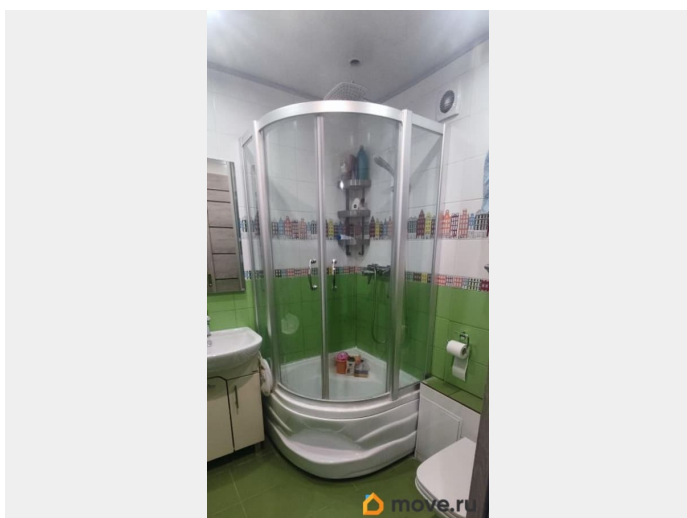
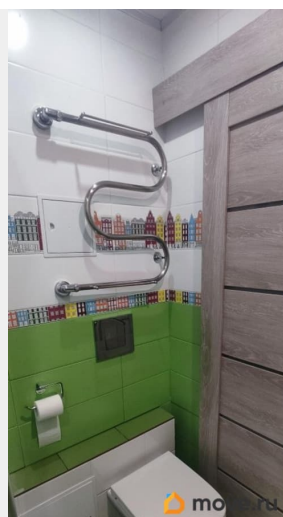
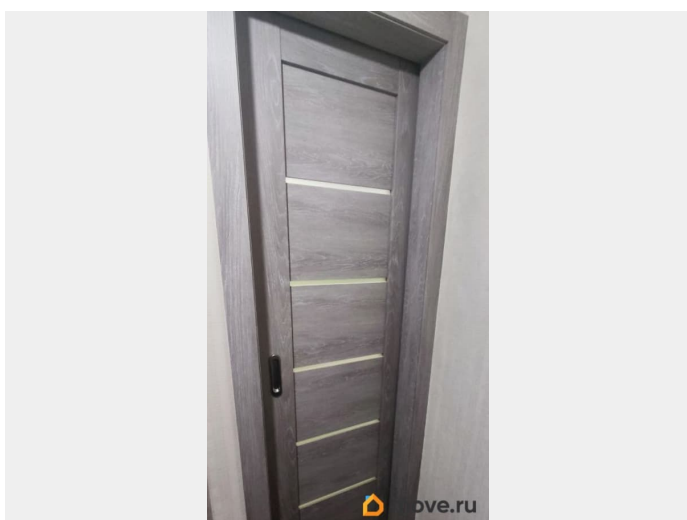
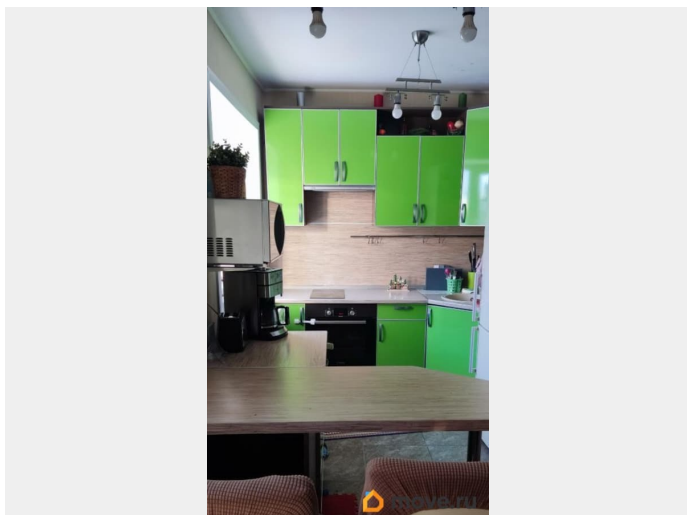
возможна ипотека, парковка

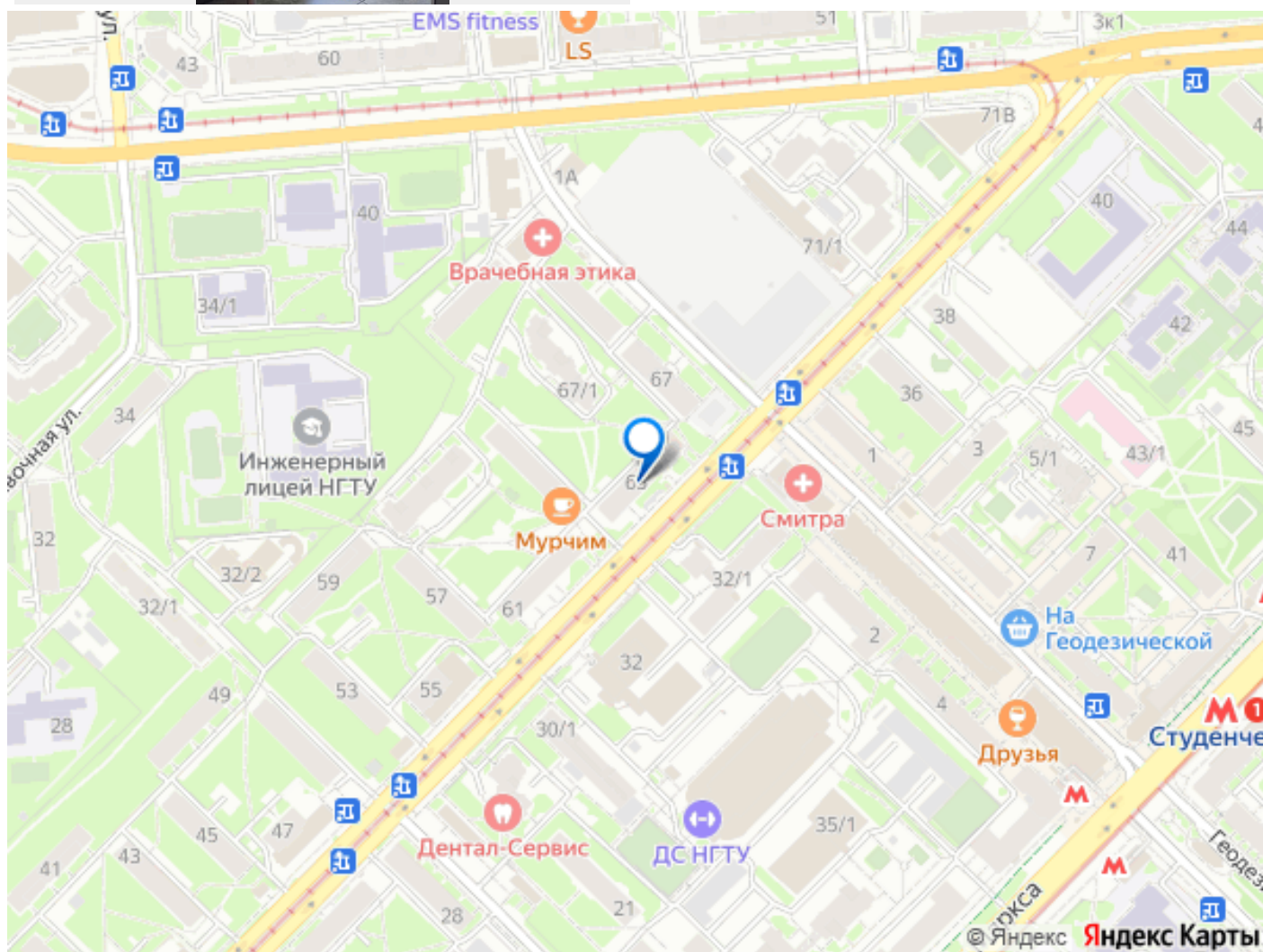
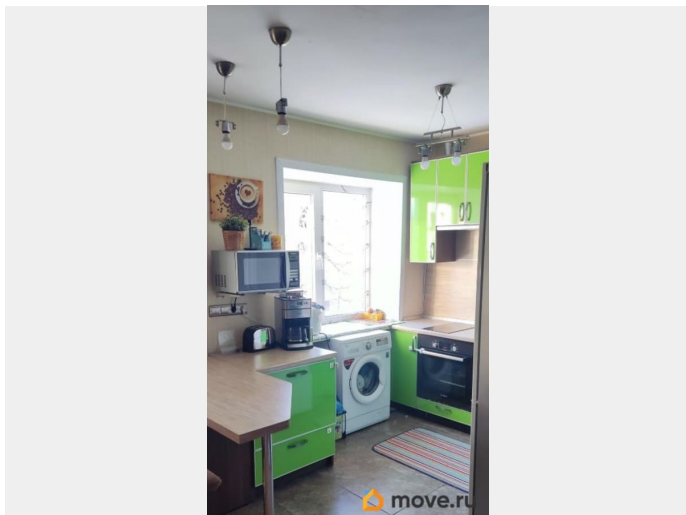
## Описание

Продается уютная двушка-студия в Новосибирске, на улице Блюхера, 65. Общая площадь квартиры составляет 43,4 кв. м, из которых 13,3 кв. м — жилая площадь и 26,1 кв. м — просторная кухня-гостинная. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2,4 метра. До метро «Студенческая» всего 6 минут пешком, что делает это предложение особенно привлекательным. В квартире есть косметический ремонт( в 2013-2014 проведен капитальный ремонт, все стены выведены и отштукатурены, потолки тоже), что позволяет вам сразу заехать и жить, не тратя время на обновление интерьера. Комната светлая, с окнами, выходящими на улицу(восток,юг), и имеет выход на балкон. Совмещенный санузел оборудован всеми необходимыми удобствами. покупателю остаётся стиралка, посудомоечная машина, духовка, СВЧ печь, кухня, диван, шкафы (почти все),что очень удобно для сдачи жилья. Дом ухоженный, с надежной наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля(цепочка для собственников). Район, в котором расположен дом, обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Из окна видно ТЦ Амстердам, НГТУ, прописка относится к лицею НГТУ, одному из лучших учебных заведений города. Продажа осуществляется от собственника. Квартира не имеет обременений, что упрощает оформление



сделки. Возможна ипотека. Не упустите шанс приобрести уютное жилье в одном из самых удобных районов города.





Move.ru - вся недвижимость России