

Создано: 18.12.2025 в 09:29

Обновлено: 19.12.2025 в 15:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Блюхера, 65**

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Блюхера, 65

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287498112>

**Наталья Александровна Колоколова,  
Этажи**

**79137521857**

для заметок



косметический

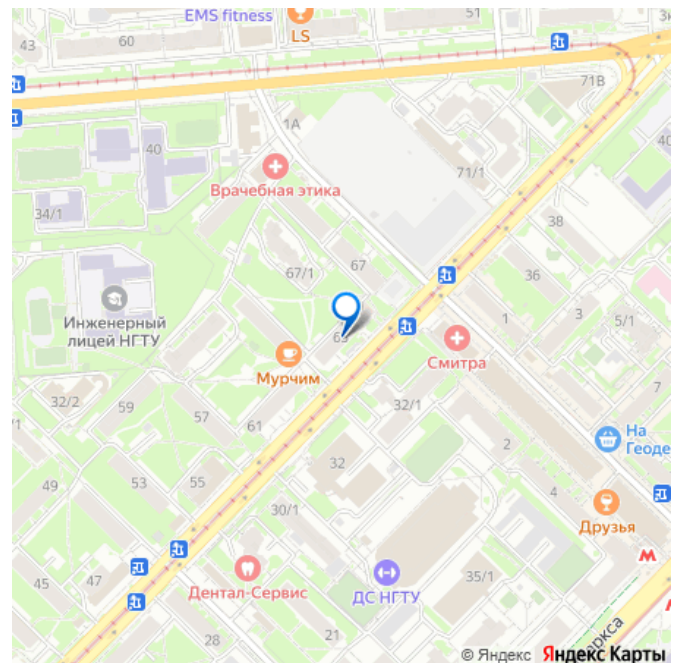
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Уютная двухкомнатная студия в престижном районе Новосибирска: ваш ключ к комфортной жизни! Предлагаем к покупке светлую и функциональную квартиру по адресу: ул. Блюхера, 65. Это не просто жильё — это продуманное пространство для комфортной жизни и выгодных инвестиций! Основные параметры: - общая площадь: 43,4 м<sup>2</sup>; - жилая зона: 13,3 м<sup>2</sup>; - просторная кухня-гостиная: 26,1 м<sup>2</sup>; - этаж: 4й в 5этажном кирпичном доме; - высота потолков: 2,4 м Готовность к заселению - выполнен качественный косметический ремонт; - в 20132014 гг. проведён капитальный ремонт (выровнены и оштукатурены стены и потолки); - светлая комната с окнами на восток и юг; - есть выход на балкон. Удобное расположение - в пешей доступности метро «Студенческая» — легко добираться в любую точку города; - из окон открываются виды на ТЦ «Амстердам» и НГТУ; - прописка в районе лицея НГТУ — одного из лучших учебных заведений города. Развитая инфраструктура - В шаговой доступности: - образовательные учреждения: школы, инженерный лицей, детские сады, НГТУ, СибУПК; спортивные секции, колледж культуры и искусств - торговые объекты: супермаркеты, крупные ТЦ; - социальные объекты: аптеки, банки, клиники; Комфорт и безопасность - ухоженный двор; - наземная парковка с цепочкой для собственников — всегда есть место для автомобиля. Что



остаётся новому владельцу: В квартире уже есть всё необходимое для жизни (и для сдачи в аренду!): мебель: кухонный гарнитур, диван, шкафы (почти все); бытовая техника: стиральная машина, посудомоечная машина, духовка, СВЧпечь. Условия продажи - один собственник; - квартира без обременений — быстрое оформление сделки; возможна ипотека. Это предложение идеально подходит как для личного проживания, так и для инвестиций (сдачи в аренду). Не упустите свой шанс обрести уютное жильё в одном из самых удобных районов города! Звоните прямо сейчас — договоримся о просмотре! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193546 Номер в базе: 10657778

