

Создано: 31.10.2025 в 13:56

Обновлено: 05.12.2025 в 12:34

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Фрунзе, 49/2

**9 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 49/2

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

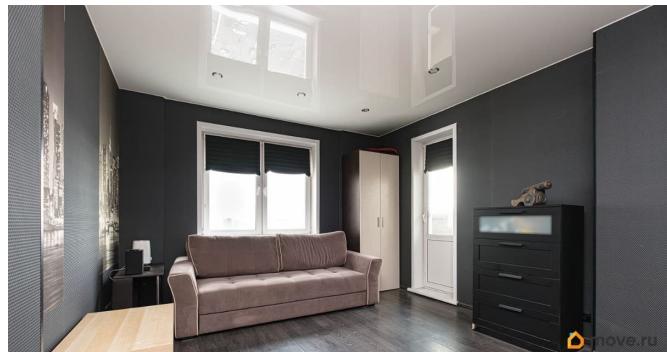
Улица

[улица Фрунзе](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

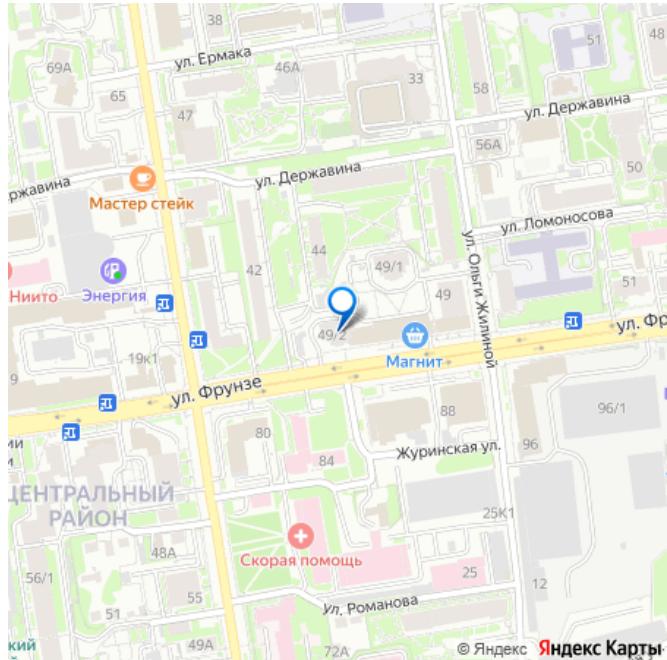
11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287189>  
336

Ярослав Прокинов, Поиск Метров

**79132028508, 7913372  
3029**

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Срочная продажа! Просторная 1-комнатная квартира в современном жилом комплексе в центре Новосибирска. Адрес: Центральный район, рядом метро им. Маршала Покрышкина (89 минут пешком), до Площади Ленина — 15 минут. О квартире:

- Один взрослый собственник с момента покупки у застройщика.
- Не сдавалась в аренду!

Отличное состояние.

- Современный ремонт в стильных тёмных тонах.
- Просторная спальня — 20 м?.
- Удобная кухня с возможностью организации кухни-гостиной.
- Почти вся мебель и техника остаются покупателю (обсуждается индивидуально).
- Окна выходят на две стороны, много света — утреннее и дневное солнце.
- Панорамный вид на центр города с 23 этажа — особенно красиво вечером.

О доме:

- Современный жилой комплекс, чистые и ухоженные подъезды.
- Консьерж, закрытая территория и въезд под шлагбаум.
- 3 скоростных лифта (2 пассажирских + 1 грузовой).
- Парковка во дворе и тёплый подземный паркинг.

Инфраструктура: Всё необходимое в шаговой доступности:

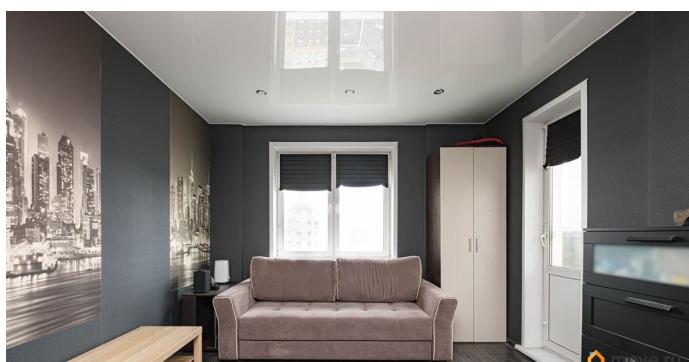
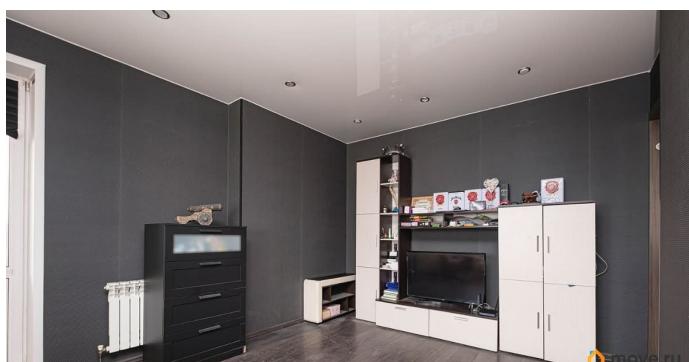
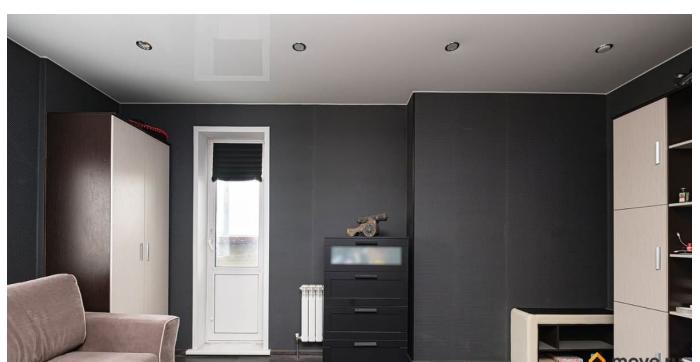
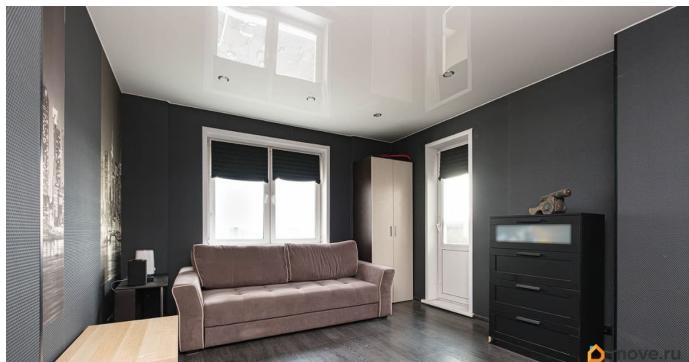
- Магазины федеральных сетей,

кафе, аптеки, клиники, студии красоты. •

Школы, детские сады, университеты. •

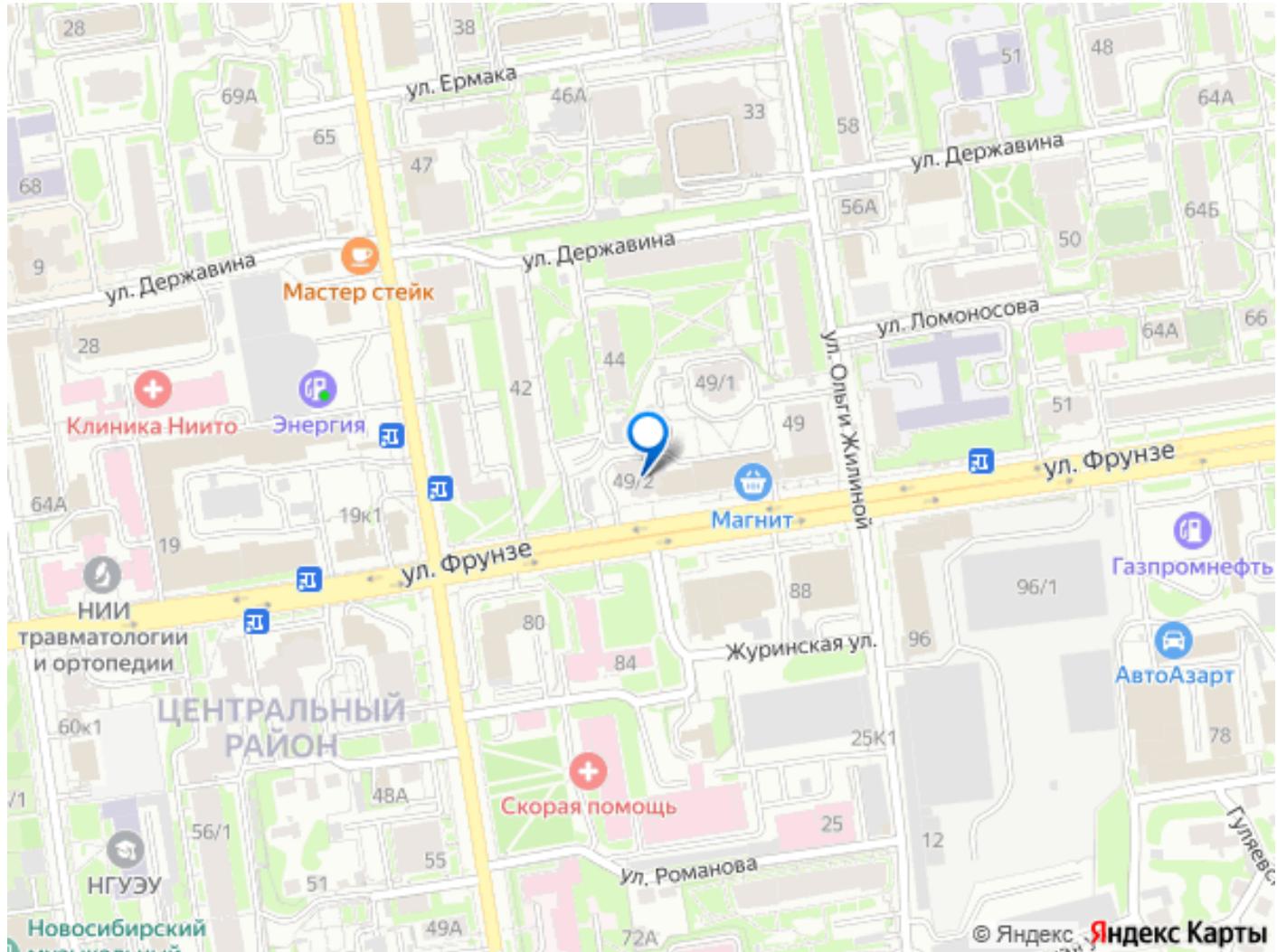
Удобная транспортная развязка, центр города рядом. Документы полностью готовы к сделке. Без нюансов, долей и обменов.

Показы по договорённости. Звоните прямо сейчас — квартира свободна и готова к продаже!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России