

Создано: 04.12.2025 в 20:27

Обновлено: 13.12.2025 в 18:28

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я
Обская улица, 71/1

7 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 71/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

3.8 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

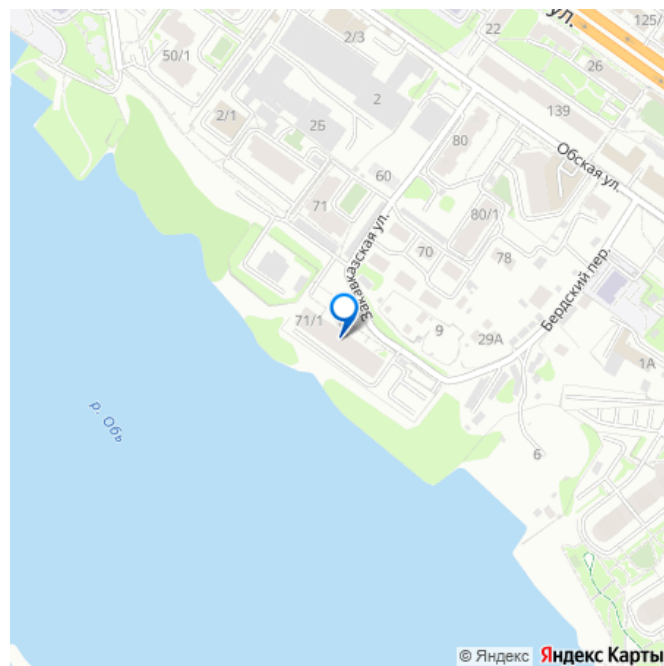
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160467>

Петр Надутый, Метражи

79137338464

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

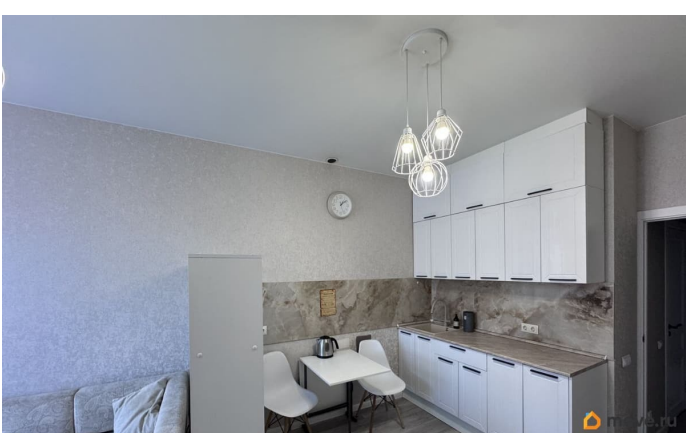
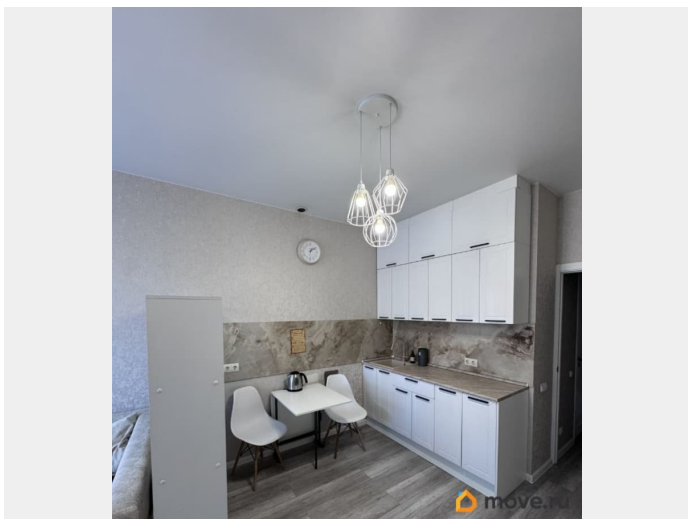
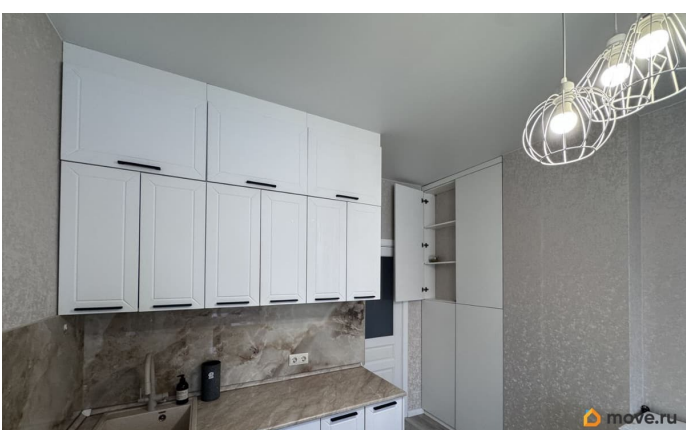
Стильная 2-комнатная студия в ЖК Дом у реки Маяк Идеальное предложение рядом с Михайловской набережной и метро Речной вокзал. Продаётся уютная 2-комнатная студия с функциональной планировкой и качественным ремонтом. Квартира полностью готова к проживанию — можно заезжать сразу после покупки. О КВАРТИРЕ Продуманное пространство: Комнаты грамотно зонированы, каждый квадратный метр используется эффективно. Состояние и отделка: * современный ремонт; * ламинат на полу; * натяжные потолки с точечной подсветкой; * стильные люстры, подобранные под интерьер; * подсветка гардин; * встроенный шкаф в гостиной; * просторная гардеробная с наполнением (полки, ниши, стеллажи); * санузел в керамограните; * кухонный фартук также из керамогранита. Кухня-гостиная: * уютная зона отдыха; * открытый стеллаж для книг и декора; * обеденная зона с раздвижным столом и стульями; * кухонный гарнитур, плита, холодильник. Отдельная спальня: Правильная квадратная форма

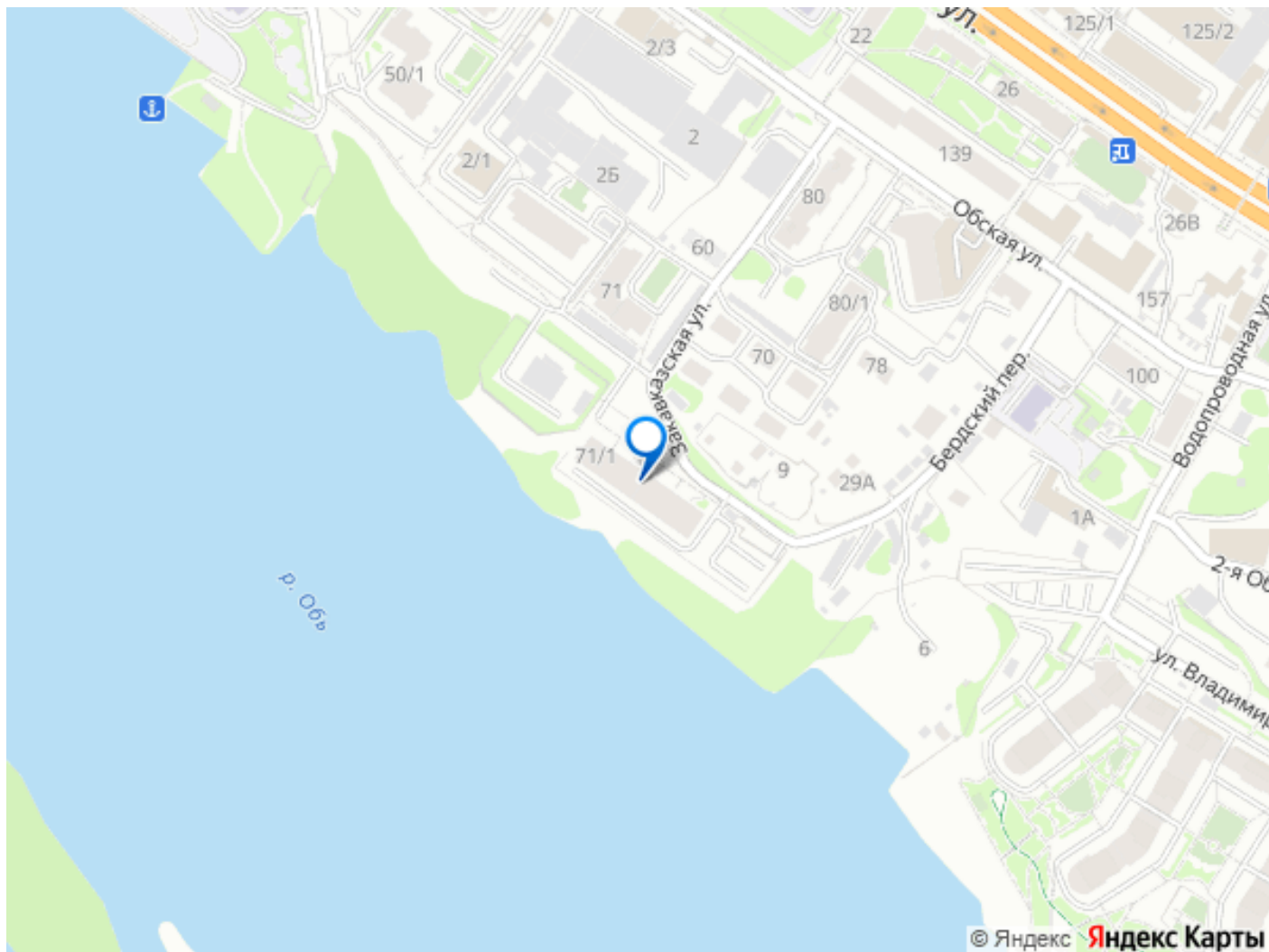
позволяет легко разместить большую
двухспальную кровать. Санузел: * стиральная
машина остаётся. Коридор: * вместительная
гардеробная, идеально подходящая для
хранения сезонных вещей. Мебель и
техника: Почти всё остаётся покупателю —
увозят только диван в гостиную и кровать в
спальне. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ ЖК Дом у
реки Маяк — современный комплекс на
закрытой охраняемой территории с
видеонаблюдением 24/7. Для жителей
предусмотрены: * прогулочная зона вдоль
реки; * современные детские площадки; *
спортивные зоны; * двухуровневый наземный
паркинг. ИНФРАСТРУКТУРА Локация — одно
из главных преимуществ: * 10 минут пешком
до Михайловской набережной; * 15 минут до
метро Речной вокзал; * рядом магазины,
супермаркеты, аптеки, пункты выдачи,
продуктовый рынок; * в шаговой доступности
школа 76 и детский сад 389.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО * Полное юридическое
сопровождение — сделка безопасна. *
Помощь в оформлении ипотеки на выгодных
условиях. * Гибкий график просмотров —
показы в удобное для вас время. * Ключи в
агентстве, быстрый выход на сделку. *

Комиссия агентства — с покупателя.

Отличный вариант для личного проживания
или аренды — квартира полностью готова к
заселению! Звоните! Расскажу подробнее и
организирую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России