

Создано: 04.12.2025 в 20:27

Обновлено: 13.12.2025 в 18:28

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я
Обская улица, 71/1****7 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 71/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м



Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

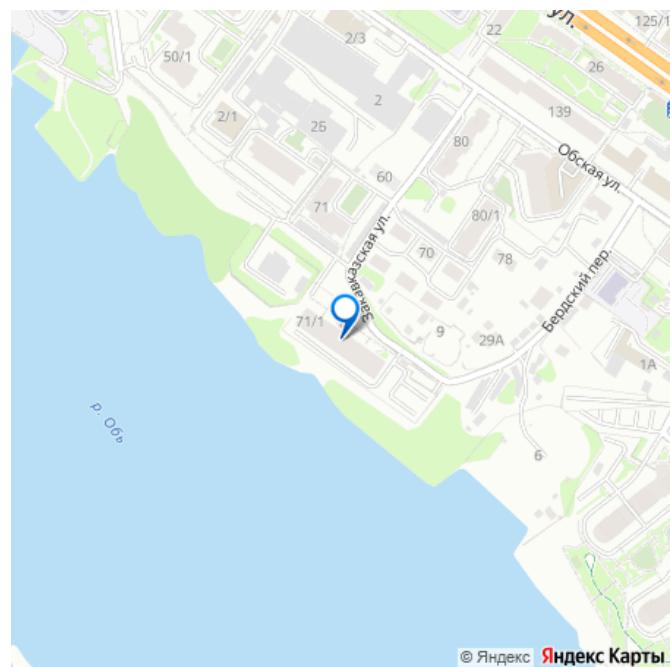
3.8 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

4/16

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160>

467

Петр Надутый, Метражи**79137338464**

для заметок

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Стильная 2-комнатная студия в ЖК Дом у реки Маяк Идеальное предложение рядом с Михайловской набережной и метро Речной вокзал. Продаётся уютная 2-комнатная студия с функциональной планировкой и качественным ремонтом. Квартира полностью готова к проживанию — можно заезжать сразу после покупки. О КВАРТИРЕ Продуманное пространство: Комнаты грамотно зонированы, каждый квадратный метр используется эффективно. Состояние и отделка: * современный ремонт; * ламинат на полу; * натяжные потолки с точечной подсветкой; * стильные люстры, подобранные под интерьер; * подсветка гардин; * встроенный шкаф в гостиной; * просторная гардеробная с наполнением (полки, ниши, стеллажи); * санузел в керамограните; * кухонный фартук также из керамогранита. Кухня-гостиная: * уютная зона отдыха; * открытый стеллаж для книг и декора; * обеденная зона с раздвижным столом и стульями; * кухонный гарнитур, плита, холодильник. Отдельная спальня: Правильная квадратная форма

позволяет легко разместить большую двуспальную кровать. Санузел: * стиральная машина остаётся. Коридор: * вместительная гардеробная, идеально подходящая для хранения сезонных вещей. Мебель и техника: Почти всё остаётся покупателю — увозят только диван в гостиной и кровать в спальне.

О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ ЖК Дом у реки Маяк — современный комплекс на закрытой охраняемой территории с видеонаблюдением 24/7. Для жителей предусмотрены: * прогулочная зона вдоль реки; * современные детские площадки; * спортивные зоны; * двухуровневый наземный паркинг.

ИНФРАСТРУКТУРА Локация — одно из главных преимуществ: * 10 минут пешком до Михайловской набережной; * 15 минут до метро Речной вокзал; * рядом магазины, супермаркеты, аптеки, пункты выдачи, продуктовый рынок; * в шаговой доступности школа 76 и детский сад 389.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО * Полное юридическое сопровождение — сделка безопасна. *

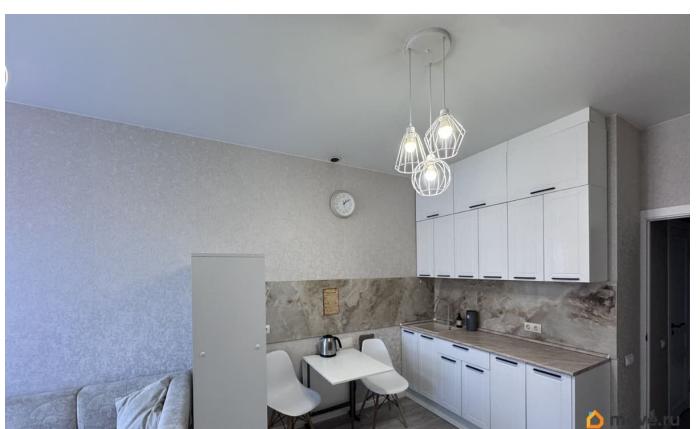
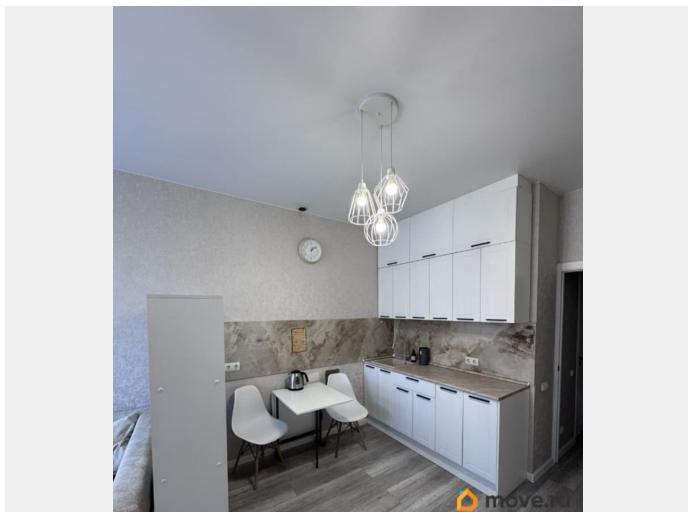
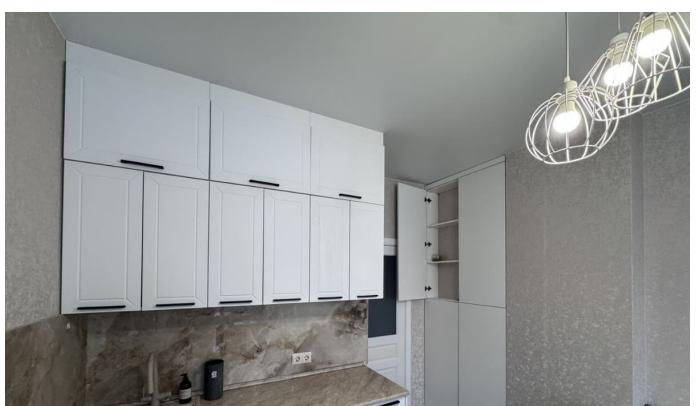
Помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях. *

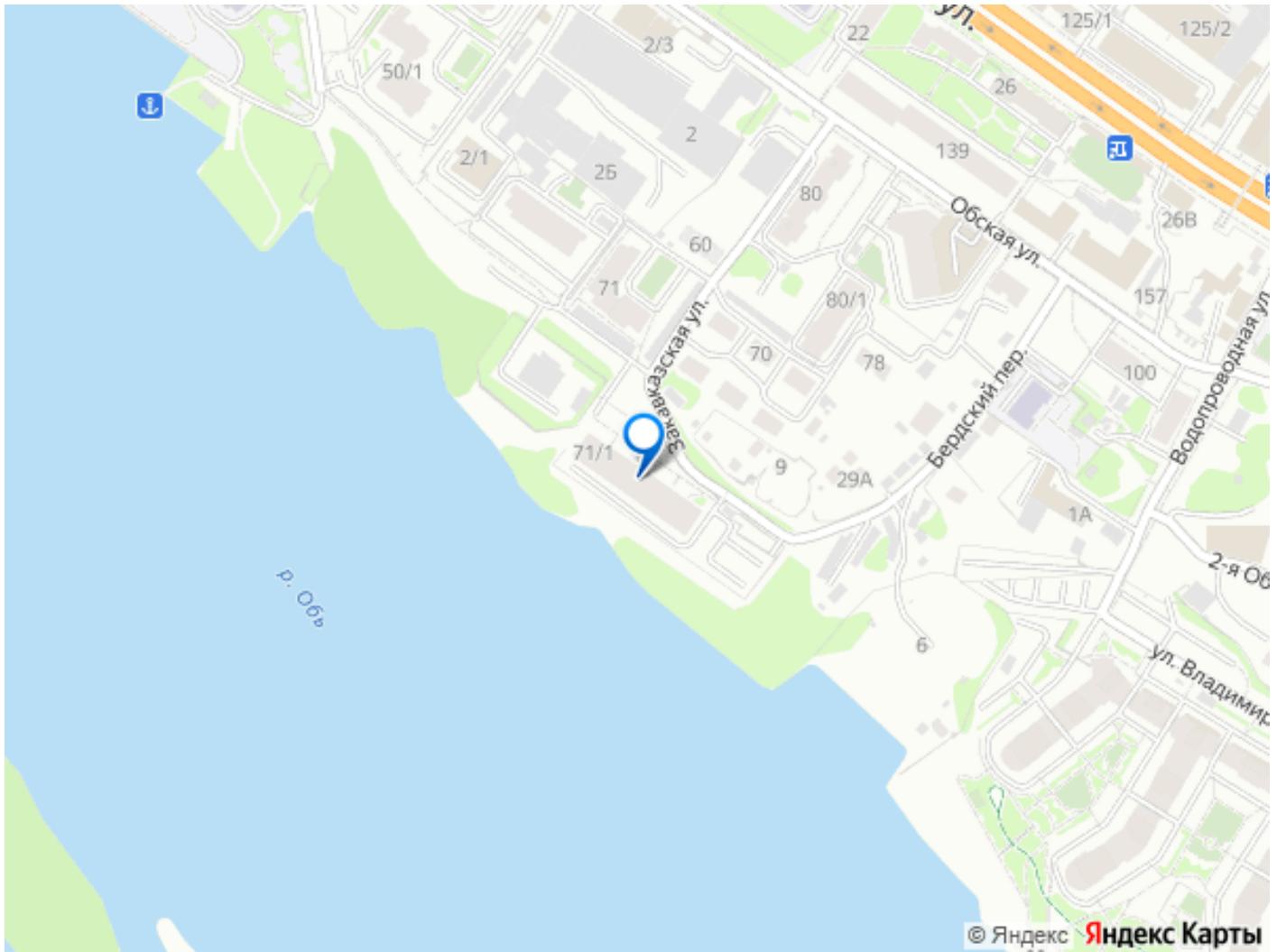
Гибкий график просмотров — показы в удобное для вас время. *

Ключи в агентстве, быстрый выход на сделку. *

Комиссия агентства — с покупателя.

Отличный вариант для личного проживания или аренды — квартира полностью готова к заселению! Звоните! Расскажу подробнее и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России