

Создано: 05.05.2025 в 07:21

Обновлено: 11.12.2025 в 12:10

Новосибирская область, Новосибирск,  
Военная улица, 9/1

**7 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Военная улица, 9/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Военная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

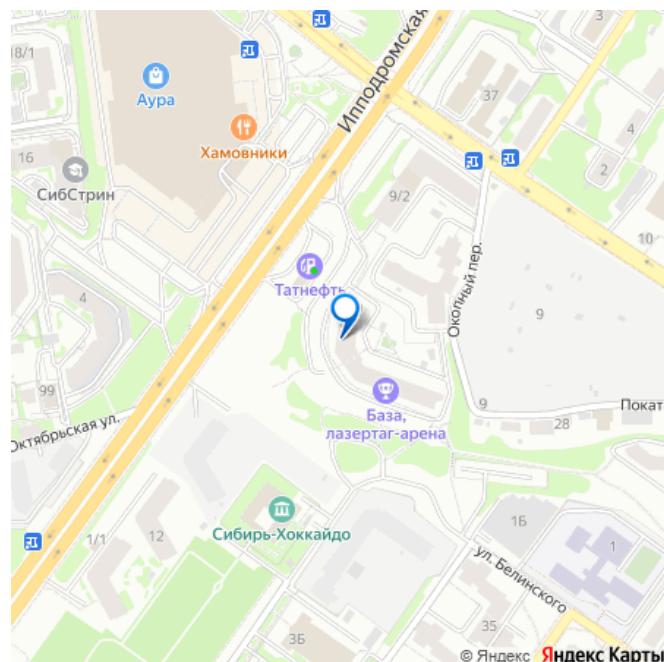
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная квартира улучшенной планировки. квартира расположена на 6 этаже 17-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон и отличную освещенность в течение всего дня. вид из квартиры на японский культурный центр хокайдо и зеленую парковую зону. отличное расположение дома позволит вам наслаждаться тишиной и спокойствием, несмотря на то, что вы находитесь в центре города. дом современный каркасно-кирпичный, с подземной парковкой, детской и спортивной площадками, подъезд малонаселенный (4 квартиры на площадке), 2 лифта, адекватная управляющая компания. спокойные добродорядочные соседи, в основном семейные. в квартире имеется одна просторная комната, которая может быть использована как спальня или гостиная, в зависимости от ваших потребностей. кухня остается новым собственникам. рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, супермаркеты, трц аура, аптеки, банки, детские сады и школы. также в пешей

доступности находятся парки и скверы, где вы сможете провести время на свежем воздухе. отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города. рядом с домом расположены остановки общественного транспорта. не упустите возможность стать обладателем этой квартиры и создать свой уютный уголок в самом сердце новосибирска! звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!

Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 2 лицея, 1 колледж.

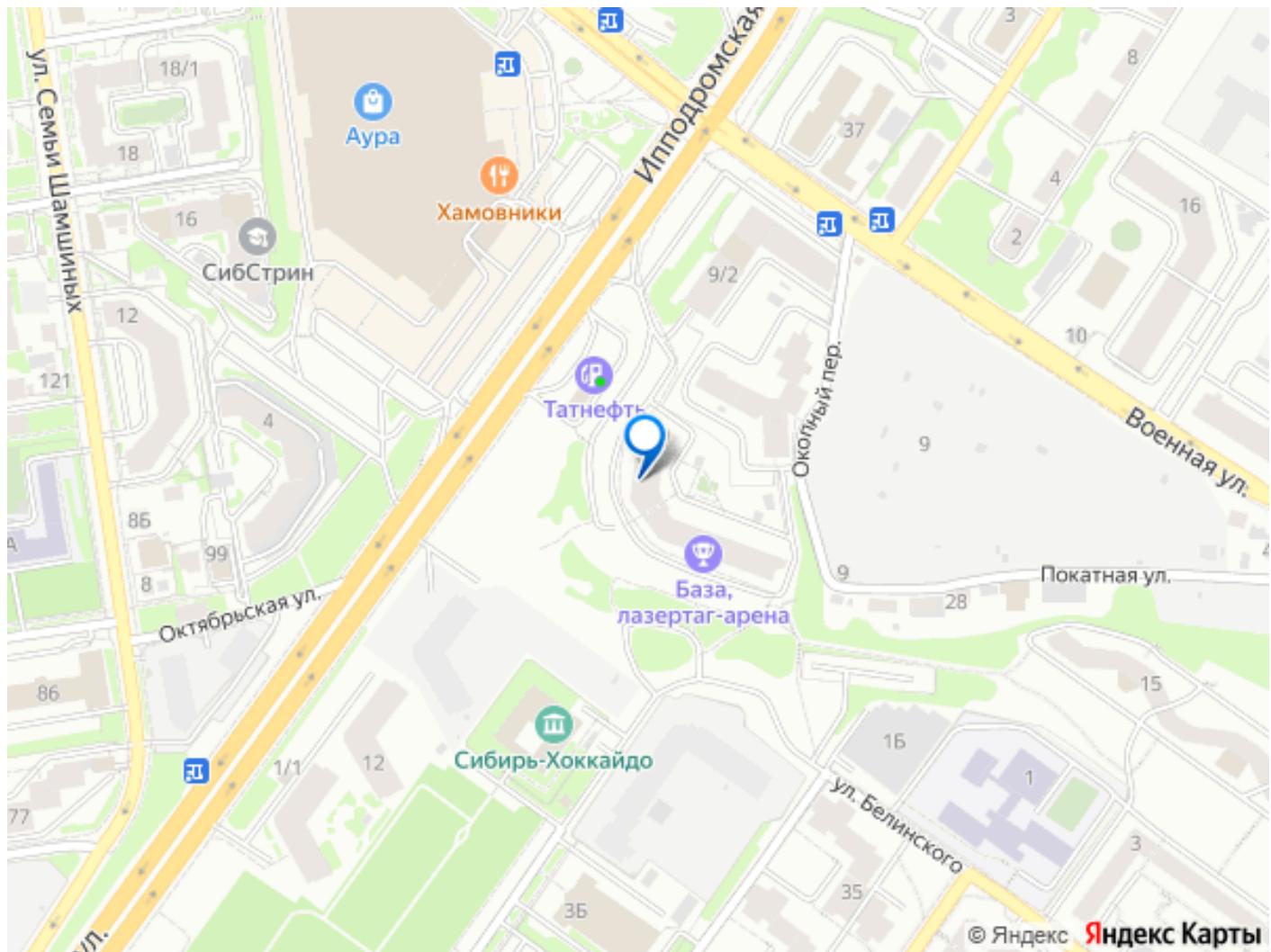
Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054194428 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России