

Создано: 08.08.2025 в 10:31

Обновлено: 04.12.2025 в 17:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 53/10**

**4 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 53/10

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

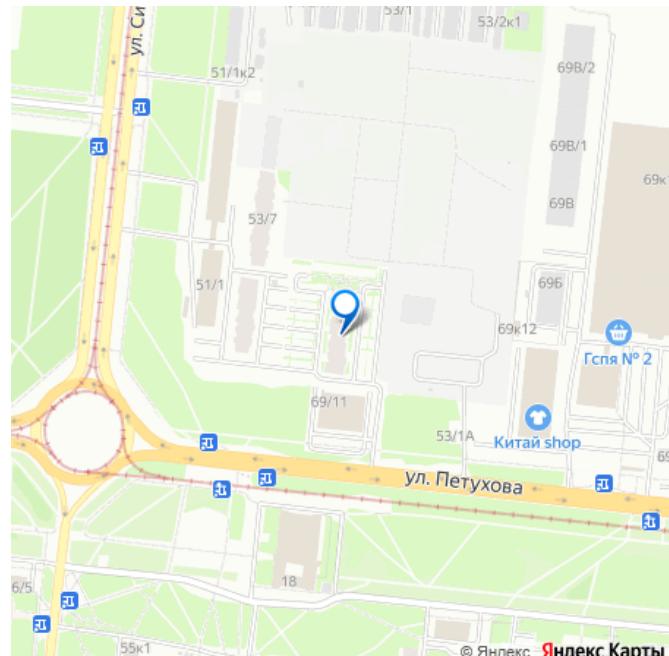
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283972>

154

**Мария РайоныКварталы,  
РайоныКварталы**

**79138937895**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 112975001 Продается большая 1-комнатная квартира в новом жилом комплексе Цветной бульвар. Дом сдан!

Квартира под чистовую самоотделку: стены выровнены и оштукатурены, на полу стяжка. Можно заходить и сразу делать ремонт на свой вкус. Санузел раздельный. Из кухни-гостиной выход на остекленную лоджию.

Квартира расположена на комфортном 5 этаже. На первом этаже дома в каждом подъезде расположены колясочные.

Территория дома огорожена. Большая наземная парковка. В шаговой доступности хорошая транспортная развязка. Торг присутствует! Ключи в агентстве, покажем в любое удобное время!

