

Создано: 26.08.2025 в 04:26

Обновлено: 15.12.2025 в 08:42

Новосибирская область, Новосибирск,  
Большевицкая улица, с48

**7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая  
улица, с48

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.06 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

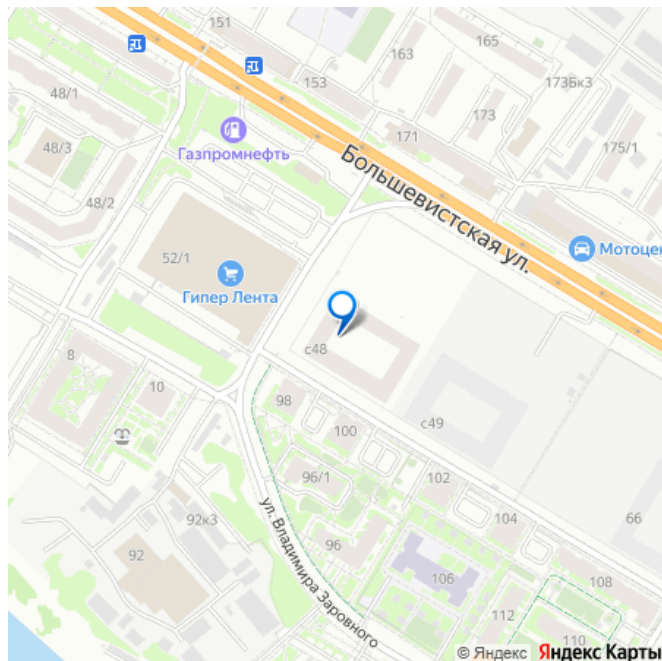
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284602235>

Калининское, Калининское

**79139837627**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

АН КАЛИНИНСКОЕ ПОД СЕМЕЙНУЮ И ИТ-ипотеки НЕ ПОДХОДИТ! Дом сдан, ключи на руках! Предлагаем вашему вниманию светлую, просторную 2к студию в ЖК Европейский берег. Фактически квартира располагается на 3-м этаже, т.к. 1и2 этажи занимают коммерческие помещения. Большие окна в каждой комнате, что обеспечивает максимальное проникновение естественного света, визуально увеличивают площадь помещения, делая его более просторным и воздушным. Отличительным преимуществом является входная дверь с биометрическим замком: (код, отпечаток пальца, механический ключ). Чистая продажа. НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: - Приобретая данную квартиру, вы можете проявить фантазию и дизайнерские способности, воплотив их по своему усмотрению. - 15 минут от метро Речной вокзал, 5 минут остановка общественного наземного транспорта. - удобное расположение дома, во дворе оборудованы детские площадки, зоны отдыха, есть подземный паркинг, колясочная,

велосипедная, двор без машин. - своя благоустроенная набережная на р. Обь. - поблизости располагаются множество продуктовых, вещевых магазинов, медицинские учреждения, аптеки, кафе, рестораны, напротив дома Гипермаркет Лента. - школа 220, которую спроектировали архитекторы из Нидерландов, придумав, ее не такой, как везде: нетиповой формы и планировки, с необычными лестницами, спортзалами и стеклянной крышей в атриуме, вместо актового зала, рядом детский сад 389. Наше агентство предлагает: - услуги по продаже 80 т.р. Все включено, процентов нет. - услуги по покупке 80 т.р. Все включено, процентов нет. - БЕСПЛАТНО: кредитное решение, заполнение 3-НДФЛ, услуги страхования квартиры, ведение сделки по новостройке до получения ключей. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства.



