

Создано: 05.12.2025 в 11:11

Обновлено: 17.12.2025 в 16:41

6 500 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

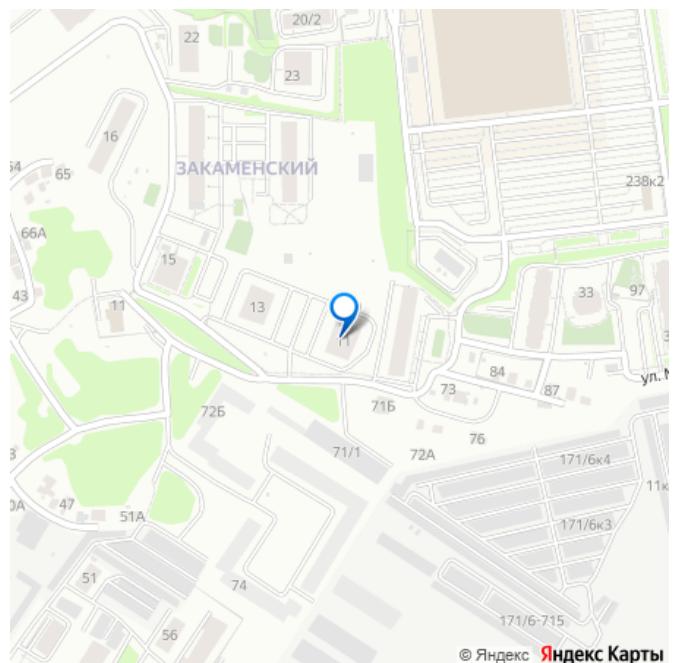
совмещенный

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287498125>

Татьяна Анатольевна Иволга, Этажи
79139531597

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

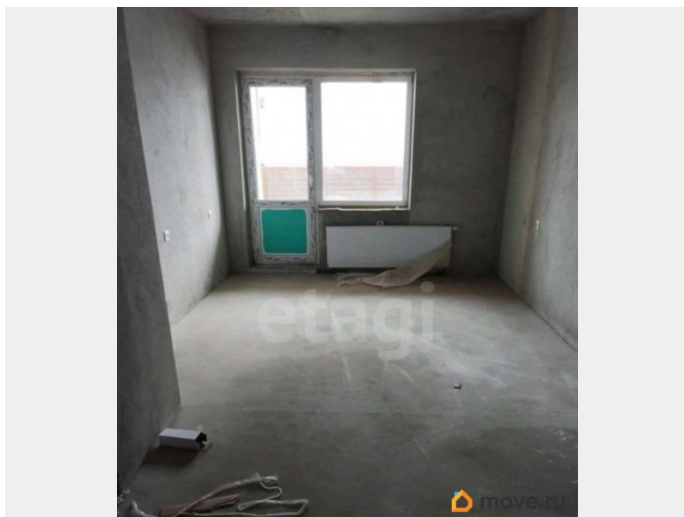
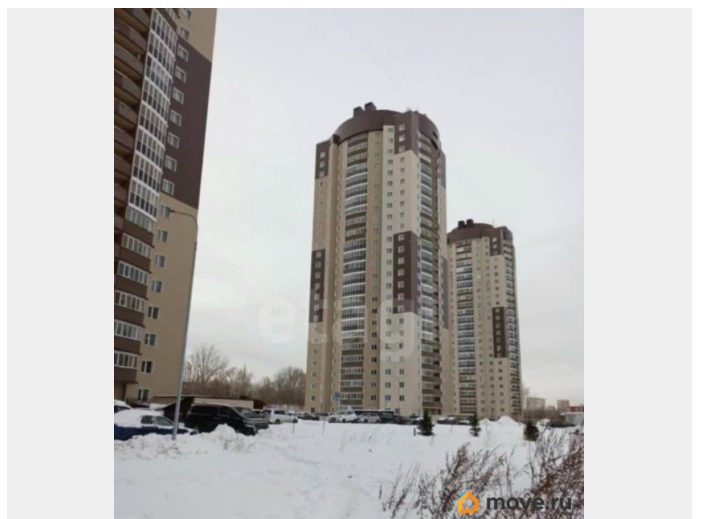
Предлагаем к продаже большую и светлую однокомнатную квартиру на высоком 16-м этаже в современном кирпичном доме. Это идеальный вариант для тех, кто ценит простор и хочет создать интерьер по своему вкусу. Детали квартиры и дома:

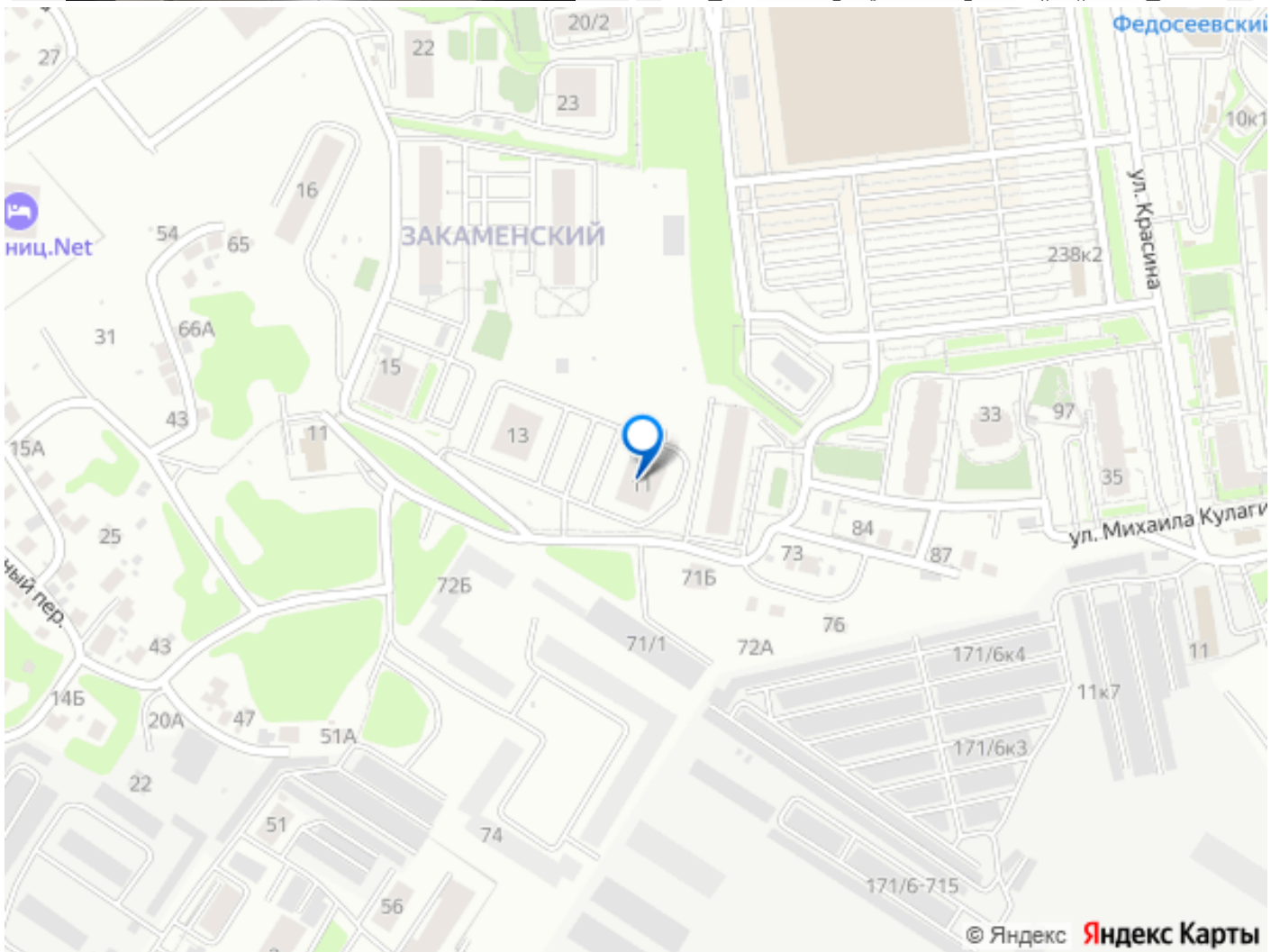
- Площади: кухня — 13,7 м?, спальня — 19,2 м?, совмещенный санузел — 4,4 м?, коридор — 5,2 м?, лоджия — 4,2 м?.
- Дом: Кирпичный, 27-этажный, один подъезд. В подъезде два лифта (пассажирский и грузопассажирский), что обеспечивает комфорт и надежность.
- Просторная планировка: Общая площадь позволяет комфортно разместиться.
- Отдельно выделяется большая кухня-гостиная и изолированная спальня.
- Чистовая отделка (white box): Квартира продается в черновой отделке. Это ваш чистый лист для реализации любых дизайнерских идей без необходимости делать ремонт «с нуля».
- Высокий этаж: 16-й этаж отличный вид из окна.
- Удобная инфраструктура: Всё для жизни — прямо рядом с домом.
- Метро: Станция «Золотая Нива» в 15 минутах неспешной прогулки.
- Остановки: Автобусные и троллейбусные остановки в шаговой доступности.
- Для автомобилистов: Удобный выезд на основные

транспортные развязки района.

Инфраструктура (все в пешей доступности):

- Образование: Детские сады 490 и 453, школы 11 и 186.
- Торговля и отдых: Торговый центр «Сибирский Молл», множество магазинов, кафе и ресторанов на любой вкус.
- Быстрая сделка: Все документы в порядке, готовы к оперативному оформлению. Не упустите шанс создать квартиру своей мечты в отличном районе. Звоните и записывайтесь на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 98707 Номер в базе: 10558899





Move.ru - вся недвижимость России