

Создано: 18.12.2025 в 10:09

Обновлено: 20.12.2025 в 09:57

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Вилуйская улица, 1**

**4 750 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Вилуйская улица, 1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вилуйская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

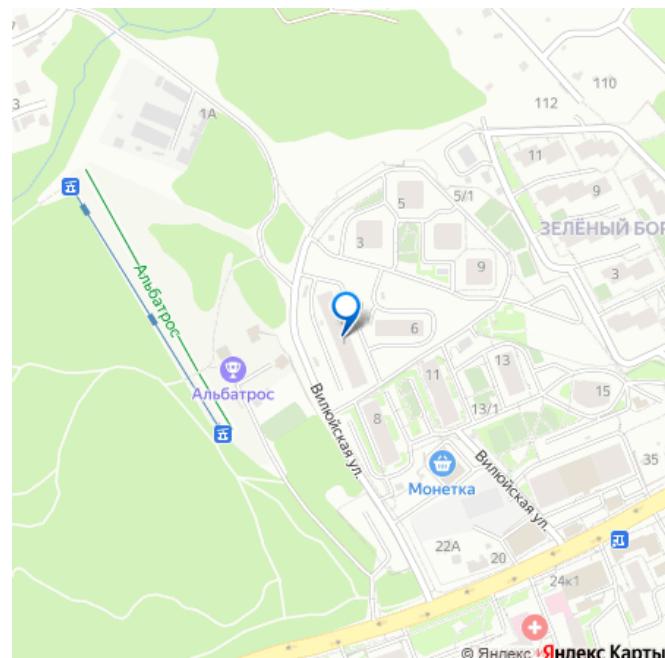
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287497>  
978

**Виктория Николенко, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2024 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1368942. ДОМ СДАН! КЛЮЧИ НА РУКАХ. В продаже уютная однокомнатная квартира на видовом 12 этаже в ЖК Ваш выбор. Общая площадь 42 кв.м., в том числе лоджия 4,29 кв.м. Кухня - 12,16 кв.м., комната - 17,71 кв.м. Дом только сдался.

Квартира под самоотделку (White box). Рядом - Инюшенский бор с прогулочными зонами, трассой для горных и беговых лыж. Близость к центру города. Вся необходимая инфраструктура: остановки общественного транспорта, магазины, детские сады, школы, институт, поликлиники, фитнес центры и т.д.

Жилой комплекс Ваш выбор находится в самом экологически благополучном районе города Новосибирска. Все пять домов расположены вдоль Инюшенского соснового бора на обособленном расстоянии от других жилых домов. Удобная транспортная развязка, большое количество остановок для

общественного транспорта и регулируемых пешеходных переходов добавляет удобство для людей, проживающих на этой территории. По улице Большевистская легко можно уехать в любую сторону города Новосибирска, и нового Бугринского моста, который максимально сокращает маршрут на левый берег. Чистая продажа, без обременений, без занижений. Показ в удобное для вас время по звонку.. Номер в базе: 11725447. Код пользователя: 68183. Район: Октябрьский.

