

Создано: 07.12.2025 в 16:34

Обновлено: 12.12.2025 в 10:53

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Декабристов, 117**

**6 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Декабристов,

117

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

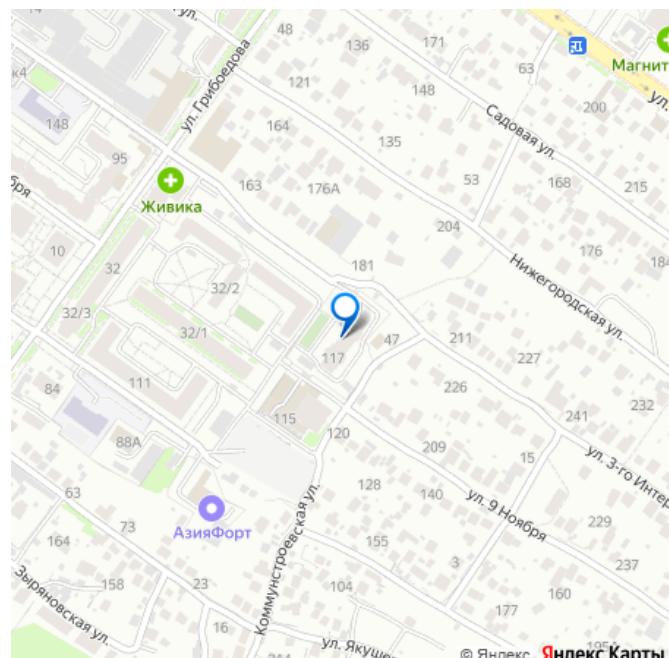
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287349>  
984

**Екатерина Специалист по  
недвижимости, Домолегион**

**79132018380**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

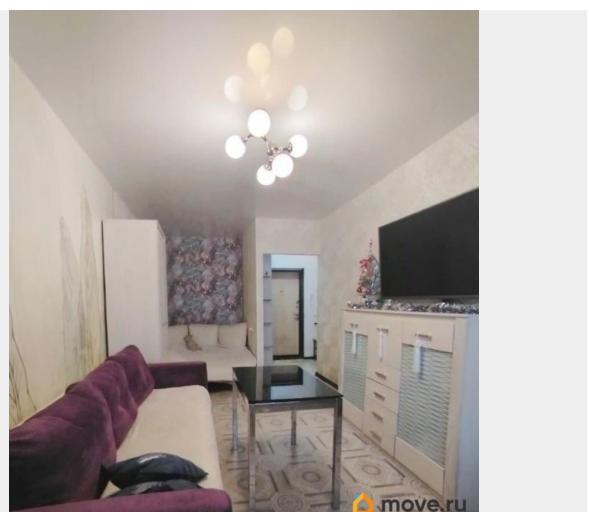
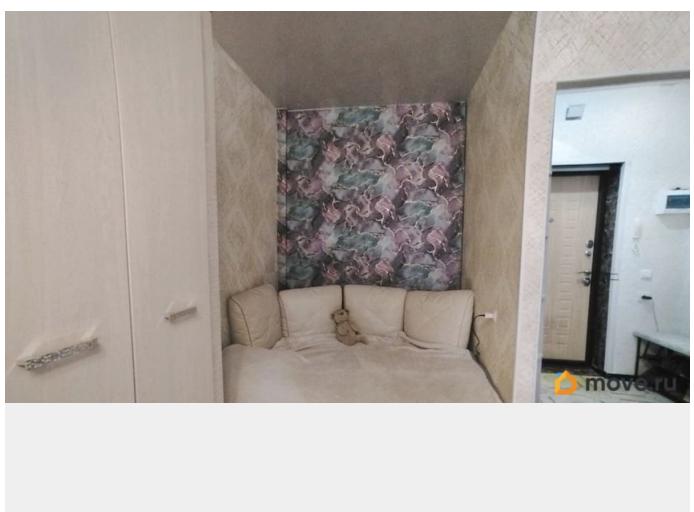
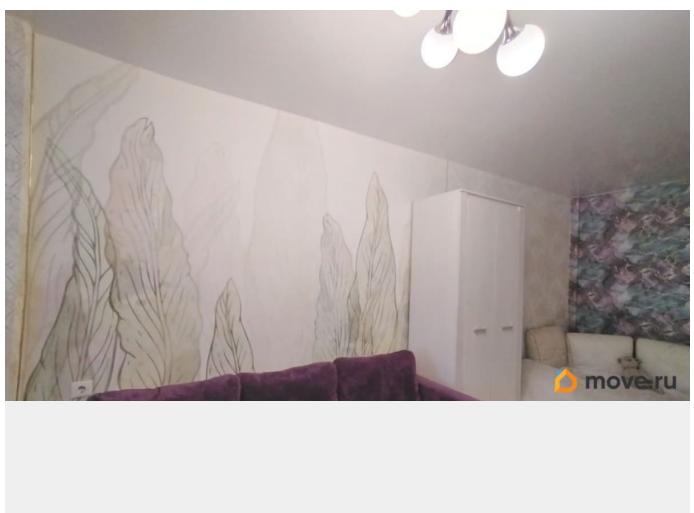
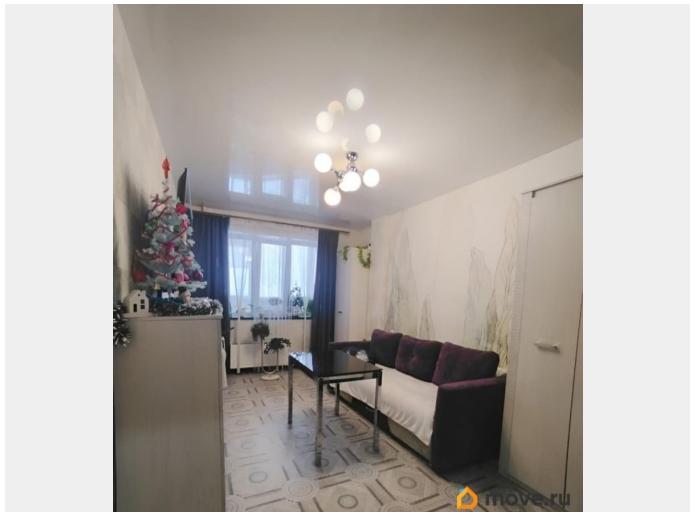
да

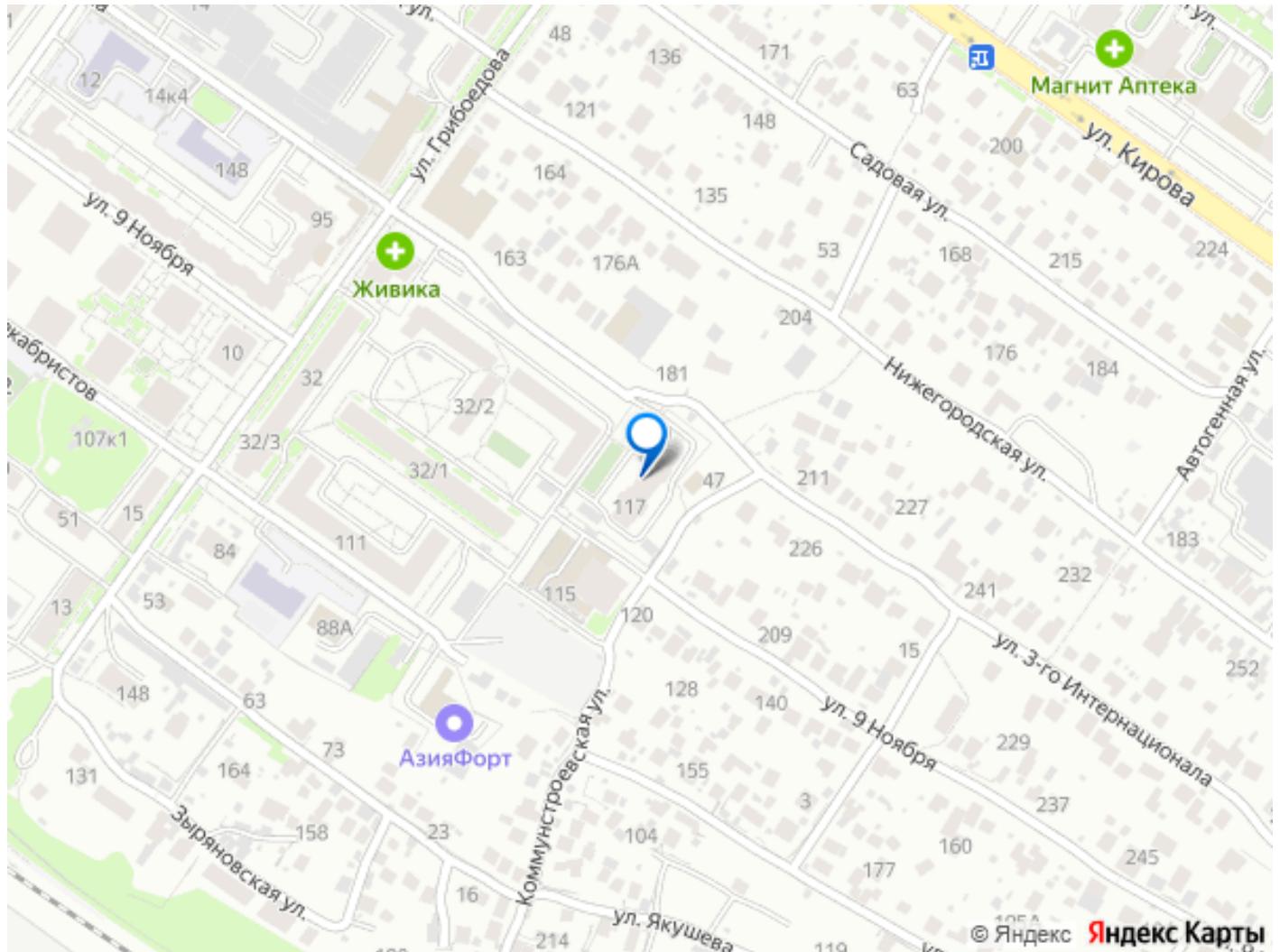
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам солнечную видовую квартиру в новом доме. Дом 2018 года постройки, классической кирпичной кладки, с хорошими звукоизоляционными и тепловыми характеристиками. Подземный паркинг, большая наземная парковка, закрытая территория, видеонаблюдение. Большая кухня, с выходом на лоджию ( 9м<sup>2</sup>), юго-восточная сторона. Просторная комната с нишой. В квартире выполнен качественный ремонт, натяжные потолки, в кухне и коридоре жидкие обои, в санузле облицовка стен гибкий камень. В кухне на полу итальянский керамогранит. Новый кухонный гарнитур (в стадии установки). Продаётся с мебелью и техникой. В доме ТСЖ, что обеспечивает порядок и оперативное решение общедомовых вопросов. Дом расположен внутри квартала, в пешей доступности две станции метро Речной вокзал и Октябрьская. Рядом ж/д станция Новосибирск-Южный, удобно пользоваться электричкой. Хорошая транспортная доступность ( троллейбусы, трамваи,

автобусы), любое направление. Рядом педагогический лицей имени А.С.Пушкина, детский сад, школа, магазины, супермаркеты, аптеки. В шаговой доступности Михайловская набережная. Квартира в чистой продаже, один взрослый собственник, без долгов и обременений, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России