

🕒 Создано: 03.12.2025 в 11:47

Обновлено: 03.12.2025 в 12:34

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 13**

**3 980 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 13

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

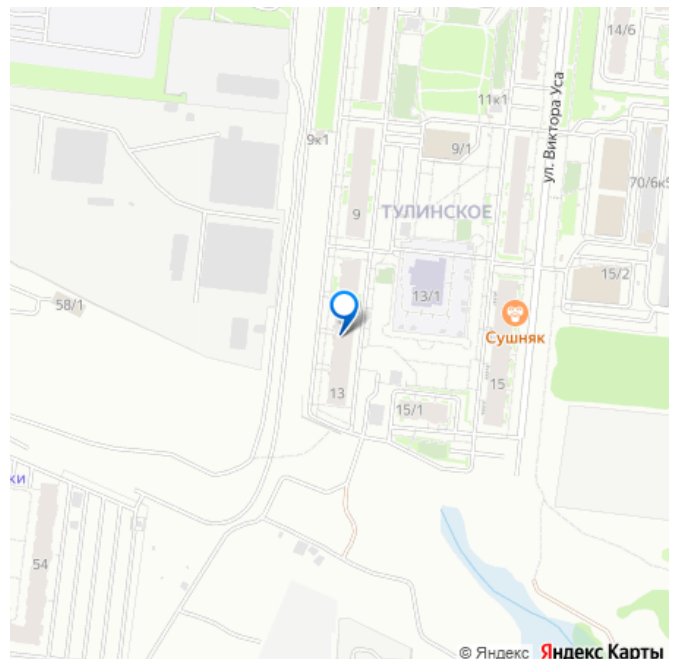
лоджия

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160374>

**Ольга Русских, Сибирь Ипотека**  
**79137949179**

для заметок

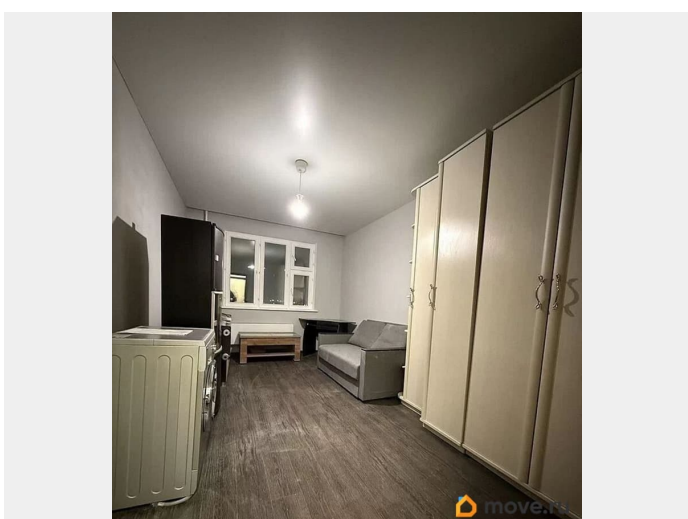
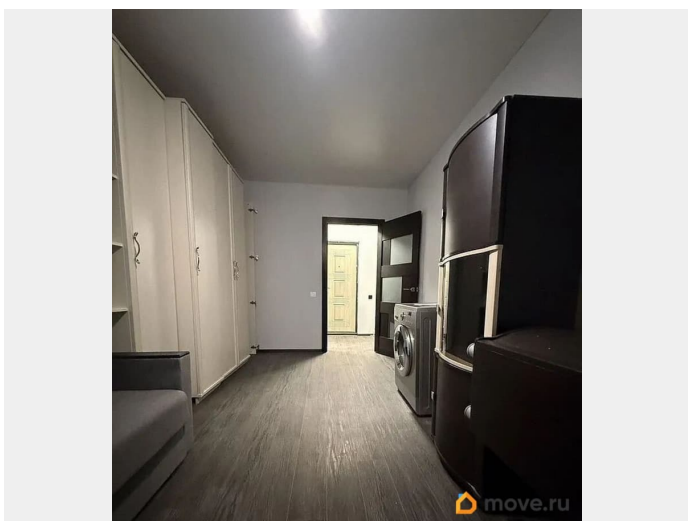
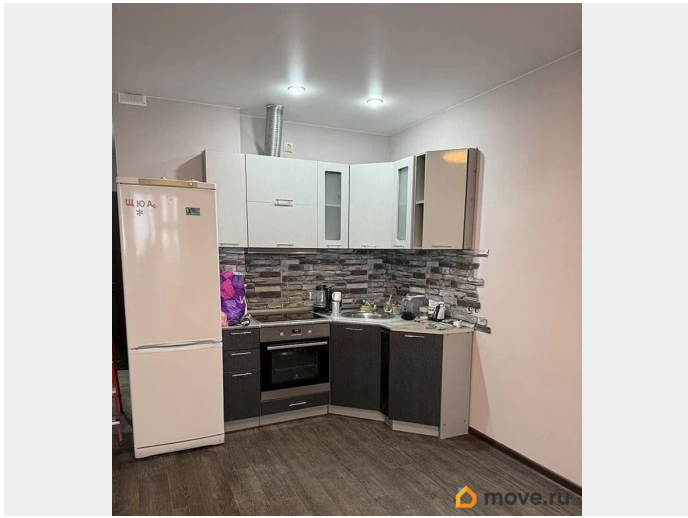


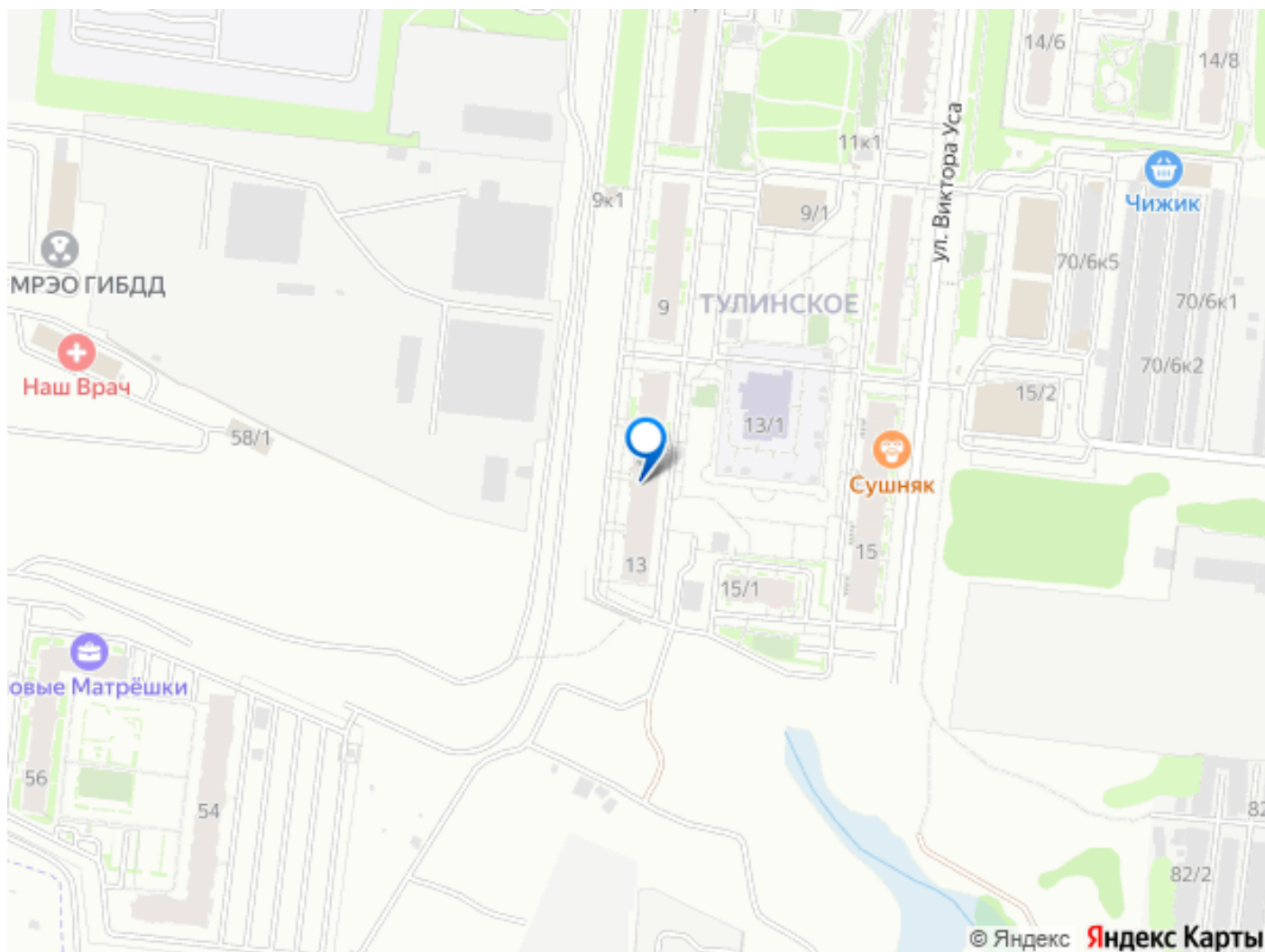
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1955113. Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в динамично развивающемся районе Новосибирска! Продаётся двухкомнатная квартира площадью 42 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 17-этажного монолитного дома, построенного в 2014 году. Высокие потолки (2,7 м) создают ощущение простора и свободы. Окна выходят на улицу, а лоджия предоставляет дополнительное пространство для отдыха. Ремонт в квартире косметический, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Совмещённый санузел обеспечивает рациональное использование пространства. Развитая инфраструктура района порадует жителей: рядом есть всё необходимое для комфортной жизни — магазины, школы, детские сады, поликлиники. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России