

Создано: 02.12.2025 в 14:40

Обновлено: 20.12.2025 в 15:10

Новосибирская область, Новосибирск,  
Сухарная улица, 96/3

**9 155 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 96/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

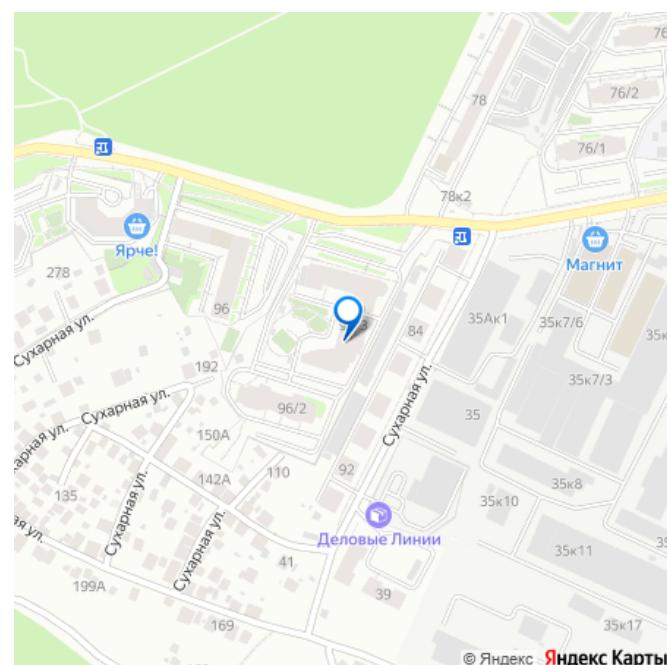
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2021 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1763063. Исключительная квартира в современном жилом комплексе — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и стиль. Просторная однокомнатная квартира площадью 42 кв. м на седьмом этаже 25-этажного дома, построенного в 2023 году, предлагает высокие стандарты жизни в одном из удобных районов Новосибирска. **!ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ!**  
Обременение Меньше 900.тыс.руб. остаток.  
Абсолютно ЧИСТАЯ И НАДЕЖНАЯ СДЕЛКА ОТ МЕНЯ!!! По цене ВОЗМОЖЕН не большой ТОРГ. Квартира отличается стильным дизайнерским ремонтом, который создаёт атмосферу уюта и гармонии. Высокие потолки в 2.7 м добавляют пространству воздуха и свободы. Угловое расположение обеспечивает отличное освещение и возможность наслаждаться видами на улицу. Жилой комплекс оснащён наземной

парковкой, что гарантирует удобство для автовладельцев. В доме монолитные перекрытия, обеспечивающие дополнительную прочность и надёжность конструкции. Эта квартира — отличный выбор для молодых специалистов или пар, стремящихся к современному и комфортному образу жизни. Не упустите шанс стать обладателем квартиры в одном из лучших жилых комплексов Новосибирска! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Я гарантирую безопасную сделку и юридическую поддержку своему Клиенту. Помогу одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

