

Создано: 02.12.2025 в 08:22

Обновлено: 18.12.2025 в 16:26

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ясный Берег, 5

**6 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

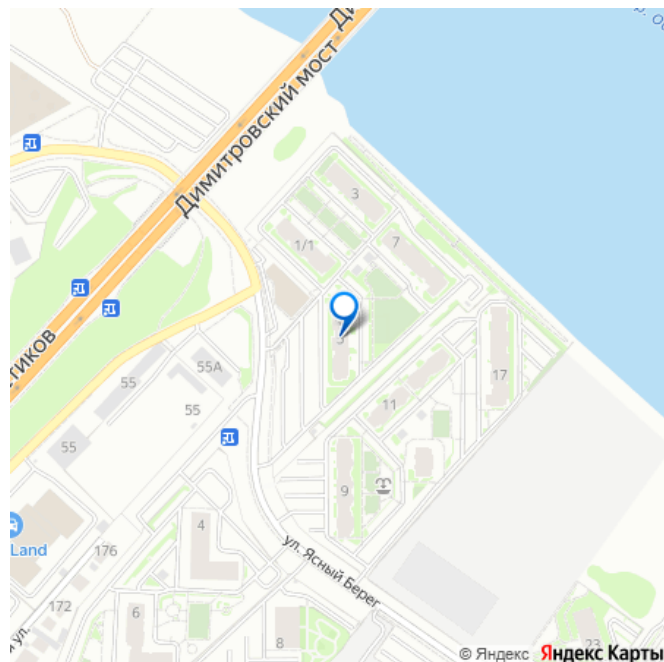
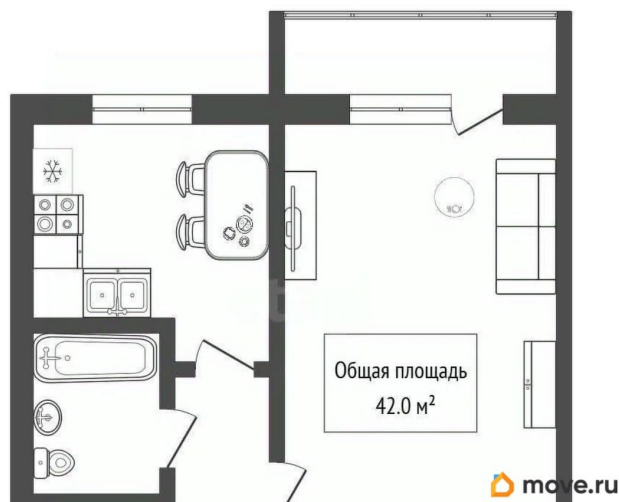
да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049198>

**Дарья Владимировна Черныш, Этажи**  
**79137251613**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Уютная 1 комнатная квартира, в панельном доме. В развитом и спокойном районе с полным комплексом социальной и бытовой инфраструктуры. Объект расположен в шаговой доступности от набережной, что создает привлекательные возможности для прогулок и отдыха. Транспортная доступность является ключевым преимуществом: дорога до центра города на личном автомобиле занимает не более десяти минут, также в непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта. Жилье характеризуется как теплое и уютное, с качественным ремонтом, готовое к заселению. Планировка функциональна и оптимальна для комфортного проживания семьи. Дом содержится в отличном состоянии, прилегающая территория благоустроена и озеленена. Квартира полностью свободна от каких-либо обременений, право собственности зарегистрировано, возможна покупка в ипотеку. Это надежное решение для тех, кто ценит удобное расположение, развитую инфраструктуру и высокое качество жизни без необходимости вкладываться в косметический ремонт. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191951 Номер в базе: 10454964

