

Создано: 03.04.2025 в 11:25

Обновлено: 27.11.2025 в 08:47

3 080 000 ₽

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286907>

732

Анна Анна, 2ПН

79137522719

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

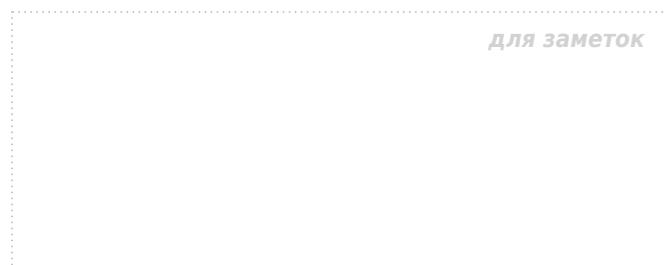
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

лифт, парковка

Описание

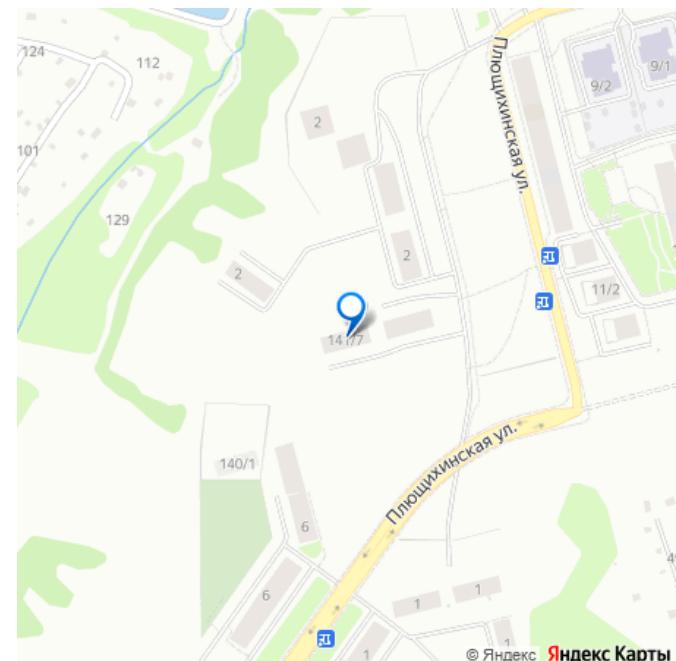
К продаже предлагается прекрасная, светлая, современная, однокомнатная квартира с балконом, на 2-ом видовом этаже.

В новом развивающемся жилмассиве Плющихинском. Выбирайте для себя только самое лучшее! О доме: -дом расположен по адресу: Октябрьский район, Плющихинский ж/м, ул. стр. В. Высоцкого, д. 141/7 ,10-и этажный, панельный, построен по новой - технологии. -придомовая территория:

открытая во дворе парковка, предусмотрена детская и спортивная площадки. О квартире:

- Квартира продается под самоотделку, в квартире будут установлены - качественные пластиковые окна, входная дверь, батареи новой технологии биметалл (современные радиаторы). дом введен в эксплуатацию, присвоен почтовый адрес, выдача ключей конец апреля 2025 г. Инфраструктура и благоустройство: - Удобное территориальное расположение дома позволит вам всегда оставаться в центре событий: -Рядом Школы 216, 199,195, 194; - детские сады: 100, 102, 489, 502, 482; -больницы, поликлиники; -

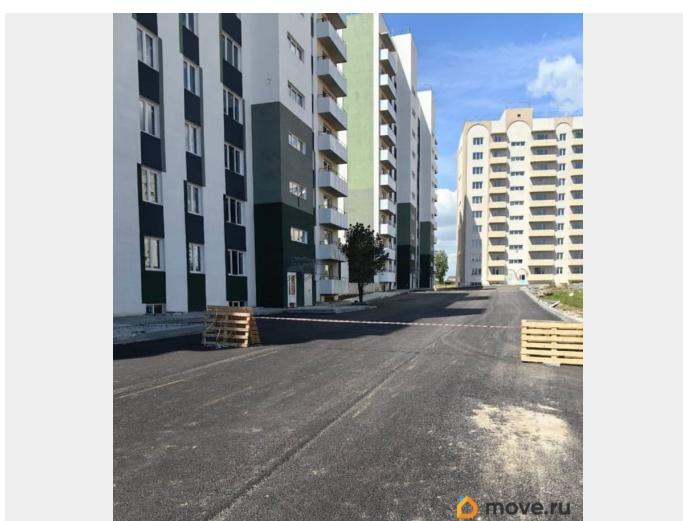
салоны красоты, барбершопы, парикмахерские; -груминг для животных; - магазины: Панорама, Лента, Ярче, Магнит, Монетка, Фикс Прайс, Магнит Косметика, Супер Маг -торговые центры: Континент, Сибирский Мол, АУРА, Галерея парк

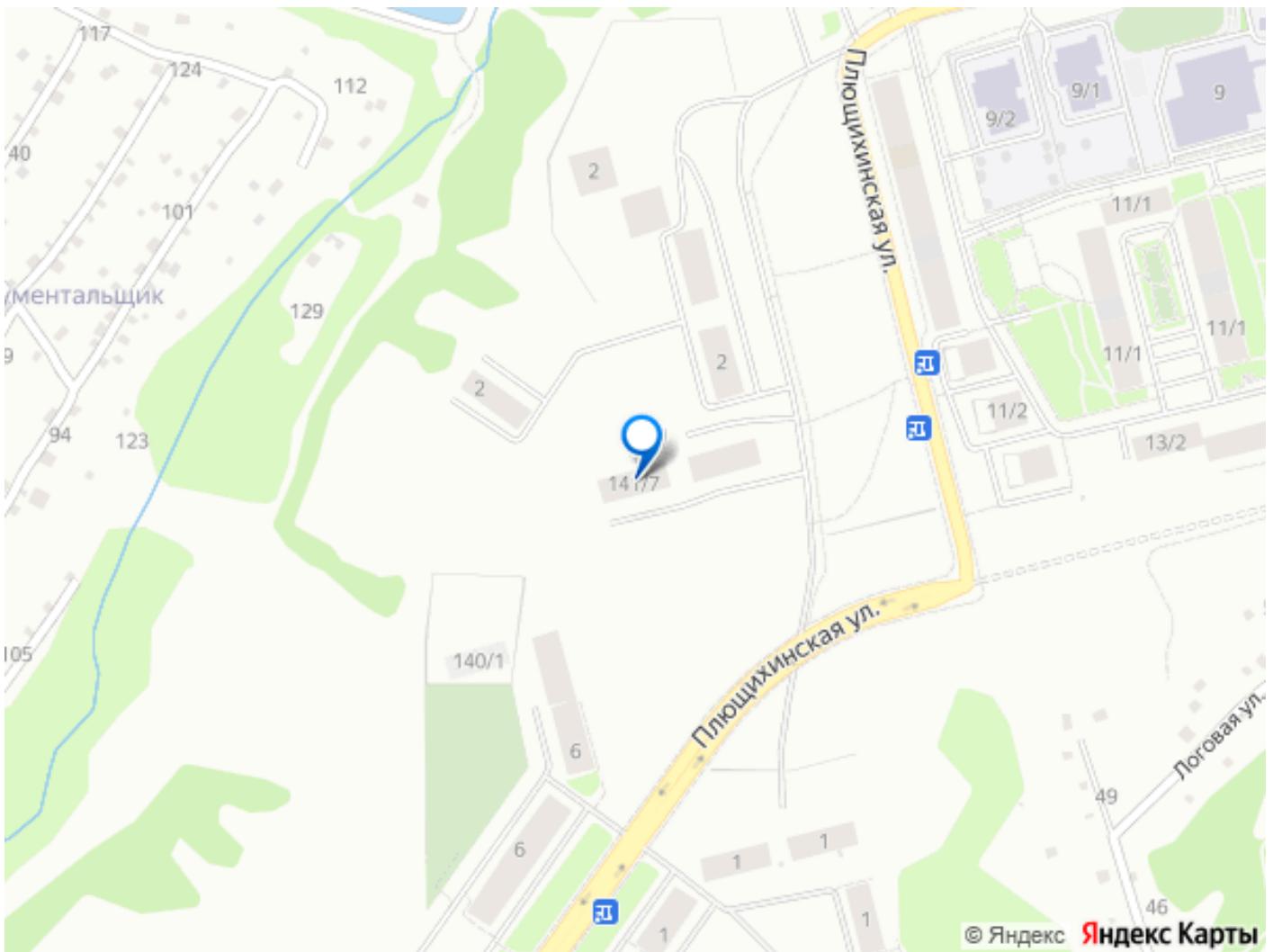


;Берёзовая роща;. Транспортная доступность:

- Удобная транспортная развязка и быстрый доступ к основным магистралям города, ещё раз подчеркивают привлекательность данного жилмассива. Автобус: 30, 95, 96, 97, 98; Троллейбус: 7, 22, 36; Маршрутное такси: 14, 18, 19, 24, 44, 44а, 48, 90; До метро Золотая Нива на транспорте 10 минут.

Данные по объекту: -Один взрослый собственник; -Без обременений; -Быстрый выход на сделку; -Продажа по переуступки, только за наличный расчет. -Покупатель дополнительно оплачивает переуступку 20000 руб. и членский взнос 15000 руб. -С покупателя взимается отдельно комиссия АН. Более подробная информация по телефону, Звоните!!!!





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты