

Создано: 21.11.2025 в 16:11

Обновлено: 18.12.2025 в 14:51

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 12

**7 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
12

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

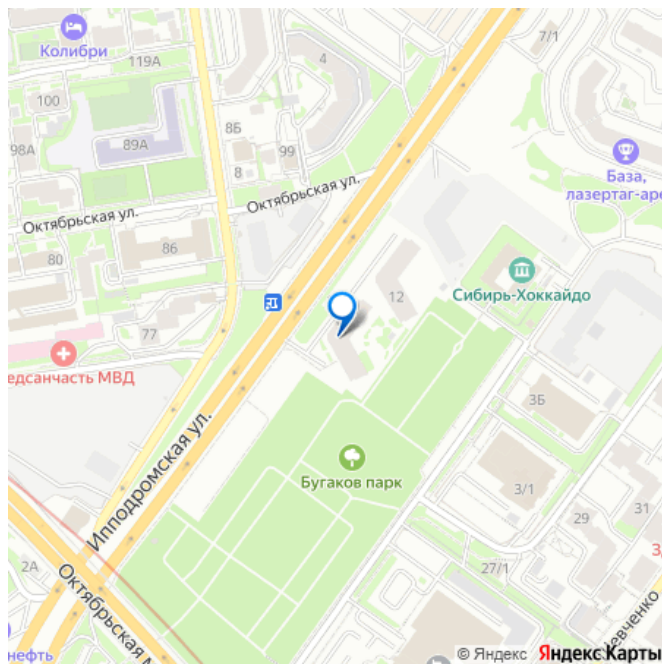
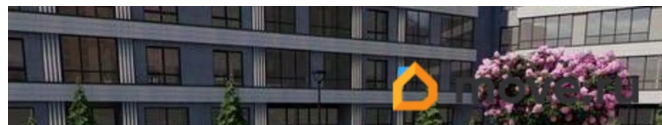
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792864>

**Дмитрий Демченко, Всем Квартиру**  
**79833042495**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

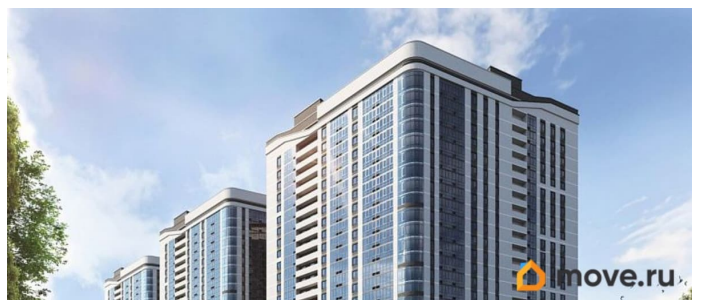
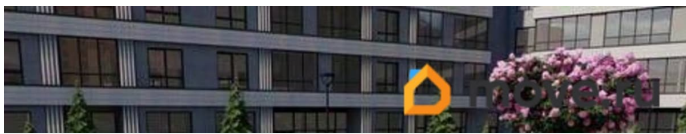
2 квартал 2024 г.

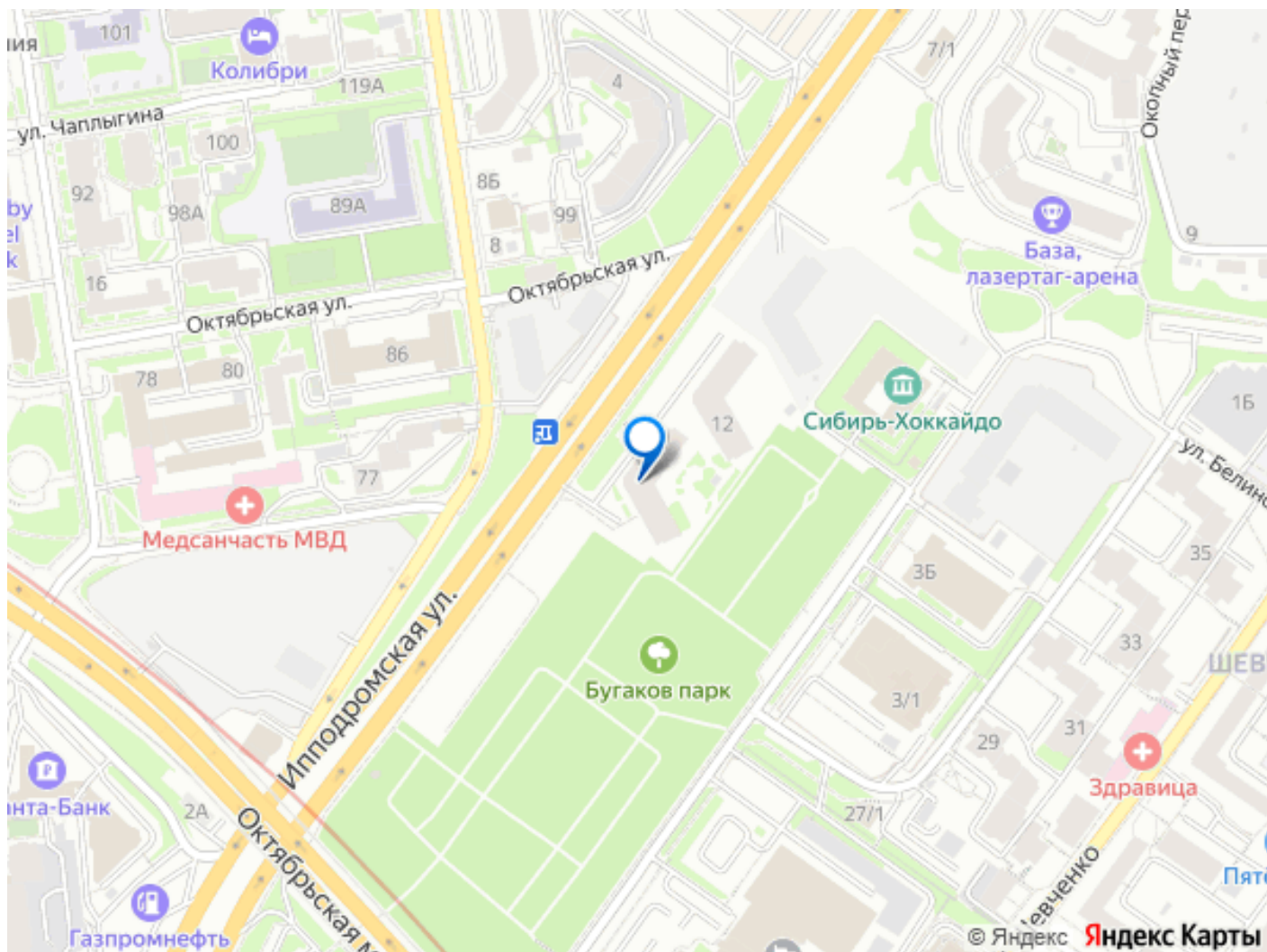
парковка

Описание

Уникальная однокомнатная квартира в сердце города с планировкой евро двушки! Продается не просто однокомнатная квартира, а по-настоящему умное и просторное жилье в самом центре города. Дом уже сдан, вы можете стать владельцем сразу после сделки! Почему эта квартира — ваш лучший выбор: Планировка мечты: Это функциональная квартира с двумя зонами! Просторная кухня-гостиная 18 м² и изолированная спальня правильной формы 10 м². В прихожей обустроена удобная гардеробная — места хватит для всей семьи. Ремонт: Вас ждет стильная и качественная отделка White Box. Идеальная локация: Вся инфраструктура центра — у вас под рукой. Всего 8 минут пешком до м. «Октябрьская» и 15 минут до м. «Площадь Ленина». Тишина и покой: Окна выходят в уютный двор, защищенный от шума и пыли городских дорог. Готовый комфорт: Через дорогу — крупный ТЦ «Аура» с кинотеатром, ресторанами и магазинами. Рядом парк «Аллея городов», фитнес-центры, детские

сады и школы. О жилом комплексе:  
Безопасная закрытая территория с  
концепцией «двор без машин». Современные  
детские площадки и зоны для отдыха.  
Светлые и качественно отделанные  
подъезды с колясочными. Это редкое  
предложение для тех, кто ценит комфорт,  
локацию и готовые решения. Квартира  
идеально подойдет для жизни, инвестиции  
или сдачи в аренду. Свяжитесь с нами, чтобы  
назначить просмотр и оценить все  
преимущества этой квартиры лично! Номер  
объекта: #1/537606/24667





Move.ru - вся недвижимость России