

Создано: 21.11.2025 в 16:11

Обновлено: 18.12.2025 в 14:51

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 12**

7 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
12

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42 м²

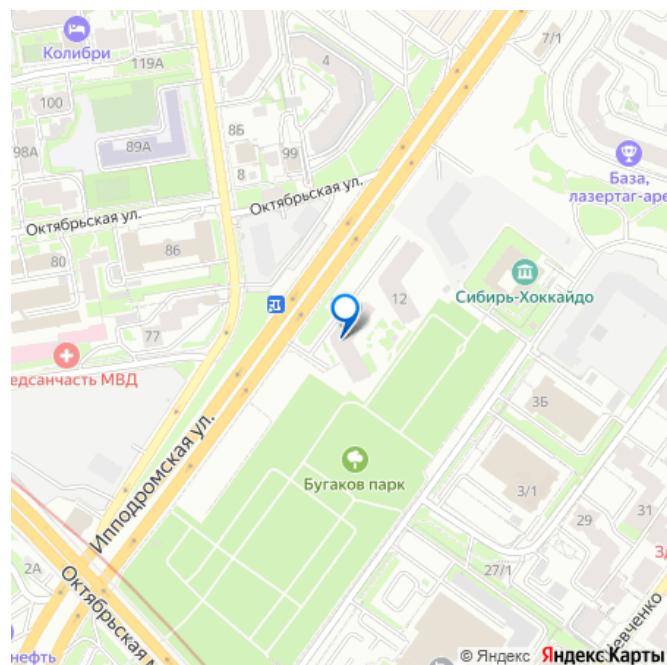
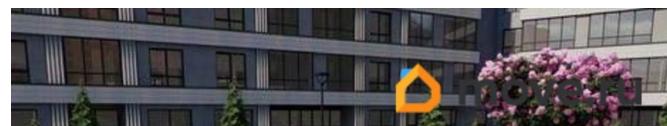
Этаж

11/25

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>
864

**Дмитрий Демченко, Всем Квартиру
79833042495**

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

парковка

Описание

Уникальная однокомнатная квартира в сердце города с планировкой евро двушки!

Продается не просто однокомнатная квартира, а по-настоящему умное и просторное жилье в самом центре города.

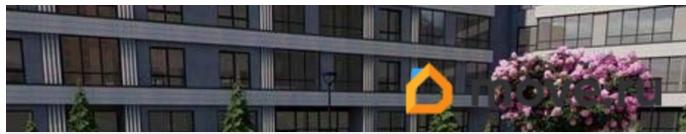
Дом уже сдан, вы можете стать владельцем сразу после сделки! Почему эта квартира — ваш лучший выбор: Планировка мечты: Это функциональная квартира с двумя зонами!

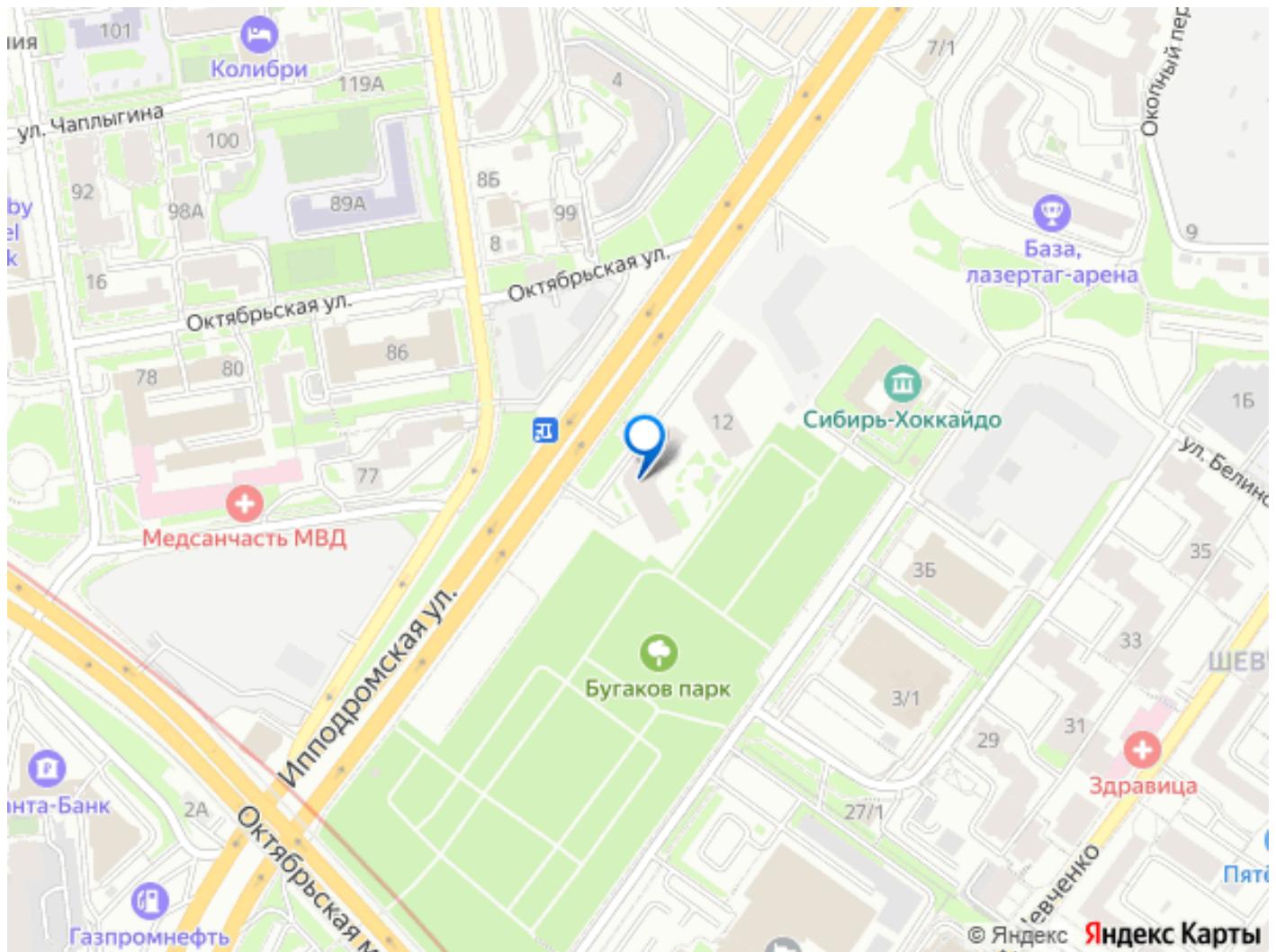
Просторная кухня-гостиная 18 м² и изолированная спальня правильной формы 10 м². В прихожей обустроена удобная гардеробная — места хватит для всей семьи.

Ремонт: Вас ждет стильная и качественная отделка White Box. Идеальная локация: Вся инфраструктура центра — у вас под рукой.

Всего 8 минут пешком до м. «Октябрьская» и 15 минут до м. «Площадь Ленина». Тишина и покой: Окна выходят в уютный двор, защищенный от шума и пыли городских дорог. Готовый комфорт: Через дорогу — крупный ТЦ «Аура» с кинотеатром, ресторанами и магазинами. Рядом парк «Аллея городов», фитнес-центры, детские

сады и школы. О жилом комплексе:
Безопасная закрытая территория с
концепцией «двор без машин». Современные
детские площадки и зоны для отдыха.
Светлые и качественно отделанные
подъезды с колясочными. Это редкое
предложение для тех, кто ценит комфорт,
локацию и готовые решения. Квартира
идеально подойдет для жизни, инвестиции
или сдачи в аренду. Свяжитесь с нами, чтобы
назначить просмотр и оценить все
преимущества этой квартиры лично! Номер
объекта: #1/537606/24667





Move.ru - вся недвижимость России