

Создано: 22.10.2025 в 16:08

Обновлено: 08.12.2025 в 19:25

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Шевелева, 34

**3 440 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора  
Шевелева, 34

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

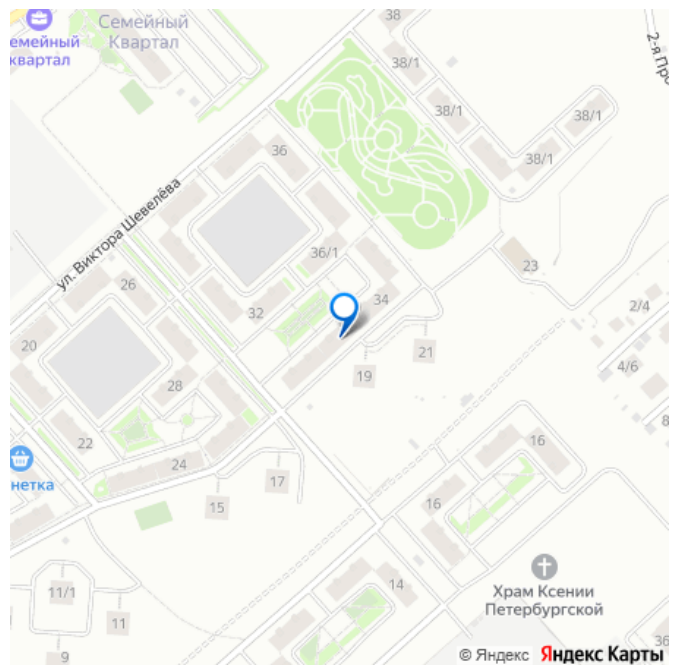
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285976926>

**Юлия Викторовна, ЖИЛФОНД**  
**79942584175**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира. Эта типовая квартира идеально подойдет для молодой семьи, студента, желающих приобрести свое собственное жилье в Новосибирске. Также отличный вариант под сдачу в аренду. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, аптеки, банки, детские сады и школы. В шаговой доступности есть кафе, рестораны и др. Для любителей активного образа жизни в непосредственной близости от дома расположены парки и скверы, где можно прогуляться или заняться спортом. В нескольких минутах езды находится крупный торговый центр с кинотеатром и боулингом. Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта. Для автовладельцев имеется парковка возле дома. В квартире выполнен косметический ремонт. В квартире по договоренности остается вся необходимая мебель и бытовая техника. Из окон открывается вид во двор. Не

упустите возможность приобрести свое собственное жилье в развитом районе Новосибирска. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 3 продуктовых магазина. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541103438. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





