

Создано: 09.10.2025 в 15:14

Обновлено: 18.12.2025 в 17:43

Новосибирская область, Новосибирск,  
Овражная улица, 4

**6 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Овражная улица, 4

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Овражная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

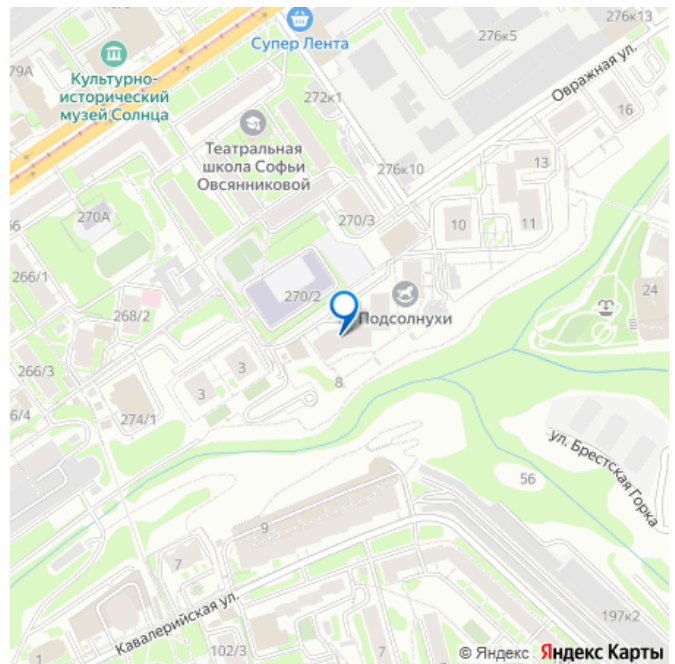
2 лоджии

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285601102>

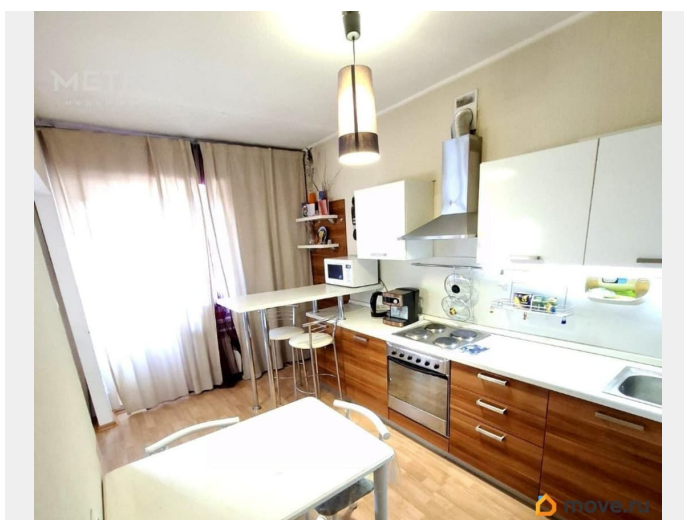
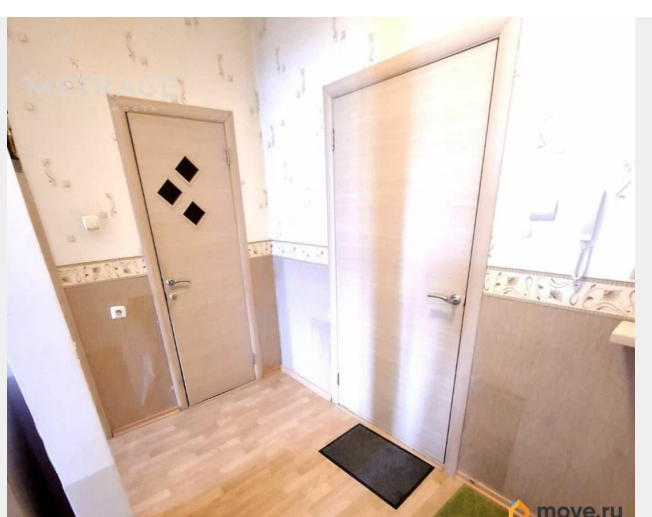
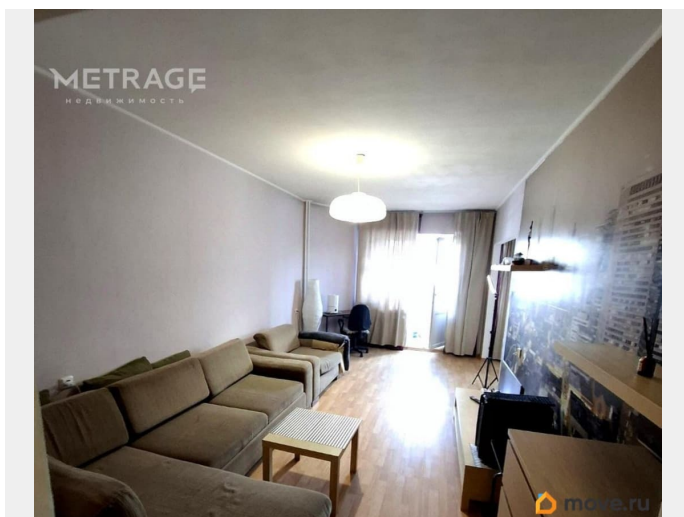
**Ирина Николаевна, МЕТРАGE**  
**79833213670**

для заметок

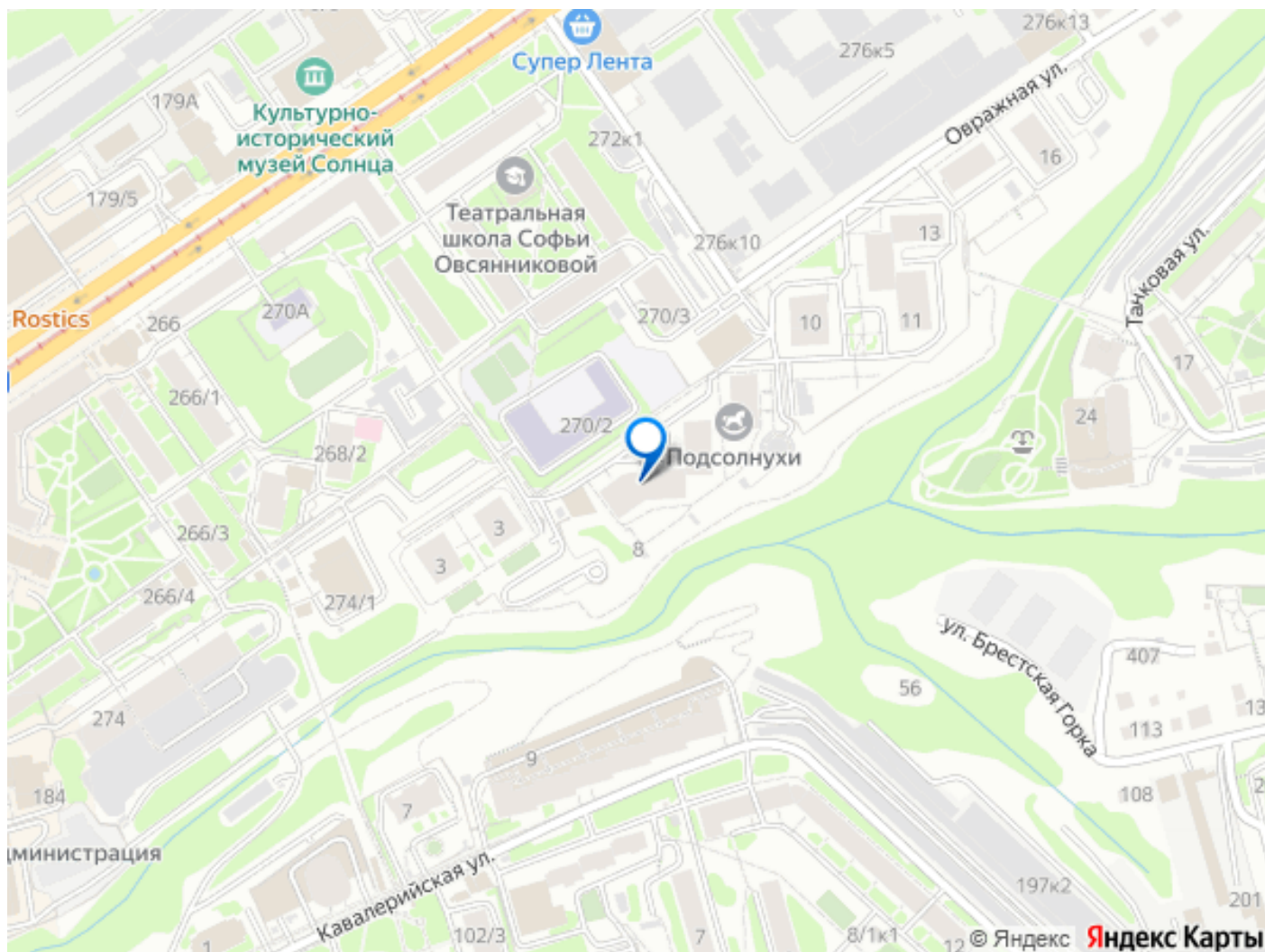


## Описание

Арт. 27039 К продаже предлагается полноценная, просторная, теплая однокомнатная квартира в шаговой доступности от метро Заельцовская. В квартире выполнен качественный ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить с комфортом. Просторная комната и кухня создают атмосферу уюта и спокойствия. Окна выходят на парковую территорию. Санузел и ванная комнаты раздельные, в кафельной плитке, лоджия просторная, остеклена. Есть отдельная гардеробная. В шаговой доступности Институт путей сообщений, медицинский университет, горбольница, школьно-дошкольные и медницкие учреждения, магазины, метро Заельцовская 5 минут, остановки общественного транспорта. развитая транспортная развязка. На территории дома предусмотрена наземная парковка, детская площадка, расположена в отдельном секторе дворовой территории. Дом и подъезд в хорошем состоянии, установлено видеонаблюдение. Документы готовы к сделке. Показы по договорённости. . Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя







Move.ru - вся недвижимость России