

Создано: 28.08.2025 в 21:02

Обновлено: 06.12.2025 в 13:20

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 253/6**

4 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 253/6

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

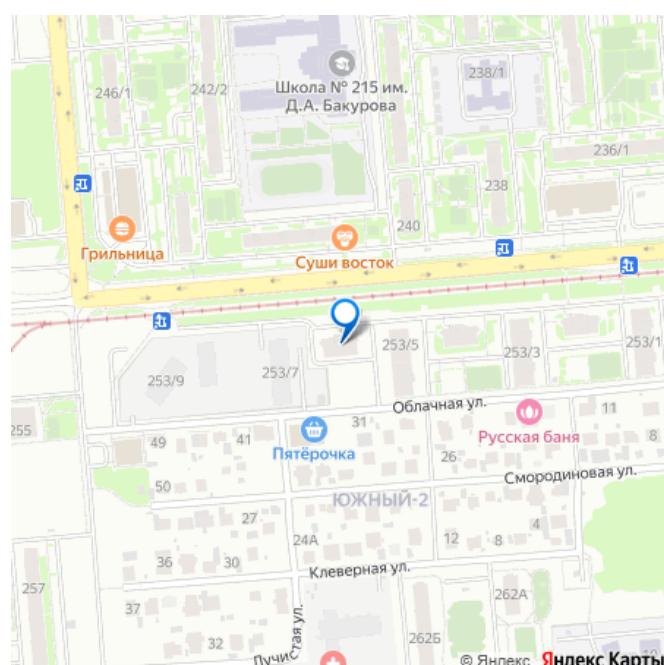
42 м²

Этаж

10/14



move.ru



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 106139306 Дом сдан Конечная остановка
- 2 минуты (до метро пл. Маркса 20 минут на
транспорте) Кирпичный дом (ширина
наружных стен 80см)

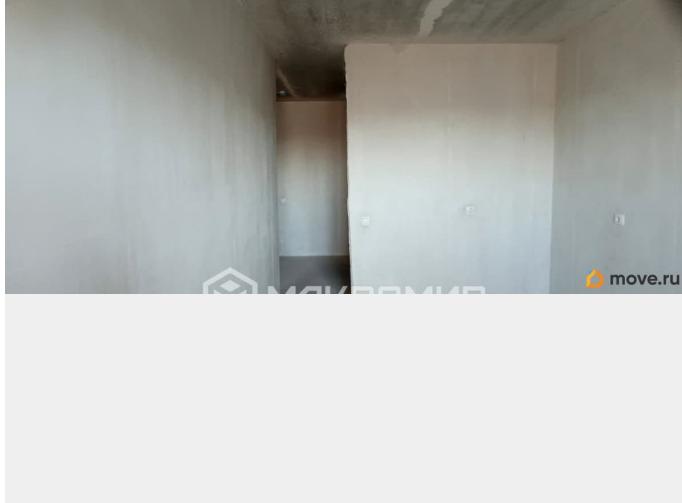
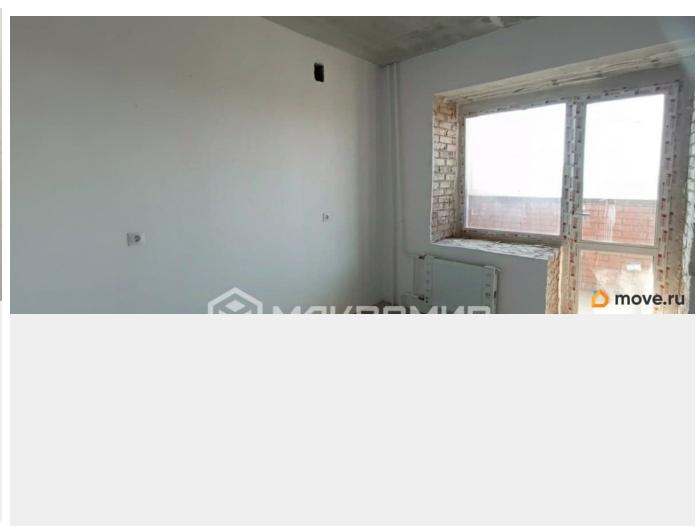
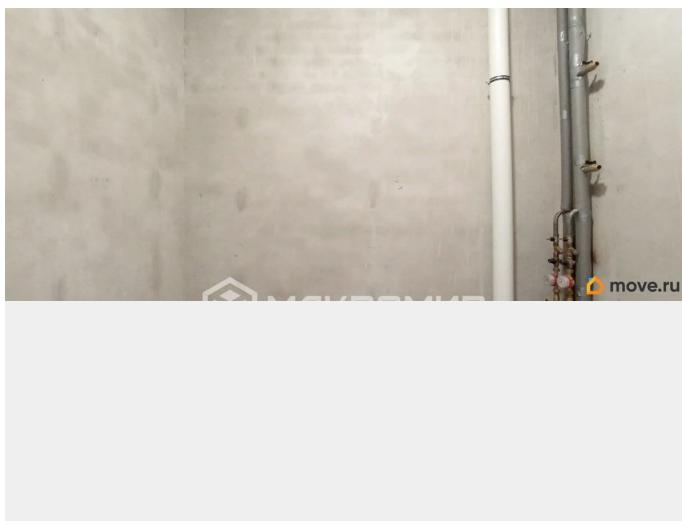
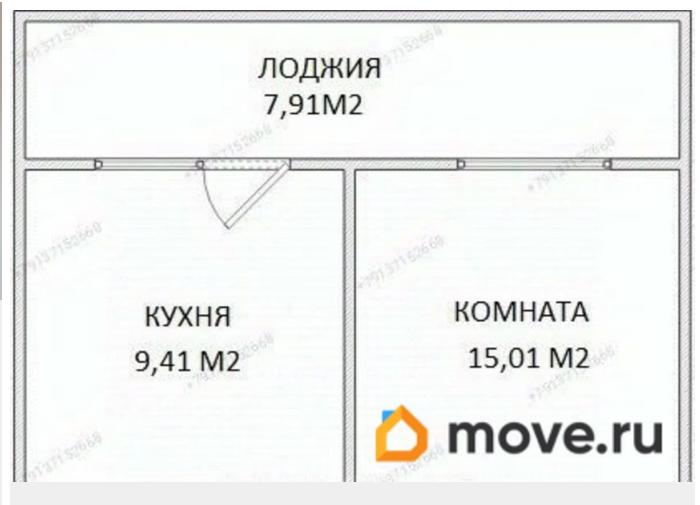
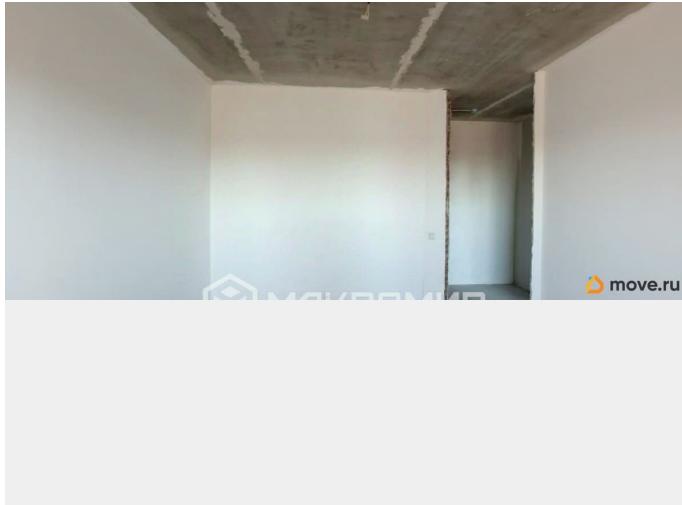
Новый 2025г постройки - 14 этажей
-дом сдан -все коммуникации работают -два
лифта -1 подъезд -мало квартир в доме -
спальный район Много парковочных мест

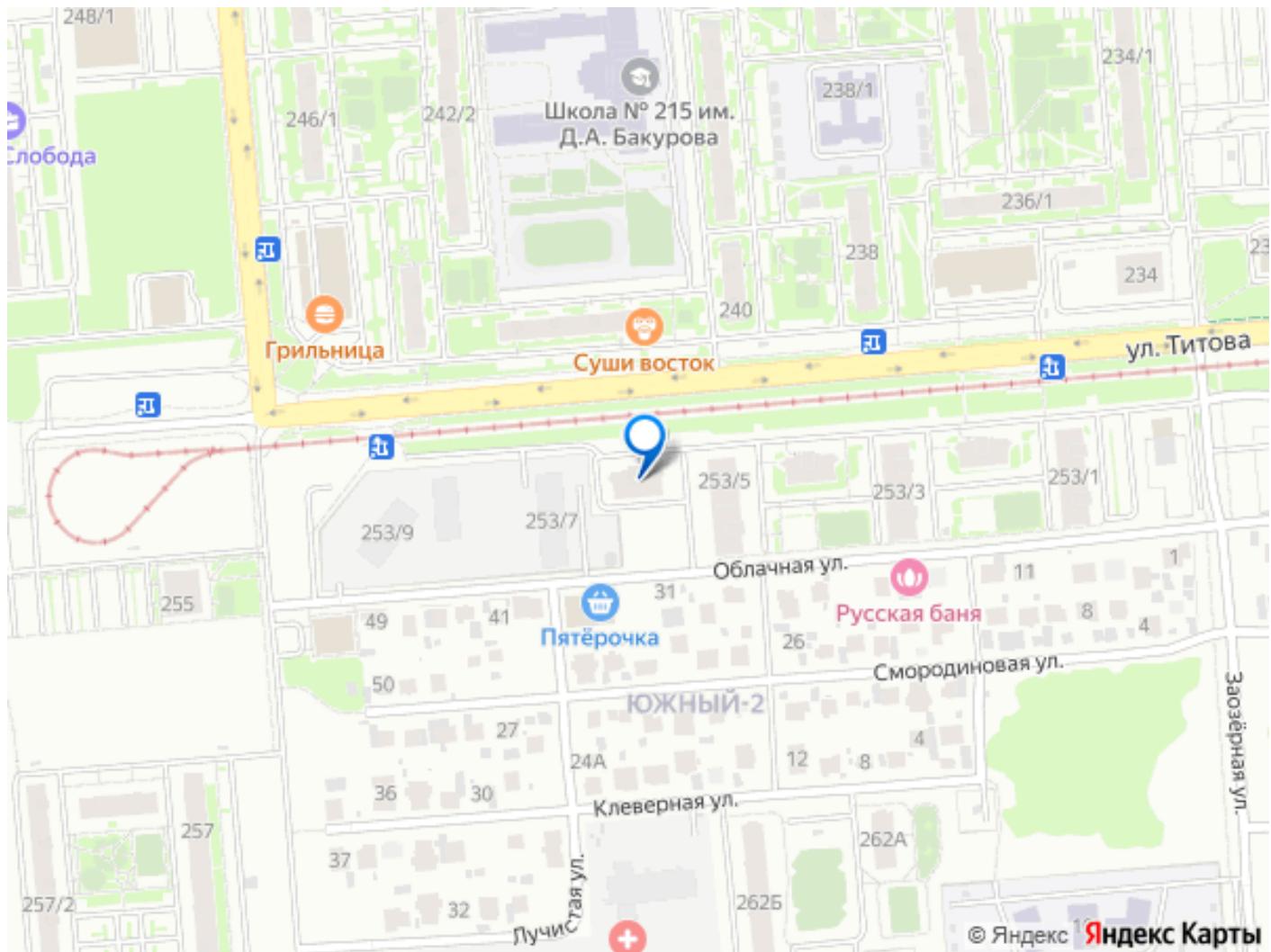
Квартира - 35, 46кв. м. с большой
лоджией -застеклённая лоджия - 7, 91кв. м. -
комната - 15, 01кв. м. -кухня - 9, 41кв. м. -
санузел совмещенный -чистовая отделка
Комната - 15, 01кв. м. -большое окно -зона
для сна и отдых -зона хобби Кухня с выходом
на лоджию - 9, 41кв. м. -комфортно для
одного и двух человек -удобное пространство
для хранения и приготовления пищи
Гардеробная - 2, 5кв. м. -место для всех

вещей -пространство для крупной техники
Просторный коридор -есть место для шкафа
или под хозблок (60смХ140см) Высота
потолков 2, 7м Квартиру можно
трансформировать в 2-хкомнатную-студию
путём переноса кухонной зоны в комнату. На
картинах представлены разные варианты
расстановки мебели и использования
функциональных зон

Рядом -поликлиника -ТЦ «Ягода»,
магазины тренажерный зал «Заря», сквер
«Семейный» -конечная остановка
общественного транспорта (трамвай,
автобусы, МТ)

Как купить -документы
проверены - рисков нет -право собственности
отрегистрировано -любые формы расчёта -1
взрослый собственник -более 5 лет в
собственности ПРИМЕР расчёта
ежемесячного платежа при покупке по
ипотеке: ПВ=20, 1%(804 000руб.)
Ставка=20% Срок=20лет Платёж=54 294, 43
руб. ПВ=50%(2 000 000руб.) Ставка=20%
Срок=20лет Платёж=33 976, 49руб Выгоды -
официально сдано - акт ввода есть, можно
прописываться -видовой этаж на линию
горизонта - тихо и красиво -готово под
ремонт - стяжка, электрика, белые стены,
осталось сделать косметический ремонт на
свой вкус -русская баня, частная С
покупателя взимается дополнительная
комиссия Появились вопросы или хотите
посмотреть? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России