

Создано: 08.07.2025 в 18:00

Обновлено: 07.08.2025 в 13:07

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Краузе, 21/1

5 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Краузе, 21/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Краузе](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282593>

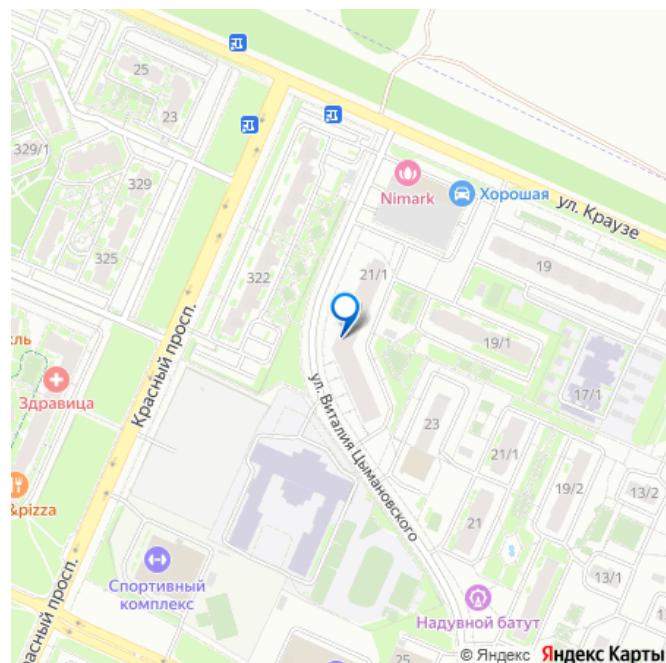
143

Собственник

**79137830345, 7913473
4216**

для заметок

Номер комнаты, коридор и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	ЭКСПЛИКАЦИЯ к плану помещения		
		Общая площадь помещения (балкона)	В т.ч. площадь лоджии	всего на этаже
4	Лоджия	6	7	8
1	Кладовая, коридор	7,0		7,0
2	Кухня	11,0		11,0
3	Жилая комната	19,5	19,5	4,6
4	Сан.узел			3,8



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

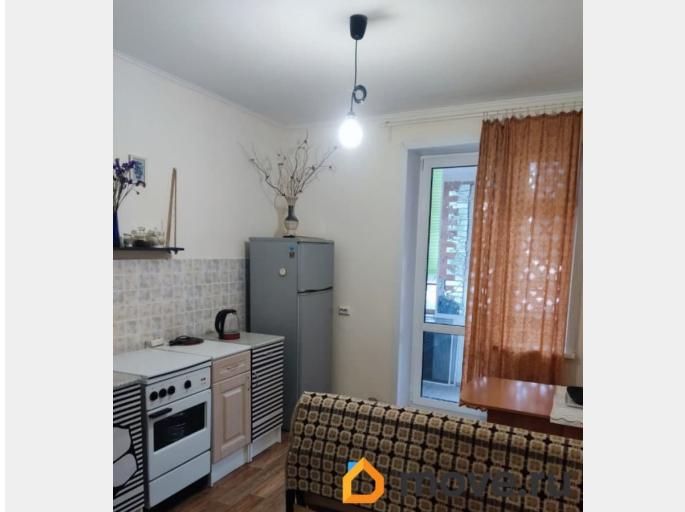
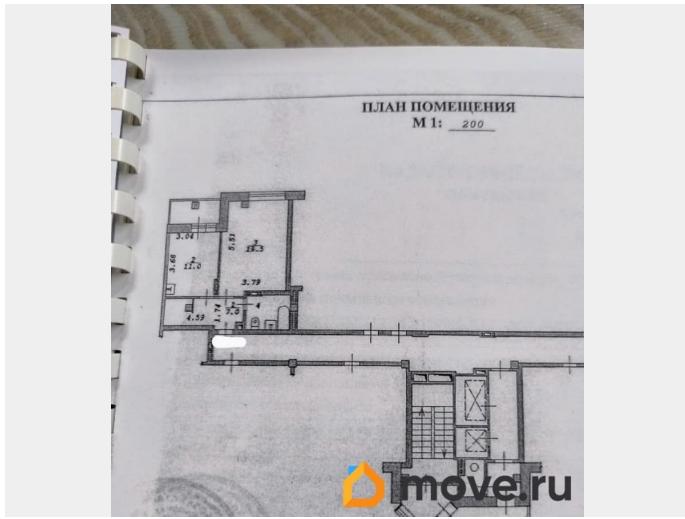
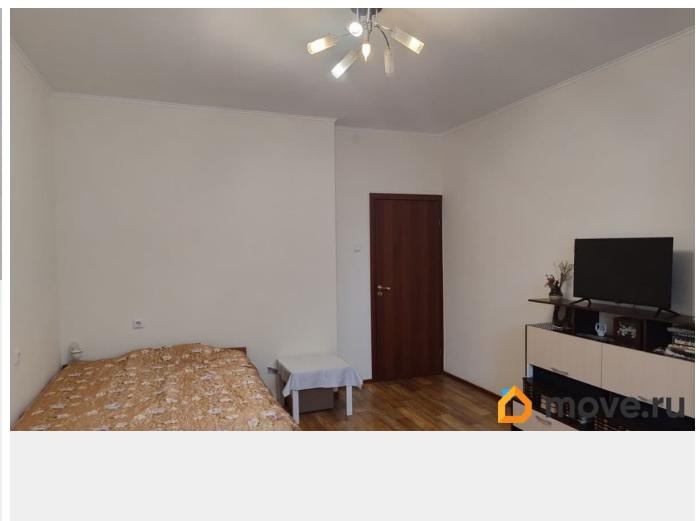
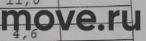
В продаже большая однокомнатная квартира на Родниках. Во дворе дома школа и детский садик. За счёт удачной планировки квартиру без больших вложений можно переделать в двухкомнатную студию (спальня/детская 11 квадратов и кухня-гостиная 19 квадратов), комната граничит с сан.узлом. Ремонт от застройщика, но в хорошем состоянии.

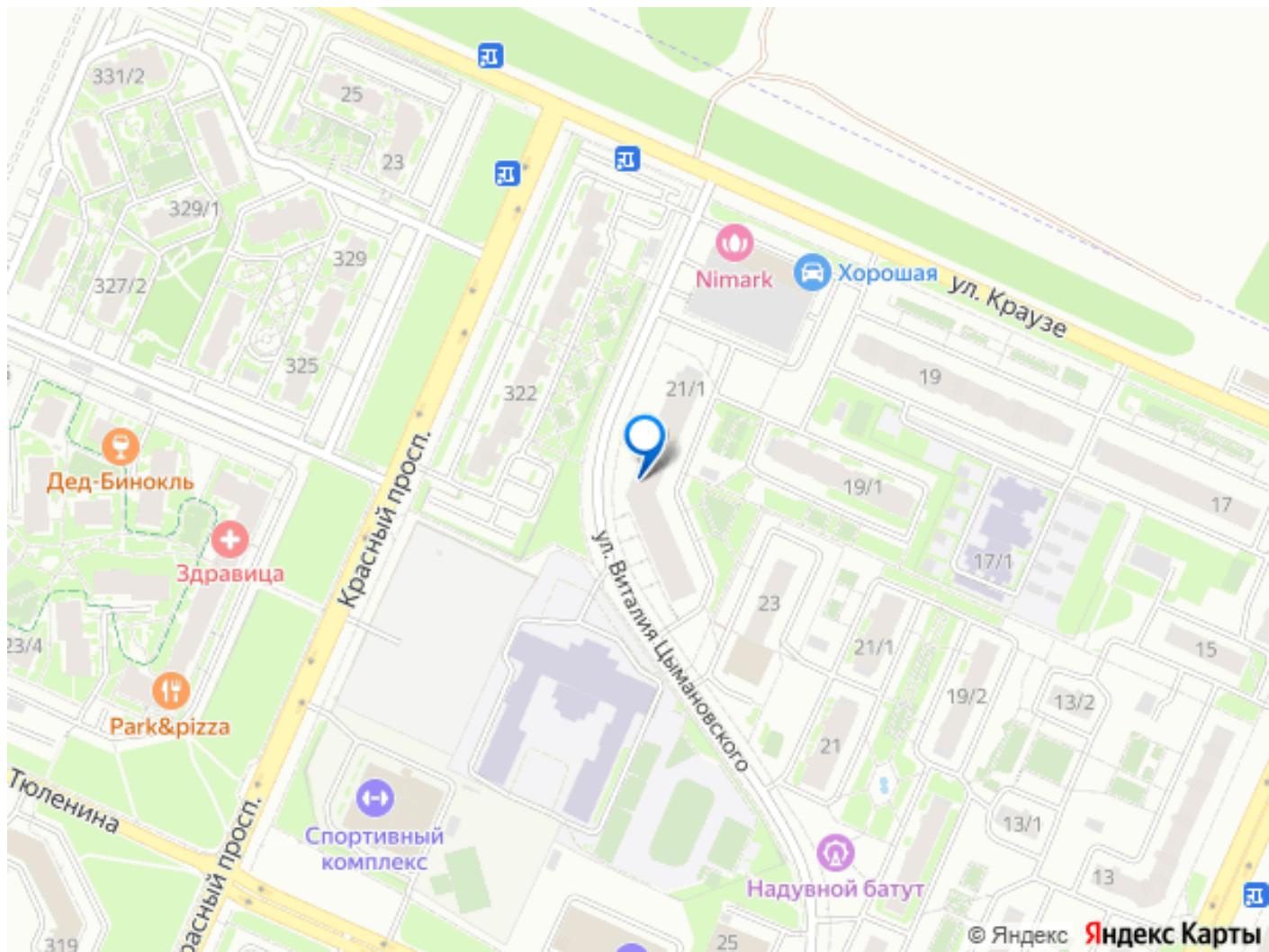
Хорошая новая входная дверь. Гардеробная с икеевским шкафом. Квартира куплена в 2013 году в ипотеку (остаток долга около 700 тыс.рублей). 2 взрослых собственника. С продажей не торопимся. Агентства просьба не беспокоить.

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к плану помещений

Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.

Номер помещения, коридор и т.п.	Назначение помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь помещения (квартира)	В т.ч. площадь		
			Жилая	Вспомогательная	Площадь лоджий, и балконов, террас
4	Лоджия	5	6	7	8
1	Клодовая, коридор	7,0		7,0	
2	Кухня	11,0		11,0	
3	Жилая комната	19,5	19,5	4,6	3,8
	Сан.узел				





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России