

Создано: 08.07.2025 в 18:00

Обновлено: 07.08.2025 в 13:07

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Краузе, 21/1

5 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Краузе, 21/1

Округ

Новосибирск, Калининский район

Улица

улица Краузе

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

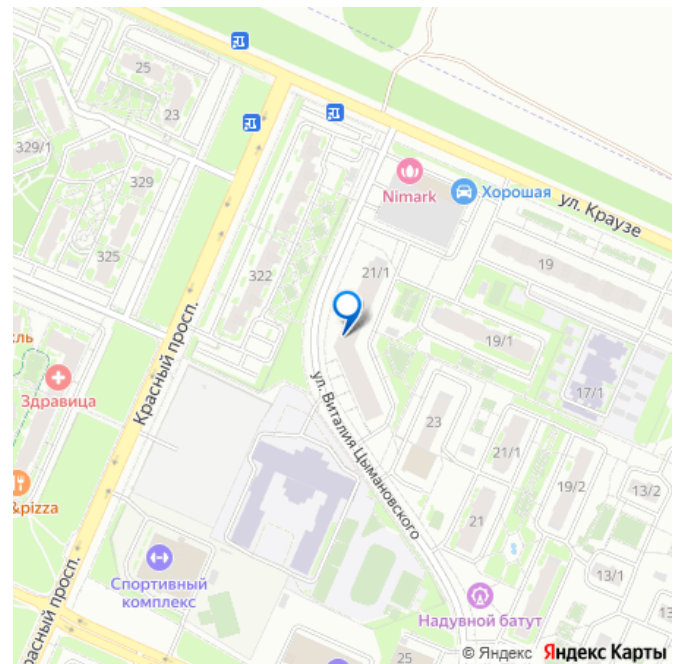
https://novosibirsk.move.ru/objects/9282593
143

Собственник

79137830345, 7913473
4216

для заметок

ЭКСПЛИКАЦИЯ к плану помещения					
Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь помещения (квартиры)	В т.ч. площадь		Площадь лоджий, балконов, веранд и террас
			жилая	вспомогательная	
4	5	6	7	8	9
	Лоджия				3,8
1	Кладовая, коридор	7,0		7,0	
2	Кухня	11,0		11,0	
3	Жилая комната	19,5	19,5		
		4,6		4,6	



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

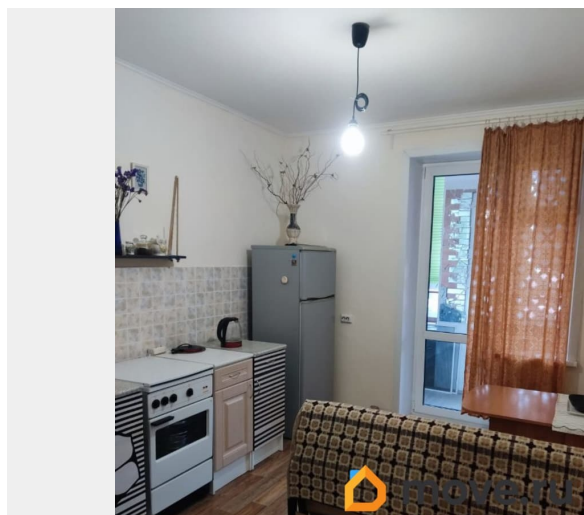
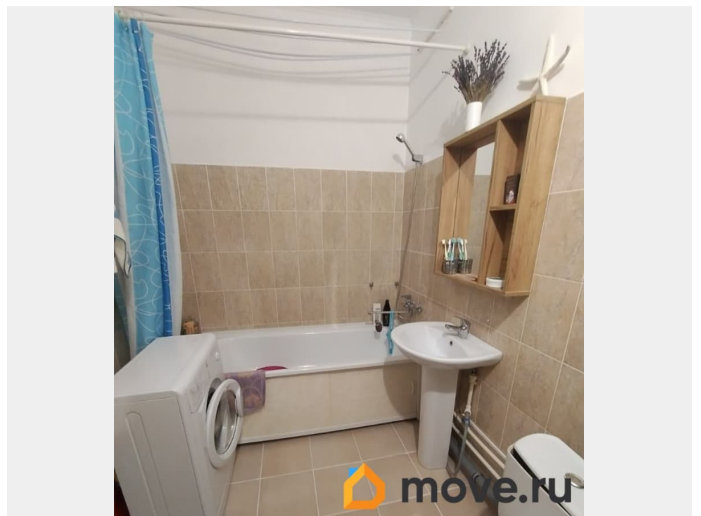
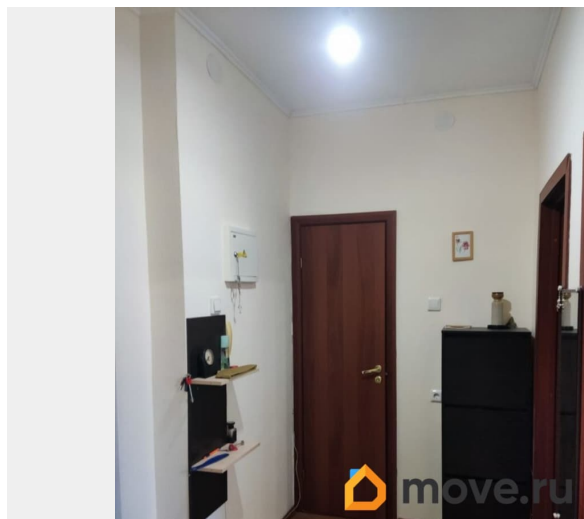
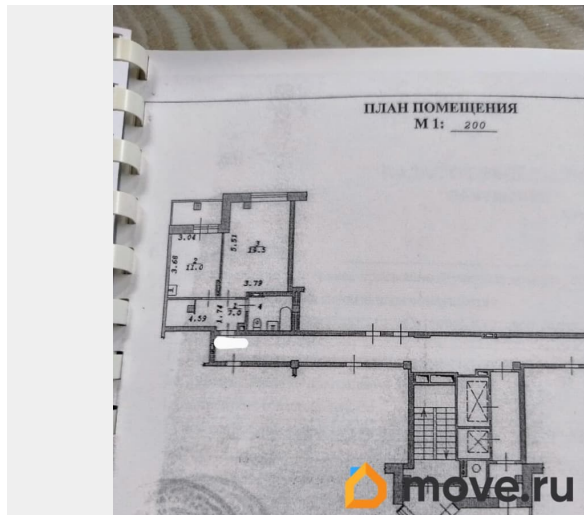
возможна ипотека, лифт, парковка

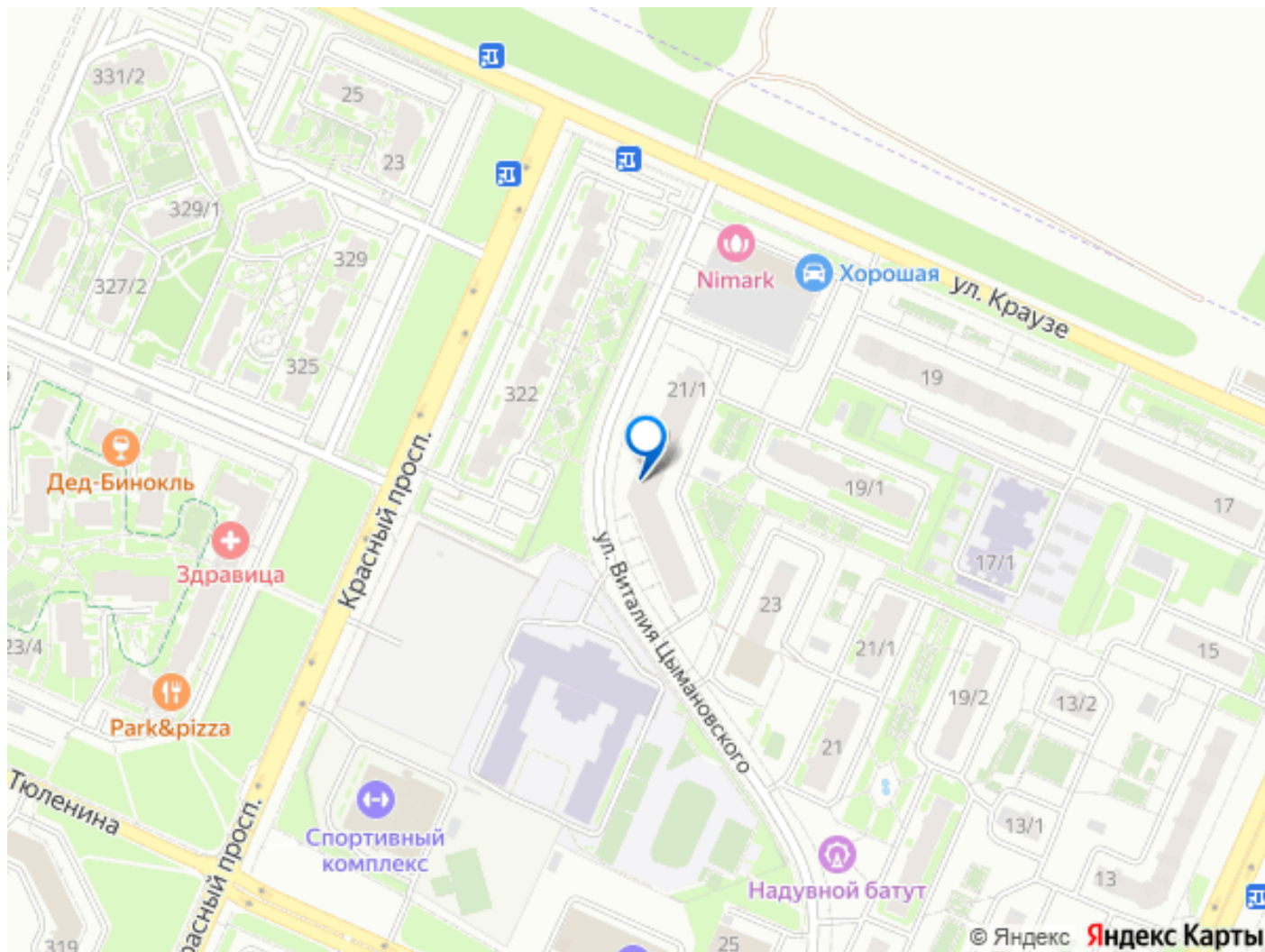
Описание

В продаже большая однокомнатная квартира на Родниках. Во дворе дома школа и детский садик. За счёт удачной планировки квартиру без больших вложений можно переделать в двухкомнатную студию (спальня/детская 11 квадратов и кухня-гостиная 19 квадратов), комната граничит с сан.узлом. Ремонт от застройщика, но в хорошем состоянии.

Хорошая новая входная дверь. Гардеробная с икеевским шкафом. Квартира куплена в 2013 году в ипотеку (остаток долга около 700 тыс.рублей). 2 взрослых собственника. С продажей не торопимся. Агенства просьба не беспокоить.

ЭКСПЛИКАЦИЯ к плану помещения					
Номер комнаты, кухни, коридра и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь помещения (квартиры)	В т.ч. площадь		Площадь холлов, балконов, веранд и террас
			жилая	вспомогательная	
4	Лоджия				3,8
1	Кладовая, коридор	7,0		7,0	
2	Кухня	11,0		11,0	
3	Жилая комната	19,5	19,5		
4	Сп. комн.	4,6		4,6	





Move.ru - вся недвижимость России