

Создано: 07.07.2025 в 11:36

Обновлено: 04.11.2025 в 11:45

**ЛЮДМИЛА ЖИГАЛОВА, Отдел Продаж  
Недвижимости**

**79132026875**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

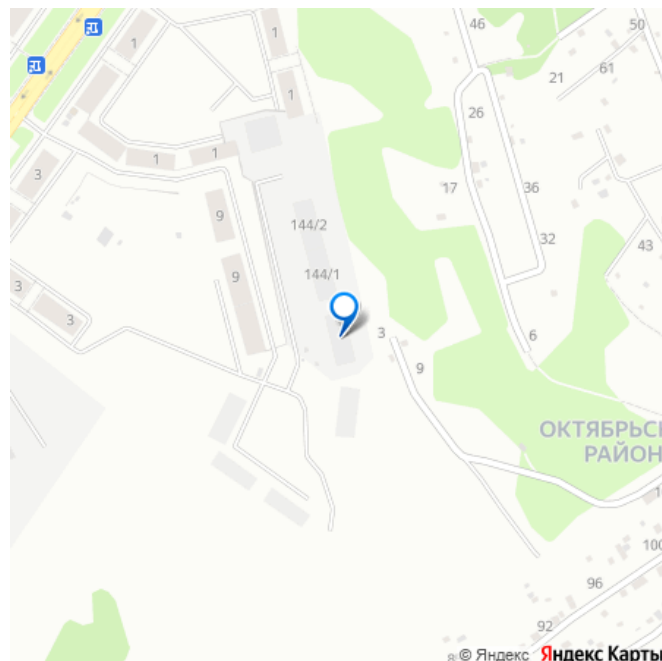
Год сдачи

4 квартал 2025 г.

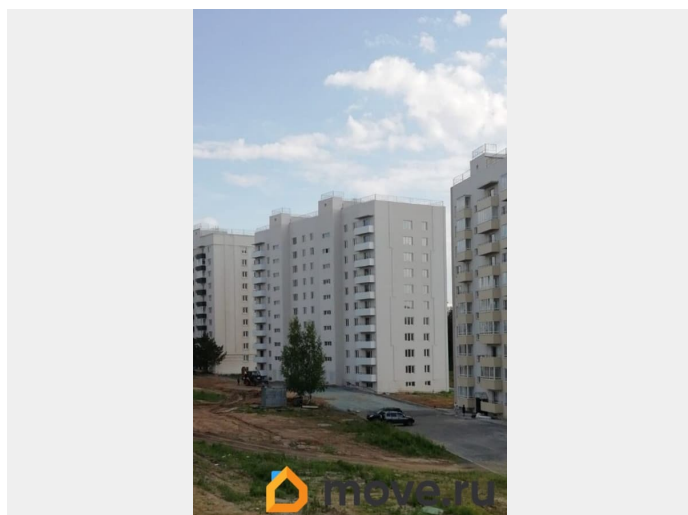
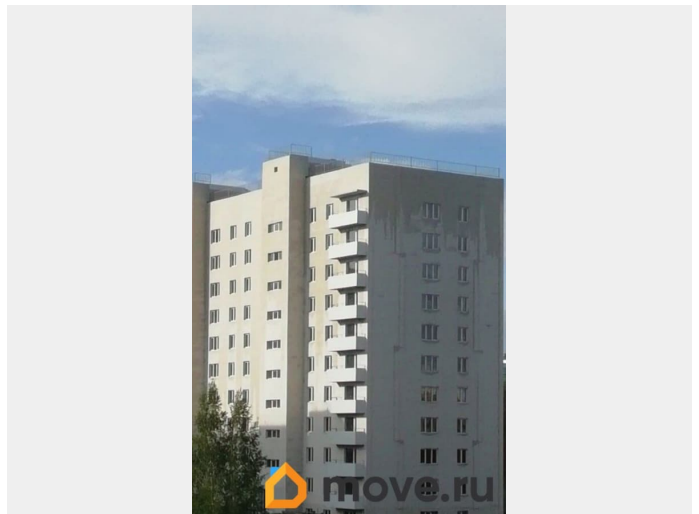
лифт, парковка

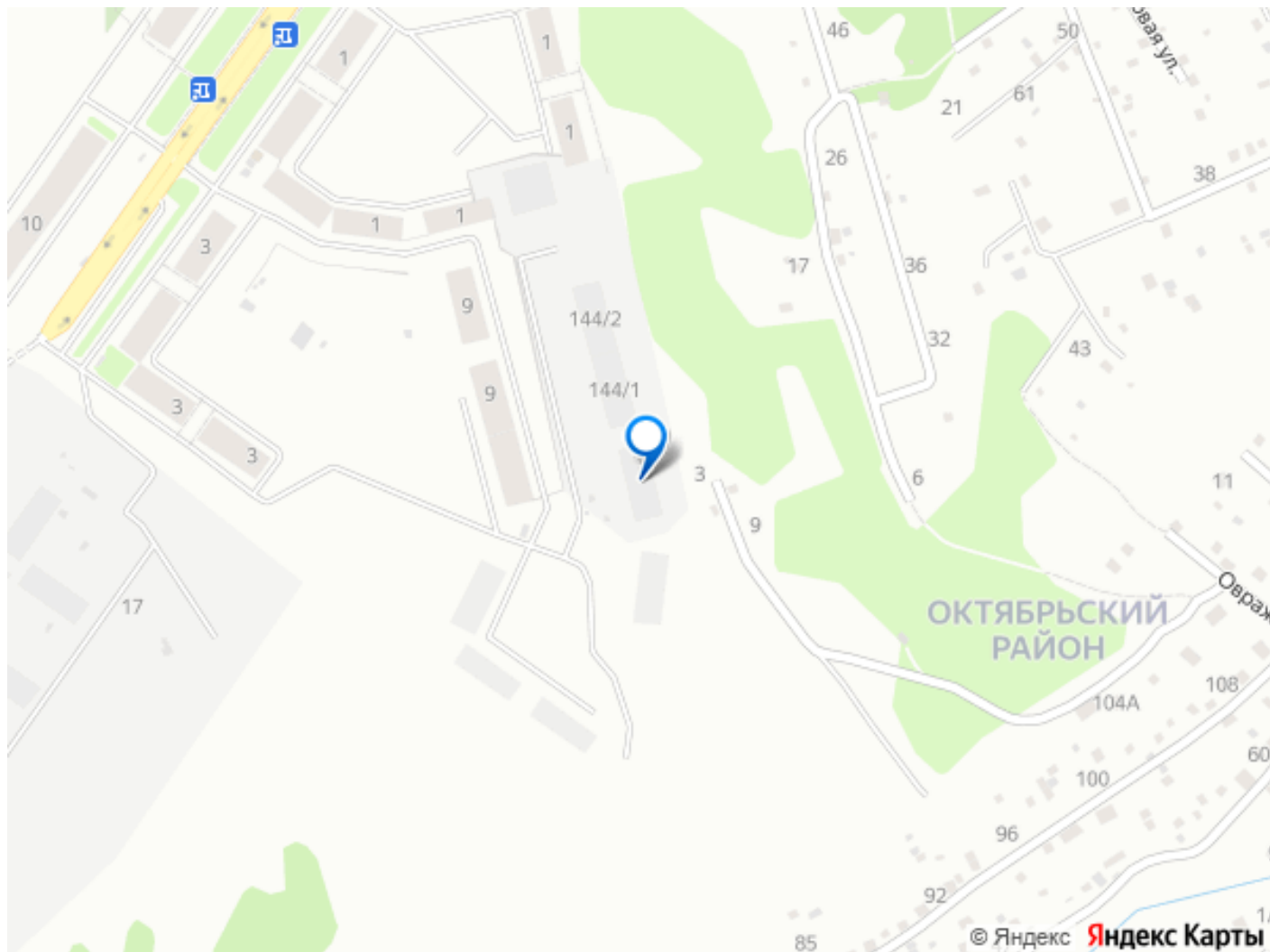
## Описание

К продаже предлагается светлая, однокомнатная квартира с балконом, на 8-ом этаже. В новом развивающемся жилмассиве Плющихинском. О доме: -дом расположен по адресу: Октябрьский район, Плющихинский жм. ул. стр. В. Высоцкого, д. 143/9 10-и этажный, панельный, построен по новой - технологии. Придомовая территория: открытая во дворе парковка, предусмотрена детская и спортивная площадки. О квартире: - Квартира продается под самоотделку, в квартире будут установлены - качественные пластиковые окна, входная дверь, батареи новой технологии биметалл (современные радиаторы). Дом возведён, идут фасадные и инженерные работы, выдача ключей конец 3кв.2025 г. Инфраструктура и благоустройство: - Удобное территориальное расположение! В жилмассиве находятся: Школы 216, 199,195, 194; - детские сады: 100, 102, 489, 502, 482; -больницы, поликлиники; - салоны красоты, барбершопы, парикмахерские; ТЦ: Панорама, Лента, Ярче, Магнит, Монетка, Фикс Прайс, Магнит Косметика, Супер Маг -торговые центры: Континент. Транспортная доступность: - Удобная транспортная развязка и быстрый доступ к основным магистралям города, ещё



раз подчеркивают привлекательность данного жилмассива! До метро Золотая Нива на транспорте 10 минут. -Покупатель дополнительно оплачивает переуступку 20000 руб. и членский взнос 15000 руб. Приобретение объекта возможно путем вступления в жилищно-строительный кооператив и уплаты взносов (паевой, вступительный и др.). Целью ПЖСК является улучшение жилищных условий граждан. Члены ПЖСК своими средствами участвуют в строительстве, реконструкции и последующем содержании многоквартирного дома. С уставом и положениями ПЖСК можно ознакомиться на сайте застройщика. Услуги АН покупатель оплачивает дополнительно. Один собственник . Быстрый выход на сделку! Более подробная информация по телефону, Звоните!!!!





Move.ru - вся недвижимость России