

Создано: 28.11.2025 в 14:19

Обновлено: 28.11.2025 в 13:19

**6 350 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

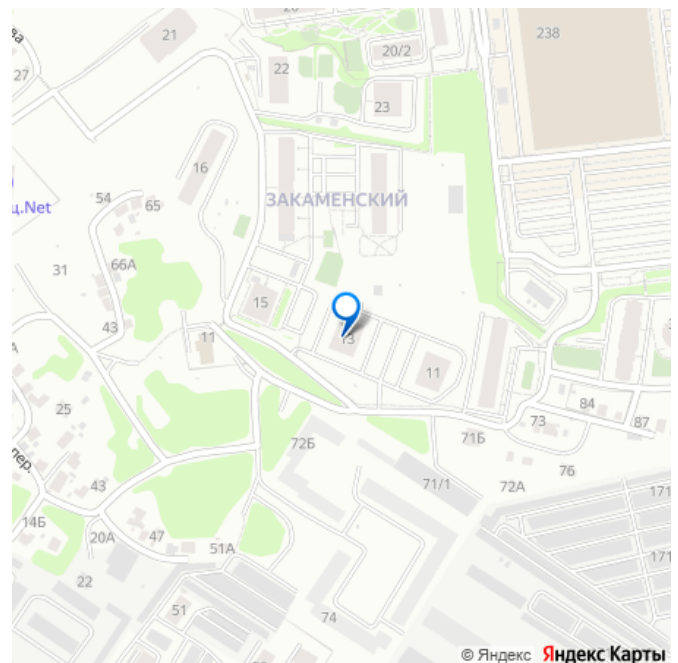
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287212631>

**Ирина Косенко, Самолет Плюс Центр**  
**79137124238**

для заметок



	во двор
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	3 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт	

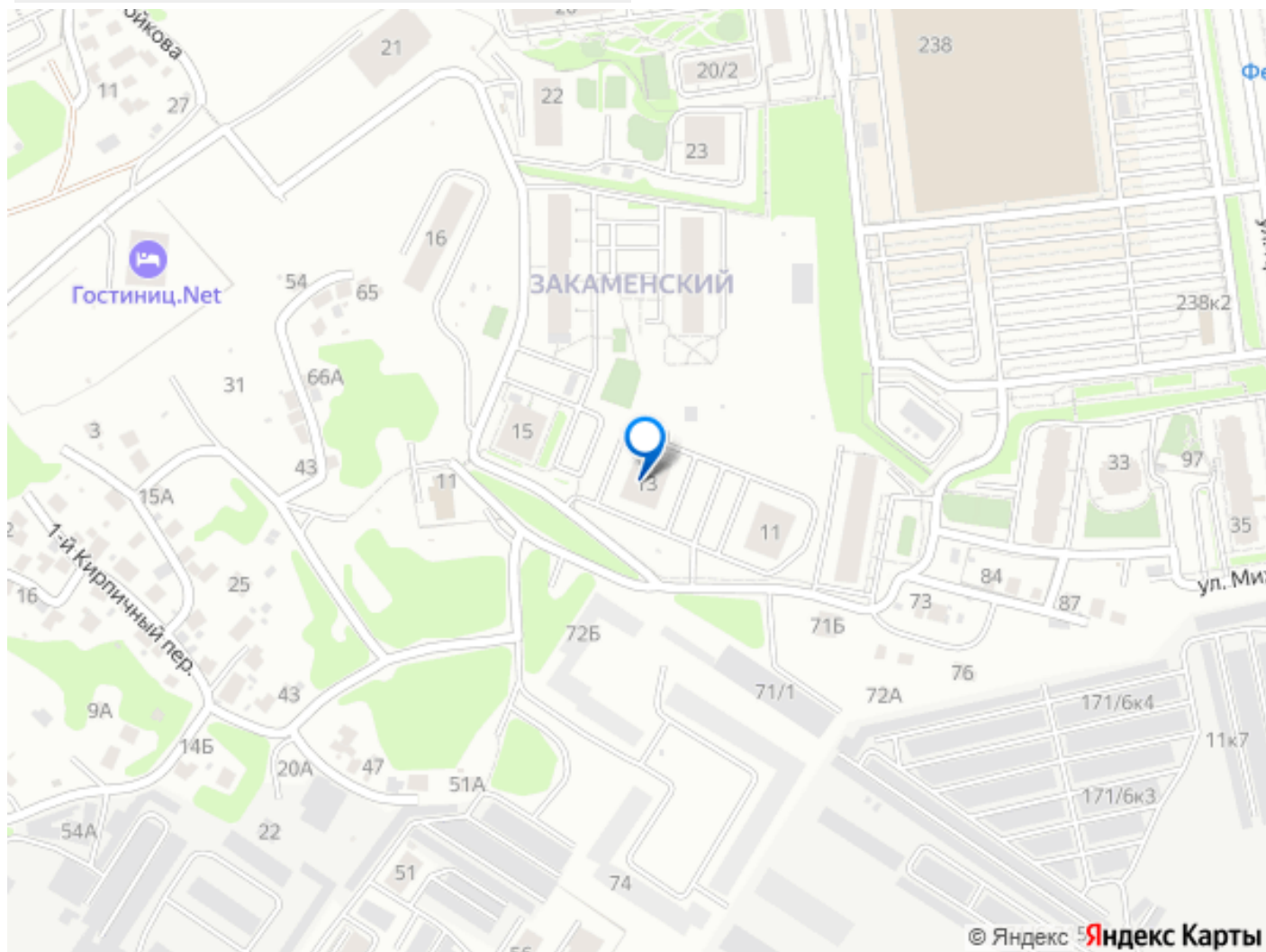
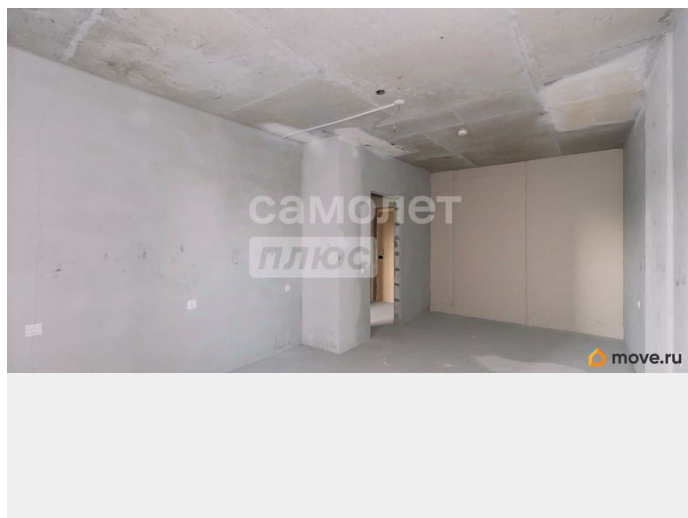


## Описание

Арт. 116324781 В продаже полноценная 1 комнатная квартира на комфортном 3-м этаже в центре города! Локация: метро Березовая Роща - 10 минут пешком, метро Золотая нива - 15 минут пешком. О доме: сдан в 2024г. - ключи на руках! О квартире: предчистовая отделка - полный контроль над ремонтом и воплощение любого дизайн-проекта на ваш вкус, функциональная кухня-гостиная 13,7м., большая комната 19,5 м2 позволит реализовать в ней не только спальное пространство, но и приютить гардеробную, на большой лоджии возможно организовать зону хранения и отдыха, светлая сторона - все рассветы будут с вами, окна выходят в тихий двор, Инфраструктура: ТРЦ Сибирский Молл с кинотеатром, магазины, супермаркеты, сады, школы и все что необходимо для комфортной жизни в шаговой доступности Приобретая квартиру в данном доме, вы не просто заезжаете в дом, а становитесь частью динамично растущей инфраструктуры, где цена вашей недвижимости будет уверенно расти вместе с развитием территории. Уже сейчас,

находящееся рядом озеро Верховое проходит ревитализацию — ему дадут вторую жизнь: совсем скоро, берега станут эко-парком с зеленью, рельефными дорожками и превратятся в уютное место для отдыха и прогулок. Финансовые возможности: данный вариант можно приобрести не только за наличный расчет, но и в ипотеку по субсидированной ставке 13,75%. Звоните, подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России