

Создано: 10.11.2025 в 20:45

Обновлено: 19.12.2025 в 16:50

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Плющихинская, 2

4 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,
2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

42.78 м²

Этаж

15/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

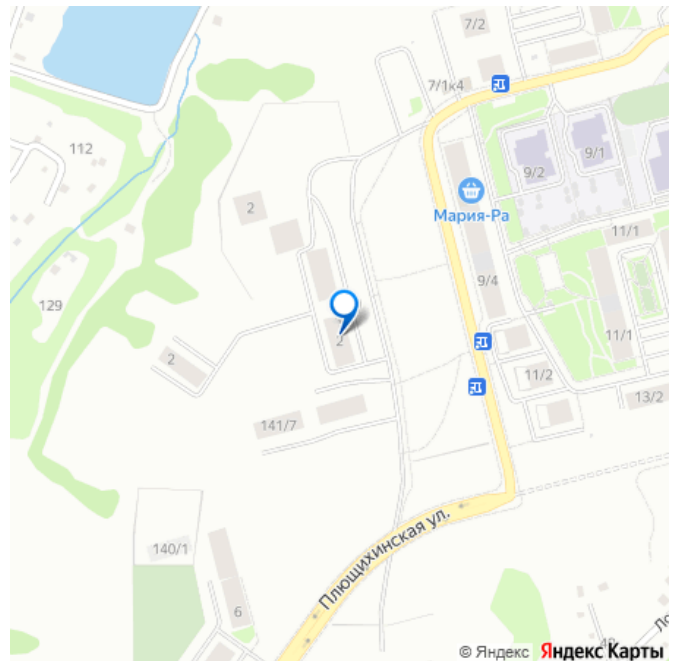
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286502831>

Сергей Александрович Спиридонов,
Этажи

79137125443

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается абсолютно новая просторная двухкомнатная (2 комнатная) квартира студия общей площадью 42,78 м² в новом доме на улице Плющихинской в микрорайоне Плющихинский (МЖК) Октябрьского района города Новосибирска. Объект сдан в 2025 (!) году, ключи выдают. Нет обременений. Нет проживающих и зарегистрированных лиц. Нет долгов по коммунальным платежам. Возможна ипотека. Возможно приобретение с использованием материнского капитала. Документы полностью готовы к сделке! Мгновенный выход на сделку! Показы по договоренности. Не упустите свой шанс - звоните! Квартира расположена в средней части дома в 1 (первом) подъезде, не угловая. Комфортный и функциональный 15 (пятнадцатый) этаж с панорамным видом на зеленую зону восемнадцатизэтажного дома с двумя (2) лифтами (пассажирский и грузовой). Общая площадь — 42,78 м². Планировка отличается рациональностью: Жилая комната (гостиная) площадью 15,10 м². Жилая комната (спальня/детская) площадью 13,42 м² (11,30 м² с лоджией). Кухня-ниша площадью 5,00 м². Совмещенные

ванная комната и санузел площадью 3,80 м². Зона лоджии 2,12 м² (опция) с классическим остеклением и живописным панорамным видом. Вместительная холл площадью 5,46 м² позволяет организовать свободное пространство для прихожей и объемной кладовой. Тип комнат: изолированные. Высота потолков: 2.6 м. При желании возможна свободная перепланировка данной квартиры по вашему вкусу для создания свободного и функционального интерьера. Квартира в предчистовой отделке, что позволяет сразу приступить к финишному ремонту по индивидуальному проекту и значительно упростит процесс переезда. Новый дом выполнен по современным стандартам с технологией «мокрый фасад». Здание в отличном состоянии, обладает качественной шумоизоляцией и поддерживает комфортный микроклимат в любое время года. Прилегающая территория благоустроена, организована детская площадка и свободная наземная парковка. Расположение квартиры в тихом и спокойном районе позволит вам наслаждаться жизнью вдали от городской суеты, при этом развитая инфраструктура обеспечит все необходимые условия для комфортного проживания с семьей. Объект сочетает преимущества нового жилья с развитой средой, что оптимально для покупателей, ценящих комфорт и перспективы. Инфраструктура микрорайона включает торговый центр Континент, Гипер Лента, разветвлённую сеть магазинов и пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс маркет, Авито, СДЭК, сеть аптек. Средняя школа 216, Детский сад 100 Капитошка, автошкола Мегаполис. ГБУЗ Городская поликлиника 2 взрослое и детское отделения, медицинский центр Семейный доктор, медицинский центр INVITRO,

Многопрофильный медицинский и стоматологический центр Версия -Люкс.
Спортивный клуб для детей и взрослых
Чемпион, Студия танца Силуэт, Балетная студия Denray, Студия йоги MudRa.
Остановка общественного транспорта «Цветущая Плющиха» в шаговой доступности в 5 минутах пешком. Станция метро Золотая Нива в 25 минутах на транспорте.
Мгновенный выход на сделку, объект полностью го

