

Создано: 04.12.2025 в 06:59

Обновлено: 09.12.2025 в 11:27

Новосибирская область, Новосибирск,
Крестьянская улица, 26

4 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Крестьянская улица,
26

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Крестьянская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

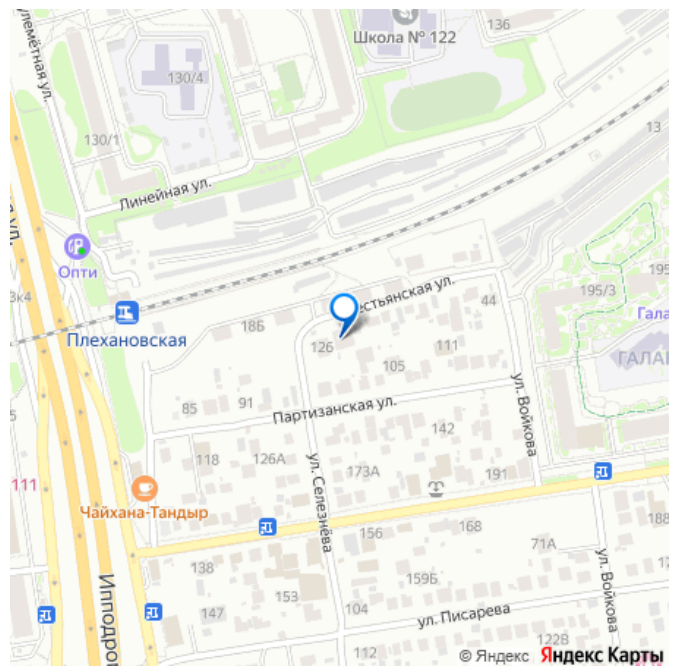
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230484>

Татьяна Дергачева, Вместе

79833210890

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

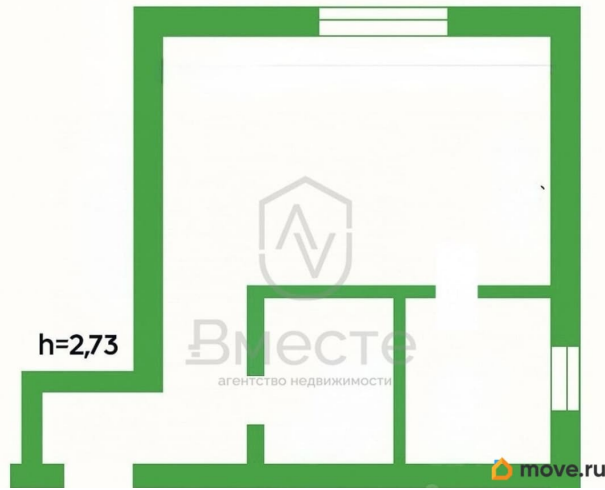
возможна ипотека, парковка

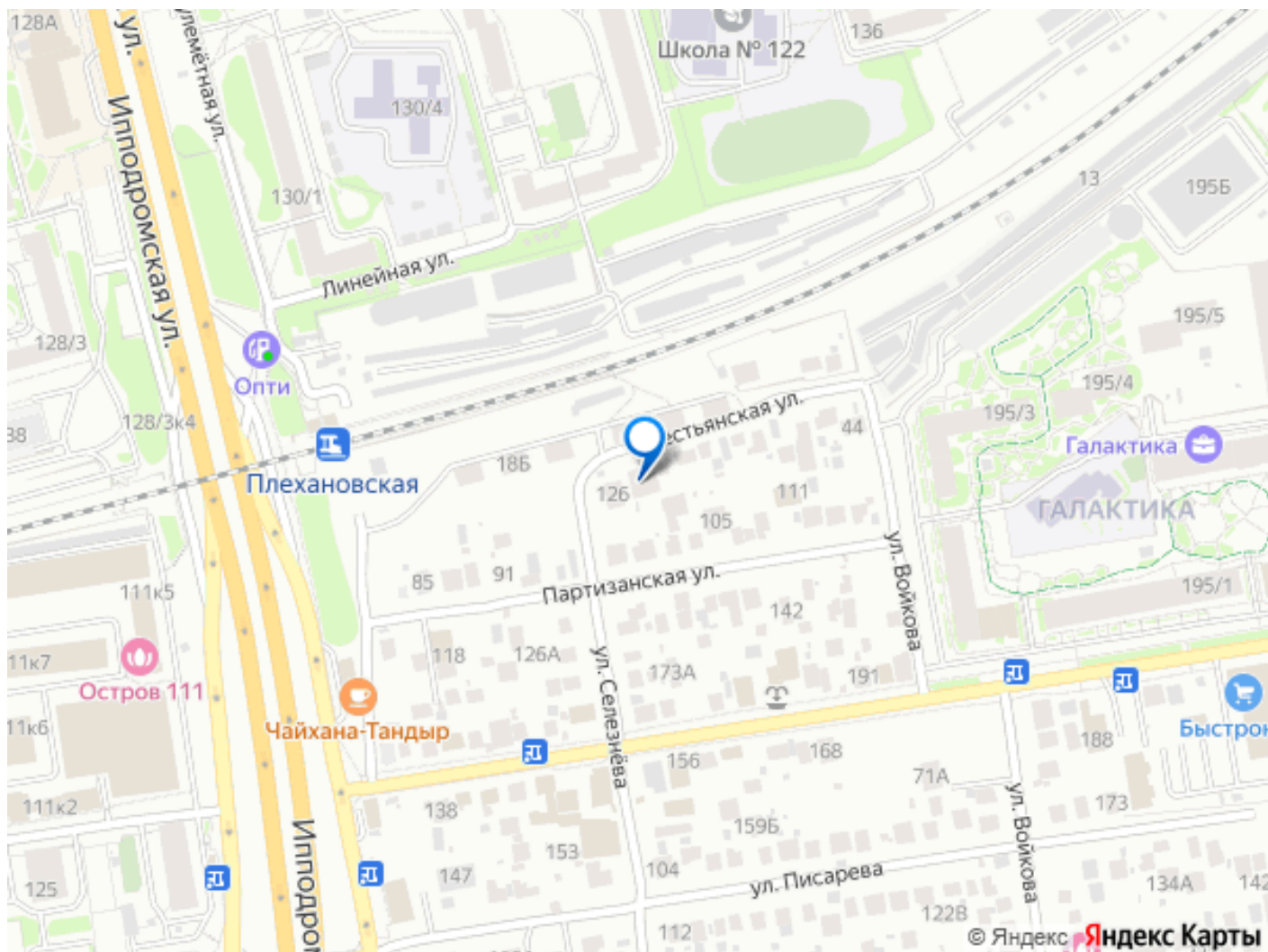
Описание

Арт. 127152977 Эксклюзивная однокомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном на своем земельном участке — отличное сочетание цены и качества. Квартира очень уютная, теплая и солнечная, окна выходят на юго-восток и во двор, поэтому в квартире очень тихо. Дом 2010 года постройки и в нем всего 16 квартир. Благодаря тому, что дом построен полностью из кирпича - отличная звукоизоляция и комфортный микроклимат в квартире - зимой тепло, летом прохладно. Дом находится на закрытой огороженной территории, возле дома имеется наземная парковка для жильцов дома, где всегда есть парковочные места. Это отличное место для комфортного проживания. Удобная транспортная развязка - близость Ипподромской магистрали дает возможность быстро добраться в любые районы города. В 200 метрах остановки общественного транспорта «Островского» и «Ипподромская». Также в шаговой доступности гимназия 13 и детский сад 484 комбинированного типа, несколько продуктовых магазинов, таких как 'Монетка', 'Быстроном' и 'Магнит'. До метро «Березовая

роща» 15 минут, до «Маршала Покрышкина» 20 минут спокойным шагом. Также в шаговой доступности есть поликлиника - Госпиталь ветеранов войны, до которого можно дойти пешком за 8 минут. Все это делает район удобным для проживания с точки зрения доступности всех необходимых услуг. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и уют в сочетании с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Выбирая эту квартиру, Вы выбираете новый формат своей комфортной жизни! Также квартира отлично подойдет для сдачи квартиры в найм. Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки и подходит под все виды расчета. Просмотр квартиры по предварительной договоренности. Приглашаем Вас на просмотр! Агентство недвижимости «ВМЕСТЕ» является действующим членом Новосибирской Ассоциации Риэлтеров (НАР), действующим членом Российской Гильдии Риэлторов (РГР). Профессиональная ответственность Агентства застрахована. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста.







Move.ru - вся недвижимость России