

Создано: 16.03.2025 в 14:22

Обновлено: 17.12.2025 в 15:59

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виталия Потылицына, 11

**3 649 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виталия

Потылицына, 11

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

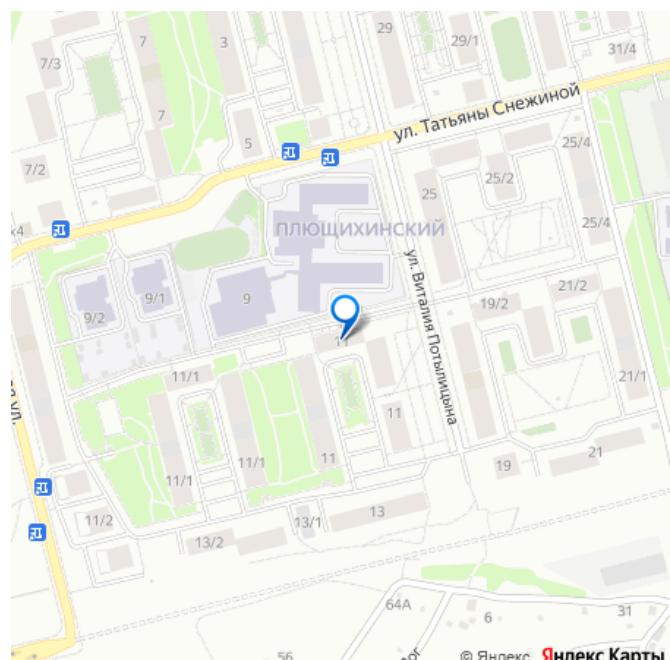
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282532>

679

Агент

**79137829675**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

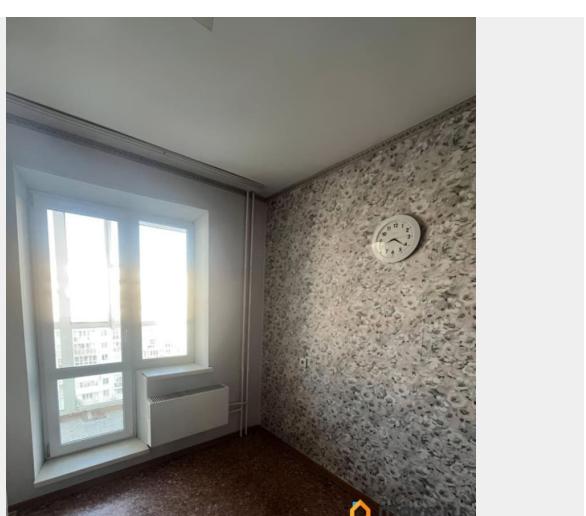
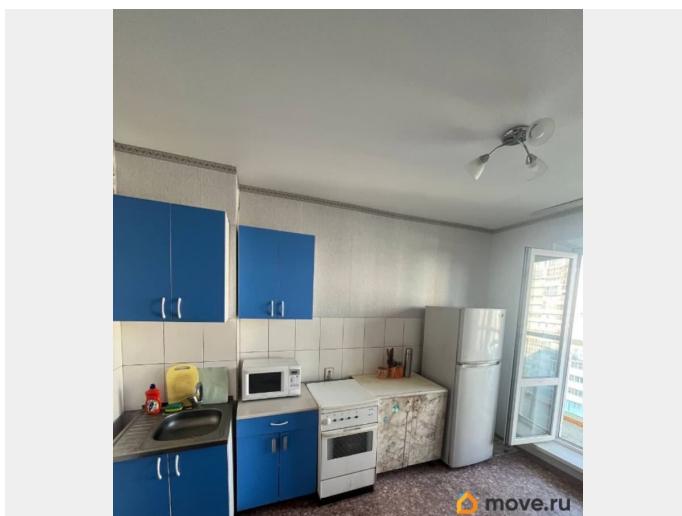
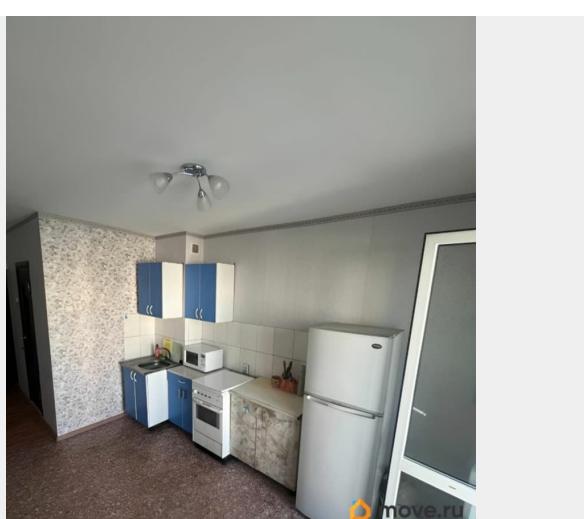
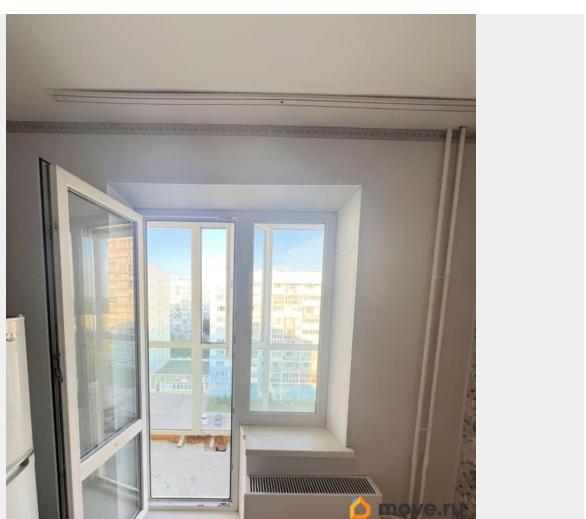
да

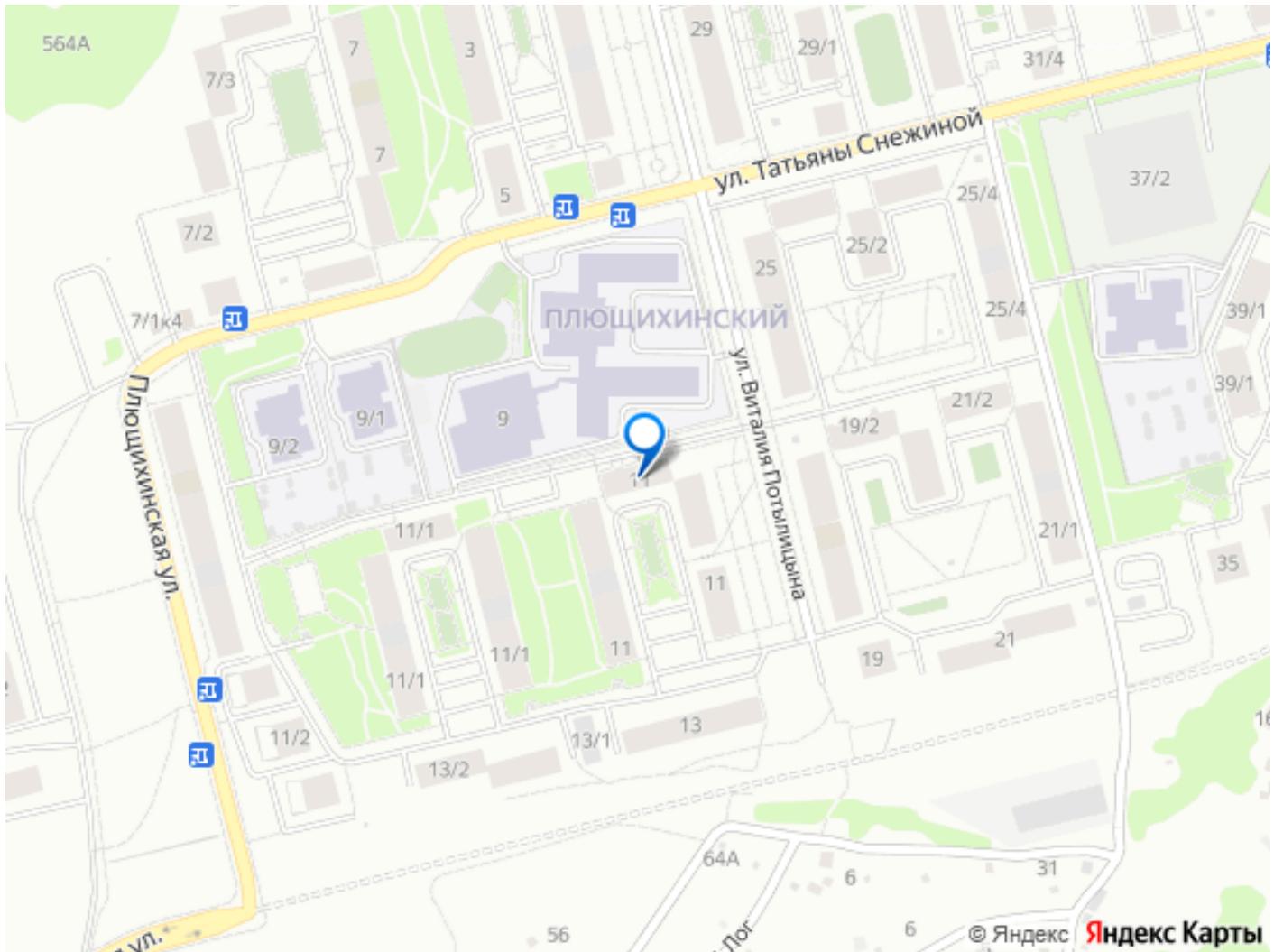
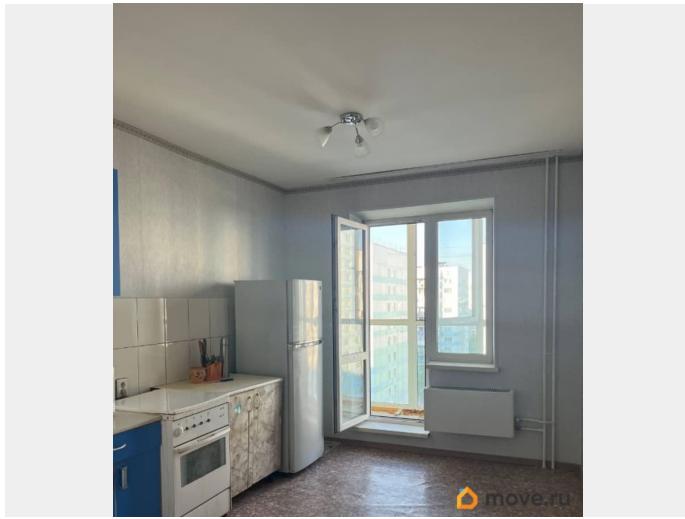
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Самая низкая цена за просторную однокомнатную квартиру (которую легко переделать в евро-2к) в этом районе! Первый и единственный собственник с момента ввода в эксплуатацию дома (с 2015 года)! 1 Звонить с 13:00 до 23:00, если не ответил, пишите, о показах договариваемся заранее. 2 Один собственник, во владении более 5 лет, без обременений, любая форма расчета. Преимущества: 1. Панорамный балкон 2. Большой зал 3. Правильная геометрическая форма под зону купе-гардеробной в коридоре 4. Просторная вместительная кухня 5. Отдельное помещение - кладовая (чулан) 6. Раздельный санузел Просторная солнечная 1к однокомнатная квартира на 9 этаже (из 10ти) с панорамным балконом, кладовой и зоной под гардеробную. Квартира теплая, спокойные соседи. Площадь квартиры легко позволяет ее переделать в евро-двухкомнатную и функционально зонировать

полезные пространства! Отличное расположение, всё в шаговой доступности, инфраструктура: - Новая большая школа 216 в 2 минутах пешком - Детский сад 100 в 2 минутах пешком - Остановка В.Потылицина в 3 минутах пешком - Маркетплейсы: Озон, Вайлдберрис, супермаркеты: Мария-Ра, Магнит, аптеки и другие магазины, гипермаркет Лента.





Move.ru - вся недвижимость России