

Создано: 16.03.2025 в 14:22

Обновлено: 17.12.2025 в 15:59

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282532679>

Агент

**79137829675**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виталия Потылицына, 11**

**3 649 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виталия  
Потылицына, 11

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

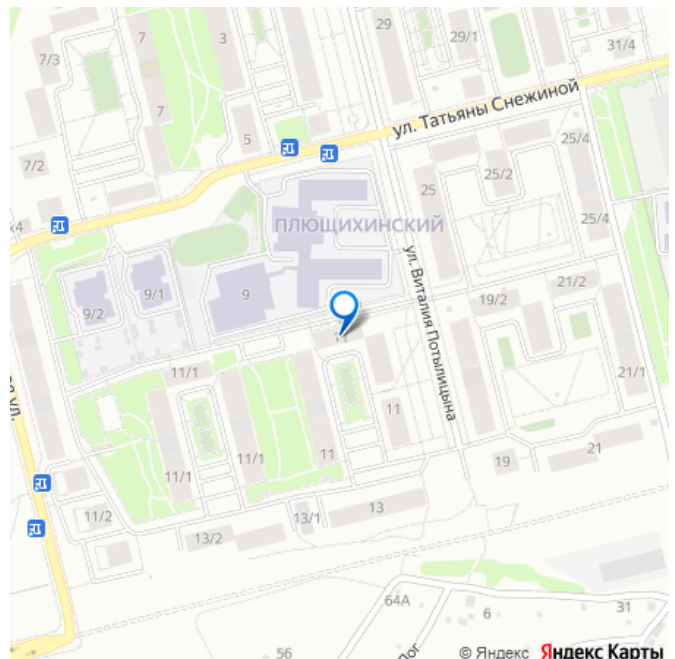
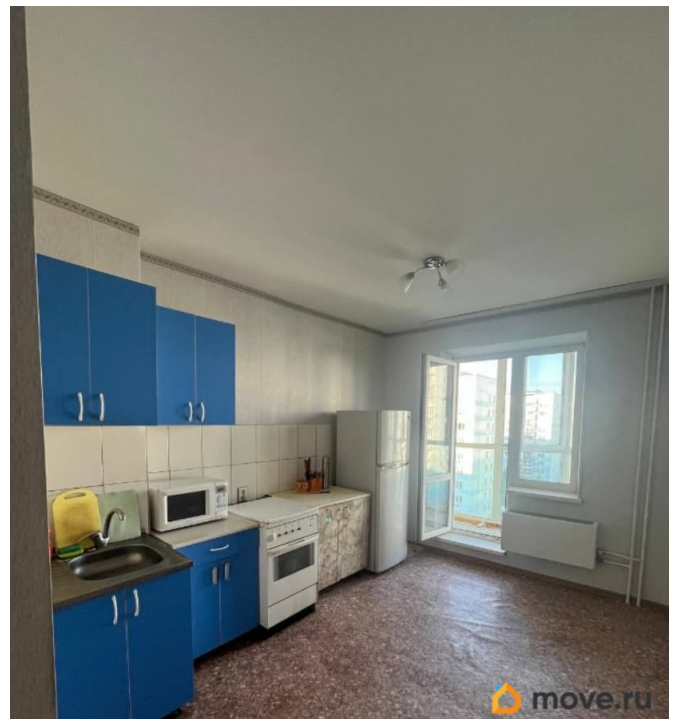
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

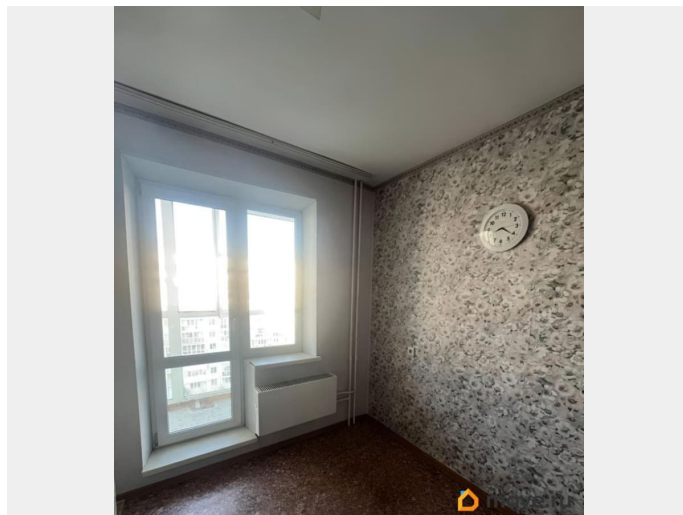
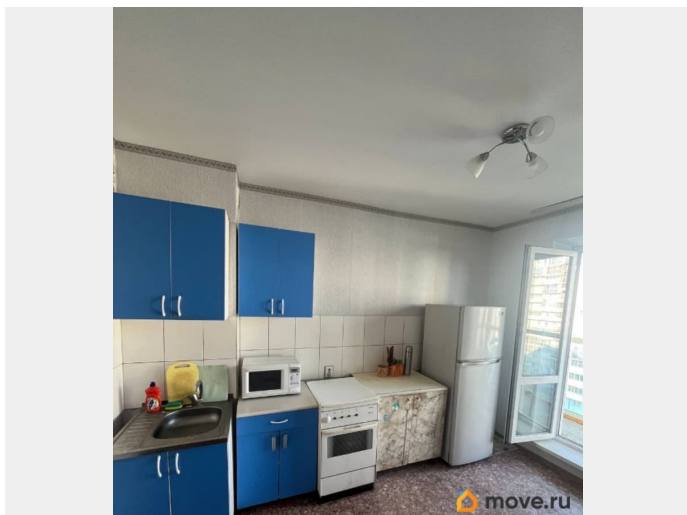
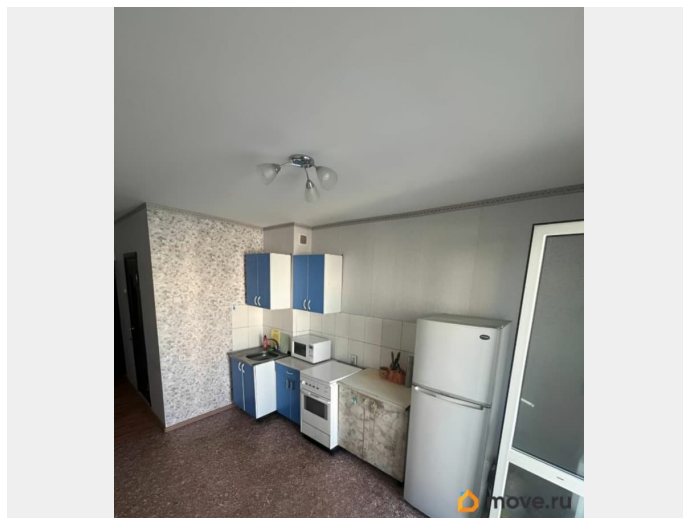
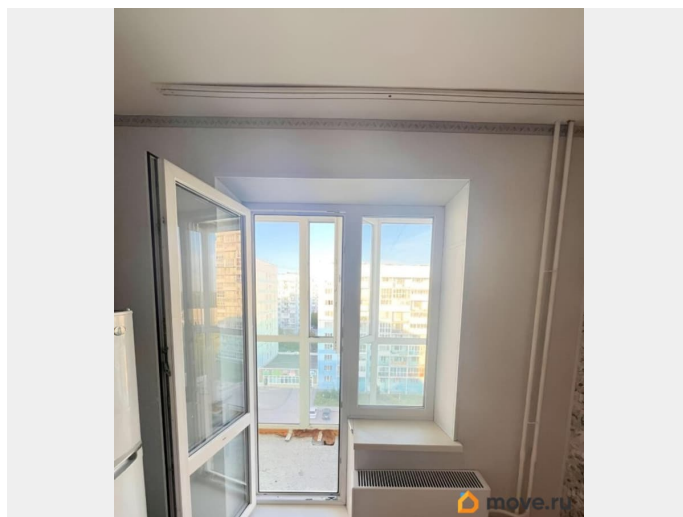
да

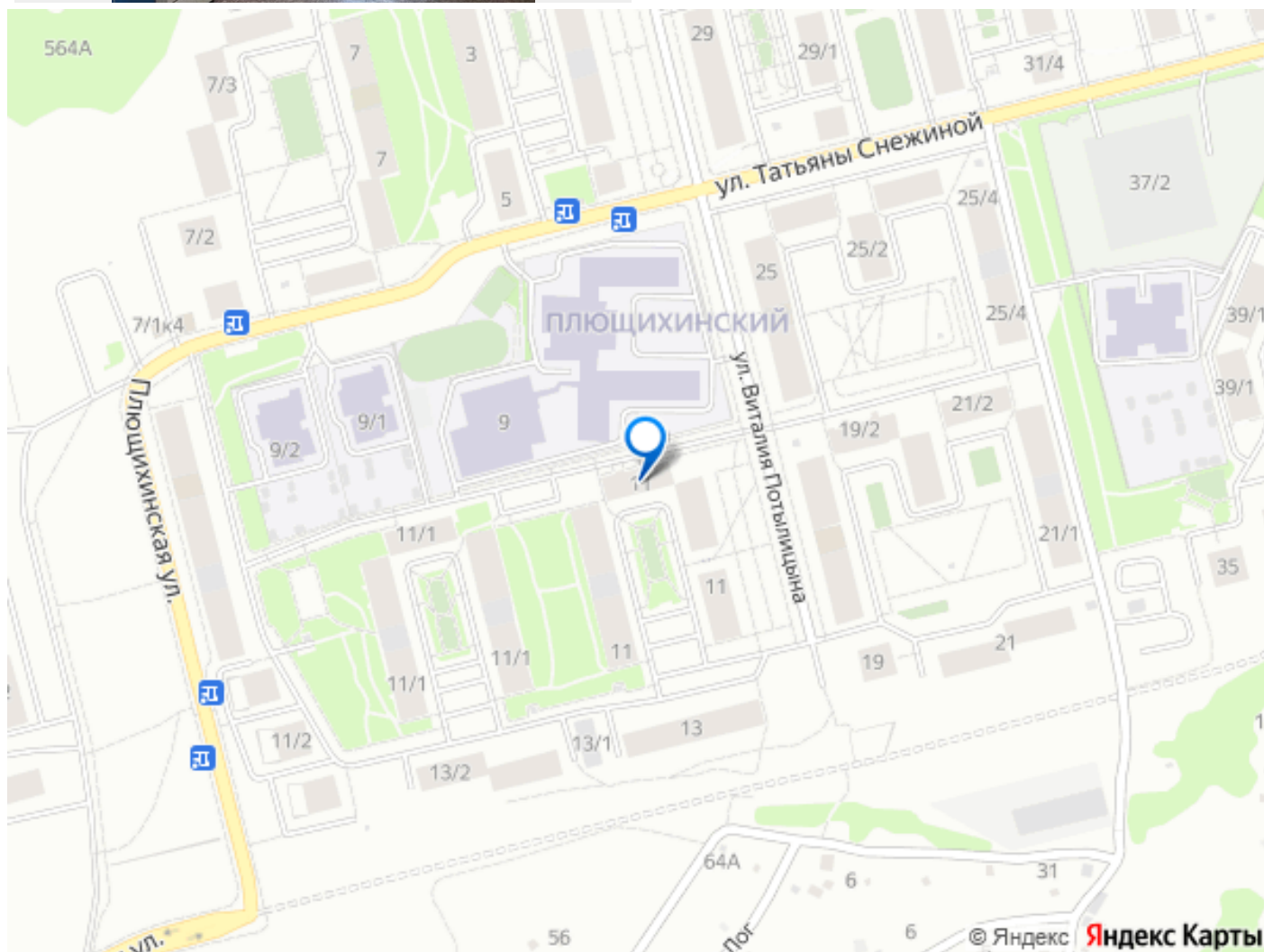
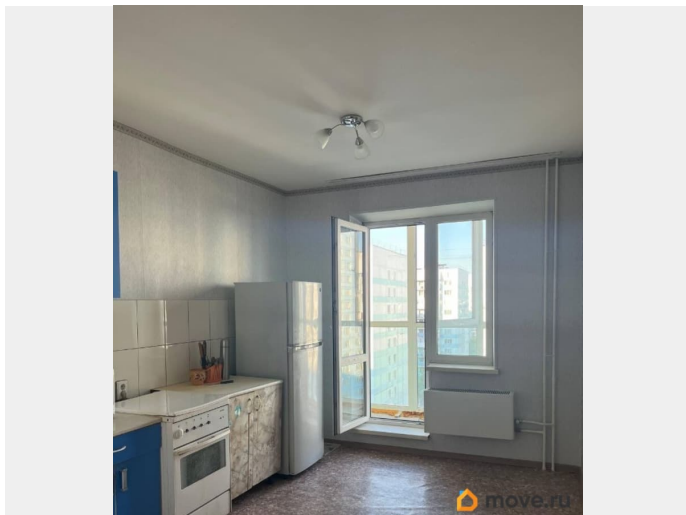
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Самая низкая цена за просторную  
однокомнатную квартиру (которую легко  
переделать в евро-2к) в этом районе! Первый  
и единственный собственник с момента  
ввода в эксплуатацию дома (с 2015 года)! 1  
Звонить с 13:00 до 23:00, если не ответил,  
пишите, о показах договариваемся заранее. 2  
Один собственник, во владении более 5 лет,  
без обременений, любая форма расчета.  
Преимущества: 1. Панорамный балкон 2.  
Большой зал 3. Правильная геометрическая  
форма под зону купе-гардеробной в коридоре  
4. Просторная вместительная кухня 5.  
Отдельное помещение - кладовая (чулан) 6.  
Раздельный санузел Просторная солнечная  
1к однокомнатная квартира на 9 этаже (из  
10ти) с панорамным балконом, кладовой и  
зоной под гардеробную. Квартира теплая,  
спокойные соседи. Площадь квартиры легко  
позволяет ее переделать в евро-  
двухкомнатную и функционально зонировать

полезные пространства! Отличное  
расположение, всё в шаговой доступности,  
инфраструктура: - Новая большая школа 216  
в 2 минутах пешком - Детский сад 100 в 2  
минутах пешком - Остановка В.Потылицина в  
3 минутах пешком - Маркетплейсы: Озон,  
Вайлдберрис, супермаркеты: Мария-Ра,  
Магнит, аптеки и другие магазины,  
гипермаркет Лента.





Move.ru - вся недвижимость России