

Создано: 21.10.2025 в 17:00

Обновлено: 12.12.2025 в 19:43

Новосибирская область, Новосибирск,
Сибирская улица, 42

9 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сибирская улица, 42

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сибирская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

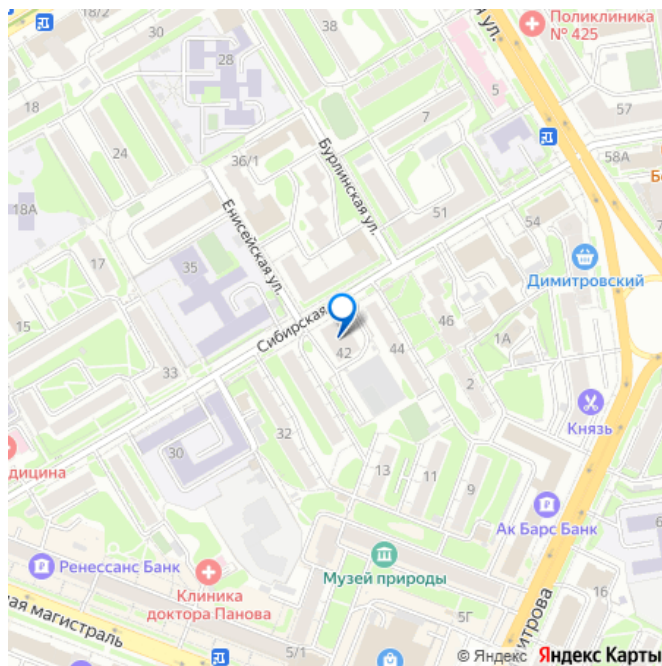
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286076900>

Олеся Васильевна, ЖИЛФОНД
79390419412

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

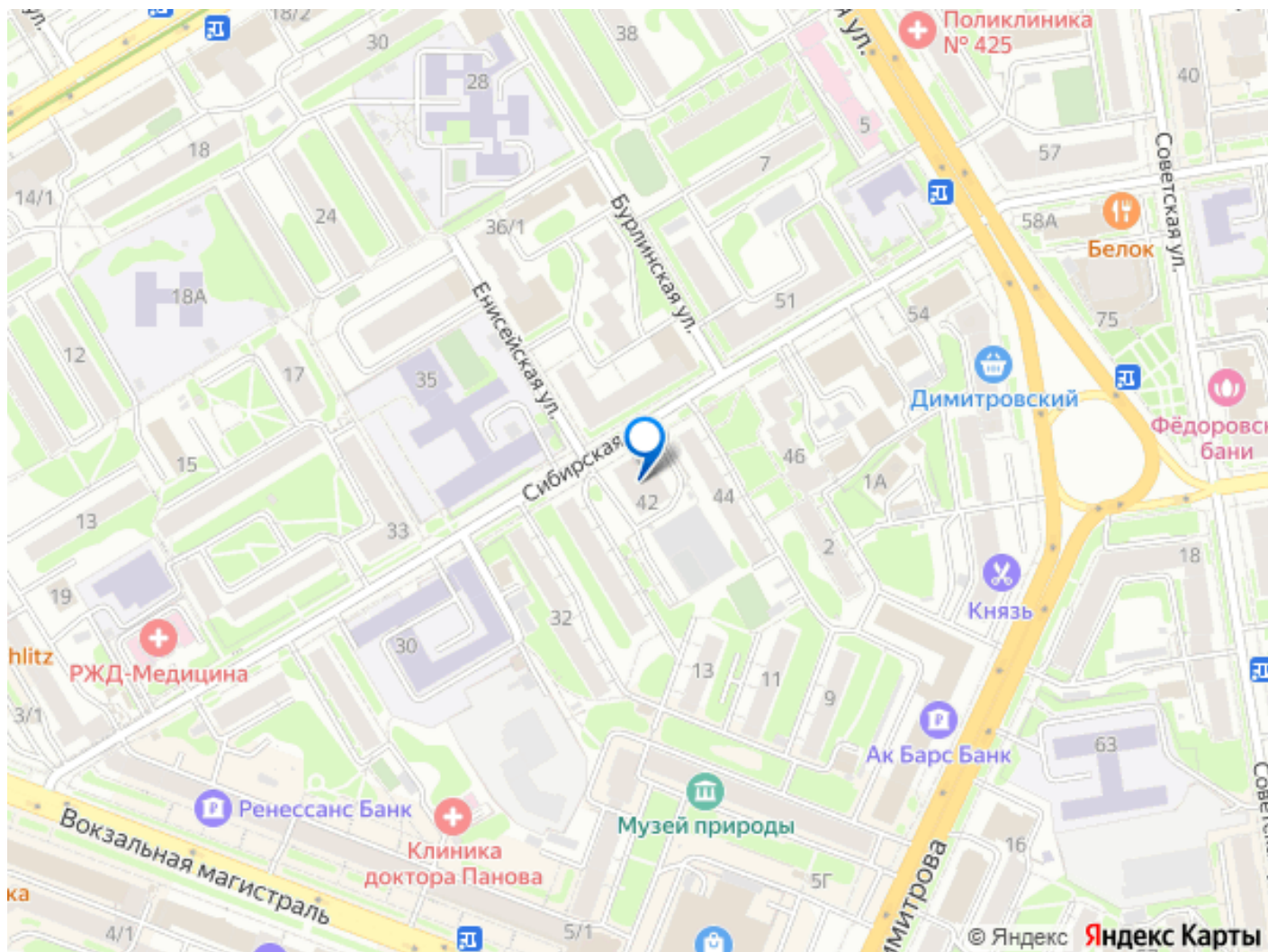
Описание

Вашему вниманию предлагается квартира, без учета лоджии 42,5 кв.м, с одной из лучших планировок в этом доме, так как в комнате два окна, можно сделать ещё одну дополнительную комнату. В тихом центре города Новосибирска, но все удобства и блага большого города в шаге от вашего подъезда. В шаговой доступности 3 станции метро: Красный проспект, Гарина-Михайловского, площадь Ленина. Множество школ и детсадов, других социальных объектов , театров , цирк. Косметический ремонт, окна с добротными стеклопакетами, надежные радиаторы, усиленная входная дверь. Выход на застекленную лоджию из кухни. Дом повышенной комфортности с огороженной и круглосуточно охраняемой территорией. В доме консьерж, видеонаблюдение, четыре лифта. Развитая инфраструктура - культурно-досуговые учреждения, торговые центры, супермаркеты, детские сады и гимназия 4,

лицей 22 «Надежда Сибири». Документы - в порядке, покупали у застройщика, более пяти лет в собственности, мат кап не использовали, к обмену не привязаны, никто не прописан! Под ипотеку - подходит. Никто не живет. Показ в любое время, по предварительной договоренности! Все остается. Ключи в агентстве. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 6 детских садов, 23 продуктовых магазина, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 техникум, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541101148. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России