

Создано: 09.10.2025 в 10:47

Обновлено: 15.12.2025 в 12:35

Новосибирская область, Кольцово,  
проспект Никольский, 4

**5 950 000 ₽**

Новосибирская область, Кольцово, проспект Никольский, 4

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

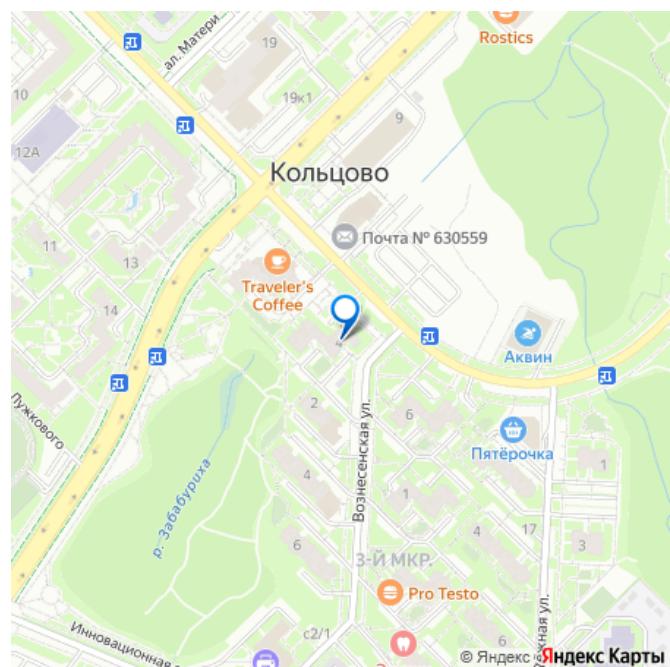
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

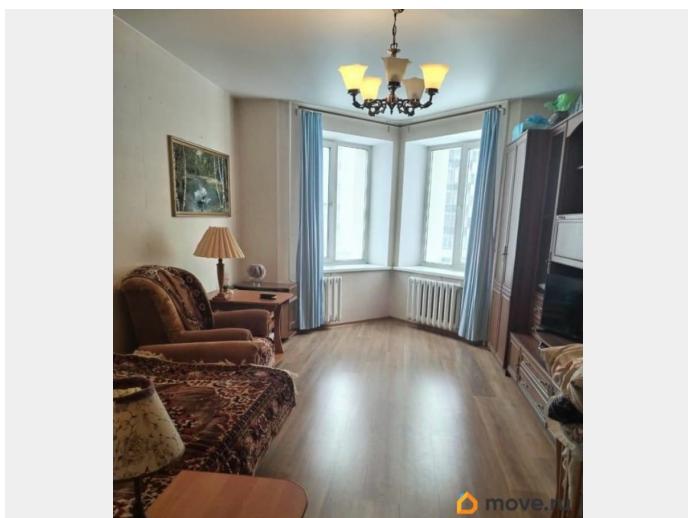
---

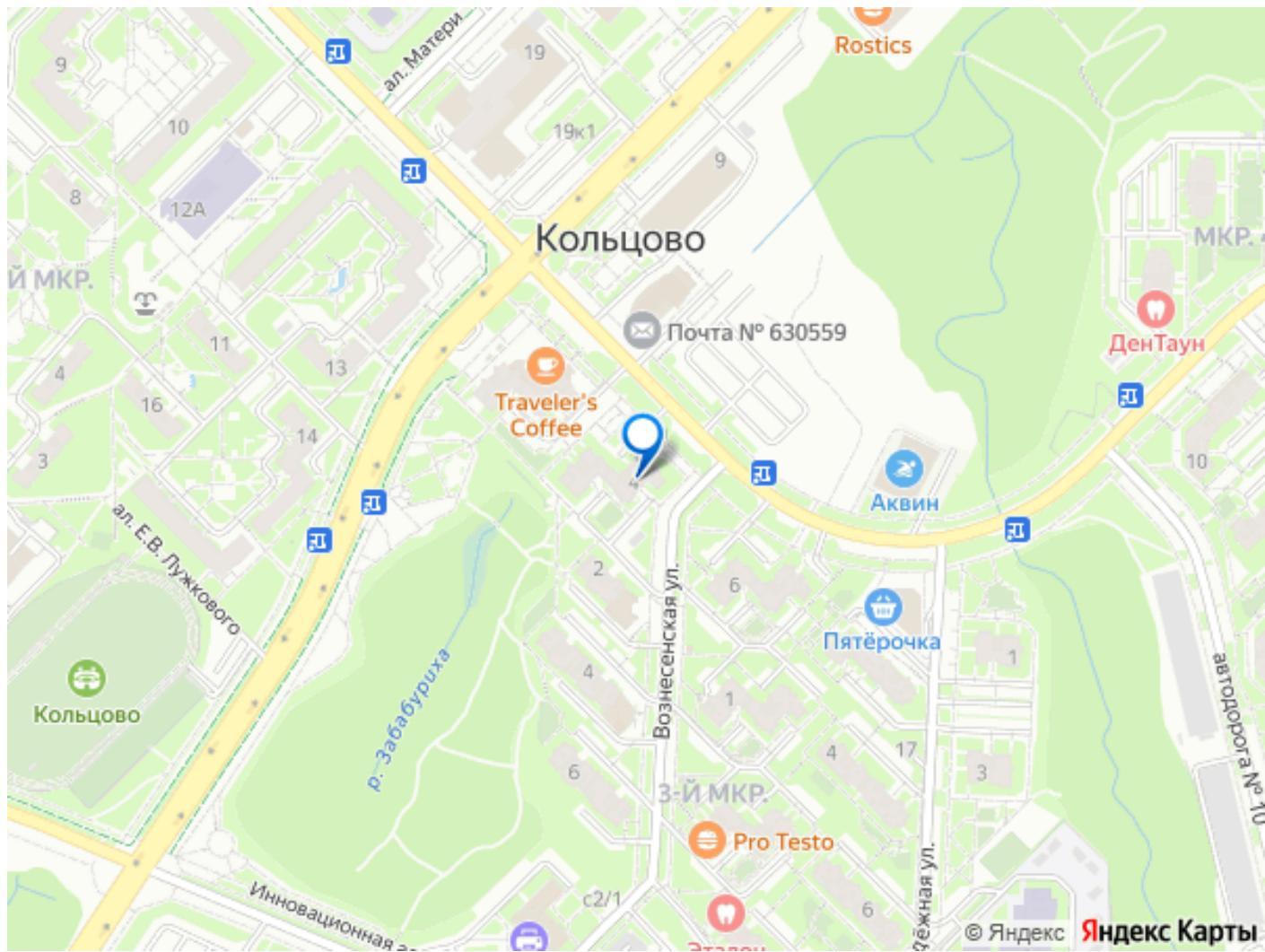
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Срочная продажа! Предлагаем вашему вниманию просторную 1--комнатную квартиру в кирпичном доме в самом центре Кольцово. Квартира с удачной планировкой, большая жилая комната с двумя окнами (эркер), просторная кухня с выходом на лоджию, в прихожей есть место под гардеробную, совмещенный сан.узел.

Площадь квартиры 42.5 кв.м.+ лоджия 3,42 кв.м. 1 взрослый собственник, без обременений, и т.п. Квартира в хорошем состоянии, светлая, теплая. Отличный вид из окон, комфортный 3 этаж. Около дома много парковочных мест, вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. Ухоженная придомовая территория с шикарными газонами, детскими и спортивными площадками, по периметру дома видеонаблюдение. В шаговой доступности вся инфраструктура: детские сады, школы, бассейн, стадион, магазины, поликлиника, аптеки, МФЦ, остановка общественного транспорта, парк отдыха с озером, горнолыжная трасса и многое другое.... За приобретение данного объекта взимается комиссия с покупателя. Приглашаем на просмотр...





Move.ru - вся недвижимость России