

Создано: 12.09.2025 в 10:06

Обновлено: 04.12.2025 в 03:15

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виталия Потылицына, 1

**4 675 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виталия  
Потылицына, 1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

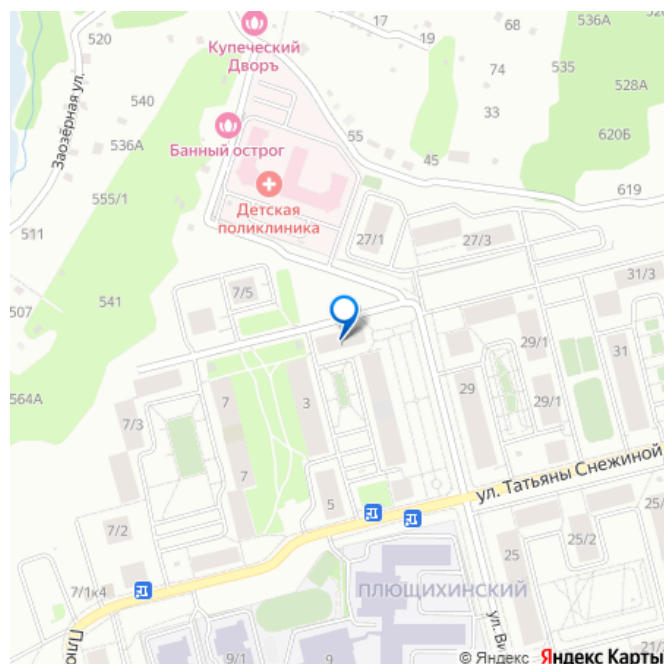
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284902641>

**Татьяна Специалист, Отдел Продаж  
Недвижимости**

**79137771584**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Октябрьский район. Жилой массив Плющихинский. Продаю с АБСОЛЮТНО новым ,современным ремонтом: светлую , теплую, красивую полноценную ,1 комнатную квартиру , которую можно использовать, как 2-х комнатную-студию. Выход на балкон из кухни -столовой. Комфортный -6-й этаж. Планировка квартиры раздельная, вид из окна на 1сторону света:на жилой массив, школу N 216. В квартире по плану выделена зона для гардеробной комнаты , так же имеется отдельная комната под постирочную. Ремонт выполнен в светлых(теплых) тонах из современных и качественных строительных материалов. Дом расположен в большом дворе при домовая территория всегда чистая, озеленена. Установлены:современная игровая ,детская площадка,спортивная площадка, выделены зоны для отдыха детям и взрослым. В этом же дворе, расположены: продовольственный

магазин «Мария-Ра», аптека, павильон с овощами-фруктами. Инфраструктура развита: детский сад, школа, открылась новая поликлиника, парикмахерские, Т/ц» Панорама, «Лента», магазины «Магнит», «Ярче», и др., остановка городского транспорта расположена в 50-ти метрах от подъезда. Транспорт курсирует по расписанию в любое направление города. До ближайшей ст. метро «Золотая Нива», можно добраться за 15-20 минут на личном транспорте. 1 собственник. Любая форма оплаты. Квартира без обременений, без опеки, маткап. не применялся. Никто не зарегистрирован. Никто не проживал в этой квартире ранее. Просмотр в любое, удобное для Вас время. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. Звоните! Выбирайте! Покупайте!

