

Создано: 26.09.2025 в 23:03

Обновлено: 10.12.2025 в 10:20

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Костычева, 74/1**

**6 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Костычева, 74/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

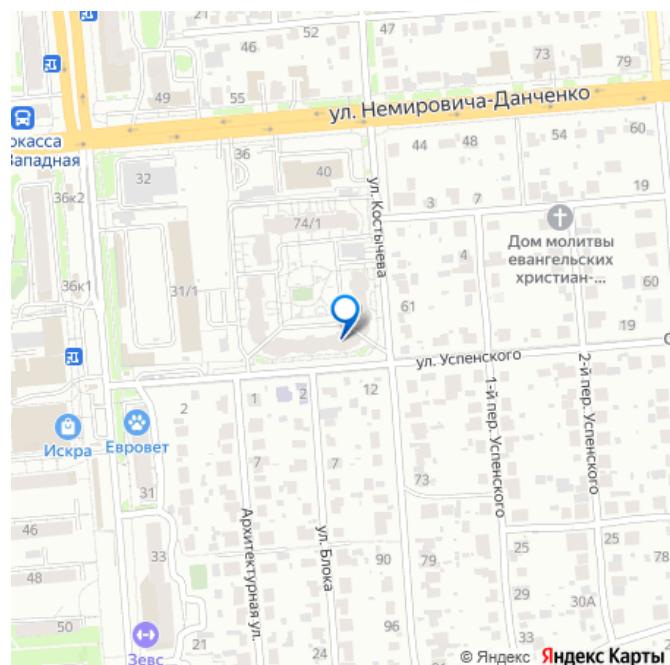
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285276>

035

**Надежда Аксенова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1798880. Продам однокомнатную квартиру в Новосибирске ЖК Театральный на ул. Костычева 74/1. Квартира на видовом 12 этаже, из окон которой открывается великолепный панорамы! Удобное расположение , отличная транспортная развязка. Остановки ж/м Станиславский и Юго-Западная в 2 минутах пешего хода. Конечная остановка 24 троллейбуса и множество маршрутов, позволяющих уехать в любое направление города. Общая площадь квартиры 42,2м<sup>2</sup> + остекленная лоджия 4,5м<sup>2</sup>. Уютная и чистая квартира! Спальня 19,8 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию , просторная светлая кухня - 9,8м<sup>2</sup> и санузел 4,8м<sup>2</sup>, прихожая с коридором - 7,8м<sup>2</sup>. Высота потолков — 2,7 метра.

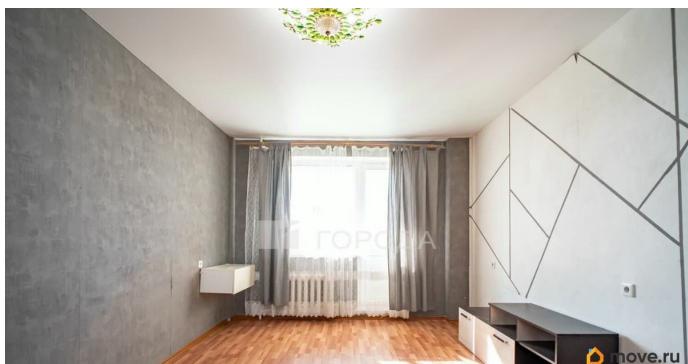
Квартира в пригодном для проживания состоянии (пол-линолеум, стены- обои, санузел- кафель на полу и пластиковые панели на стенах и потолке). На площадке всего 5 квартир. 2 современных скоростных лифта известной марки Kone, видеонаблюдение. Инфраструктура развита, все необходимое в шаговой доступности: 4 школы: 15, школа 20,

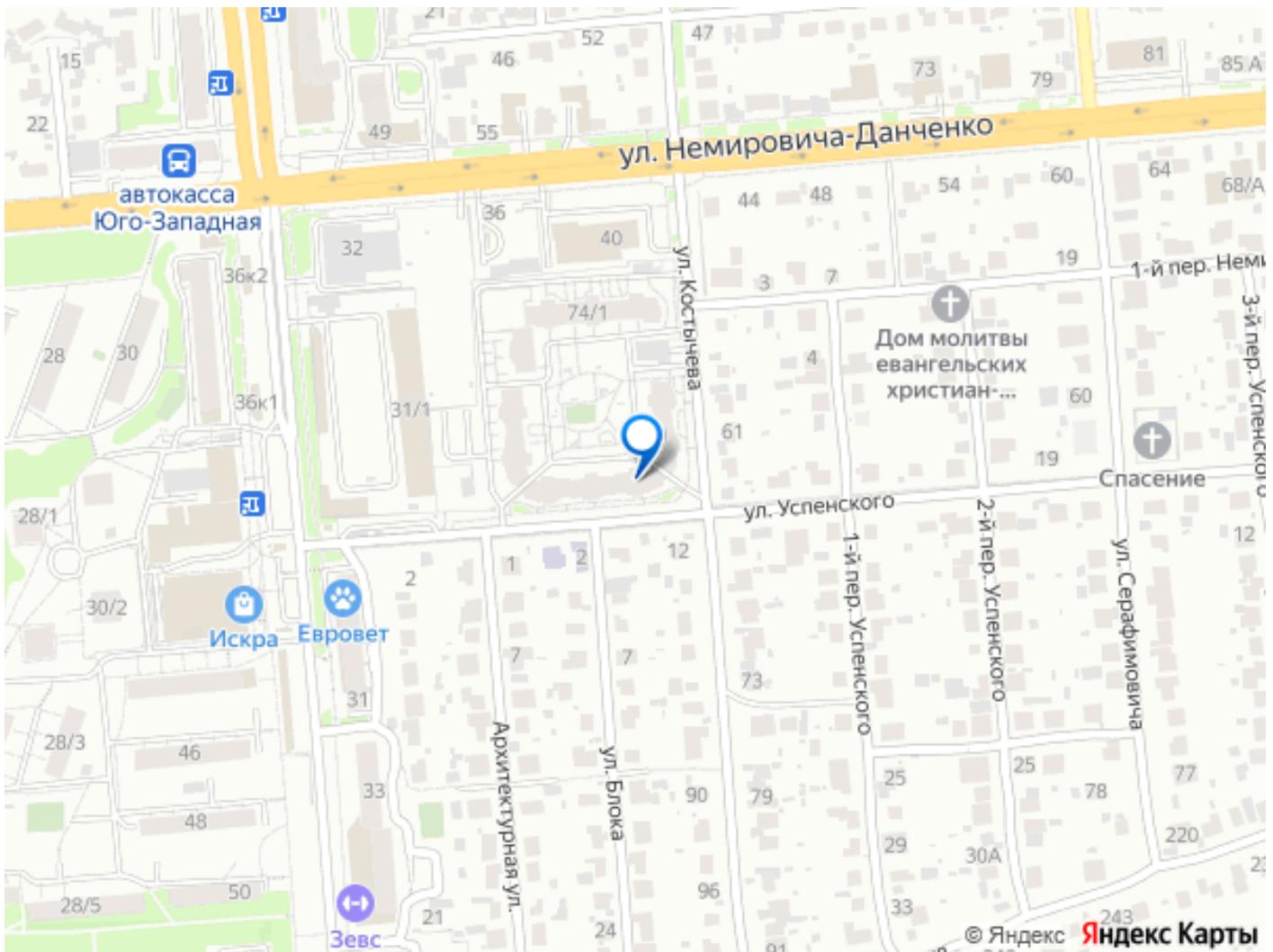
187, школа Перспектива - через дорогу от ЖК Театральный. Детские сады: Солнечный зайчик, Радуга в шаговой доступности; 24 поликлиника. Множество магазинов, аптек, рынок и многое другое. Все необходимое для комфортной жизни! Дворовая территория закрыта, обустроена современными детскими площадками, зонами отдыха со скамейками и клумбами с разнообразными цветами.

Достаточное количество парковочных мест как на территории комплекса, так и за ней. А так же, подземный паркинг с возможностью покупки и аренды парковочных мест. 1 взрослый собственник, никто не прописан.

При покупке средства материнского капитала не применялись. Чистая продажа! Вся мебель и техника остается новому собственнику. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Звоните! Показ организую в удобное для Вас время. Ключи у агента. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя!







Move.ru - вся недвижимость России