

Создано: 12.09.2025 в 11:34

Обновлено: 19.12.2025 в 09:39

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сакко и Ванцетти, 40**

9 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сакко и
Ванцетти, 40

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сакко и Ванцетти](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

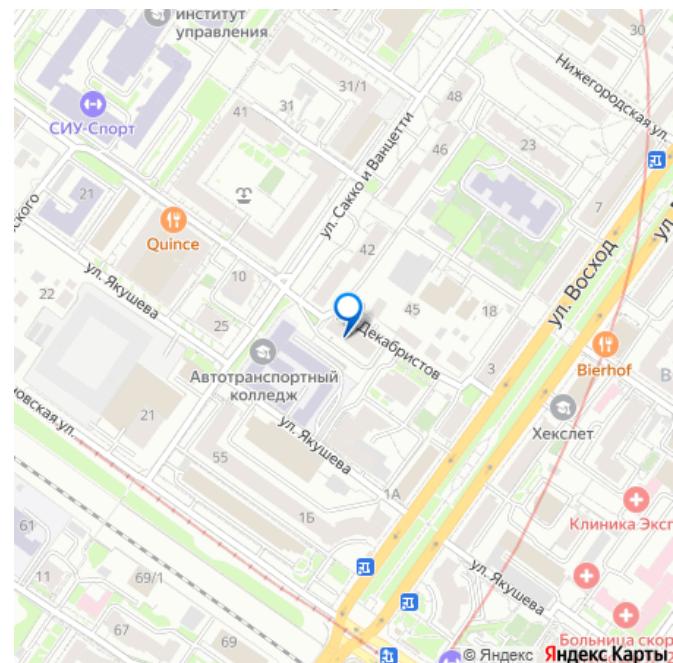
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284902>

667

Кристина Планета, Планета

79134735241

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Чистая продажа! Быстрый выход на сделку!
Крайне редкое предложение! Эксклюзивный
дом! Предлагаем вашему вниманию светлую
и просторную 1-комнатную квартиру
площадью 42.2 кв. м. в доме классической
кирпичной кладки 2010 года постройки. В
шаговой доступности, 10-12 минут пешком,
две станции метро: Речной вокзал,
Октябрьская. В квартире раздельный
санузел, что редко бывает в однокомнатных
квартирах, так же как и большая
гардеробная комната. Большой балкон с
выходом из комнаты остеклен
качественными алюминиевыми
стеклопакетами. Дом оборудован грузо-
пассажирским лифтом, мусоропровод в доме
заварен. Дом качественно обслуживает ЖСК
Академжилстрой. Дом располагает большой
наземной парковкой, въезд на территорию
парковки через шлагбаумы. Придомовая
территория ухожена, огорожена. Дом
оснащен видеонаблюдением.

Инфраструктура района развита: рядом
находятся школы, детские сады, клиники,
аптеки, кафе и магазины — все, что нужно
для комфортной жизни. Удобное

транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Отличный выбор как для личного проживания, так и для инвестиционных целей. Дополнительно взимается комиссия с покупателя. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное время и убедиться в преимуществах этого предложения лично.

