

Создано: 12.09.2025 в 11:34

Обновлено: 19.12.2025 в 09:39

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сакко и Ванцетти, 40

9 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сакко и
Ванцетти, 40

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сакко и Ванцетти](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

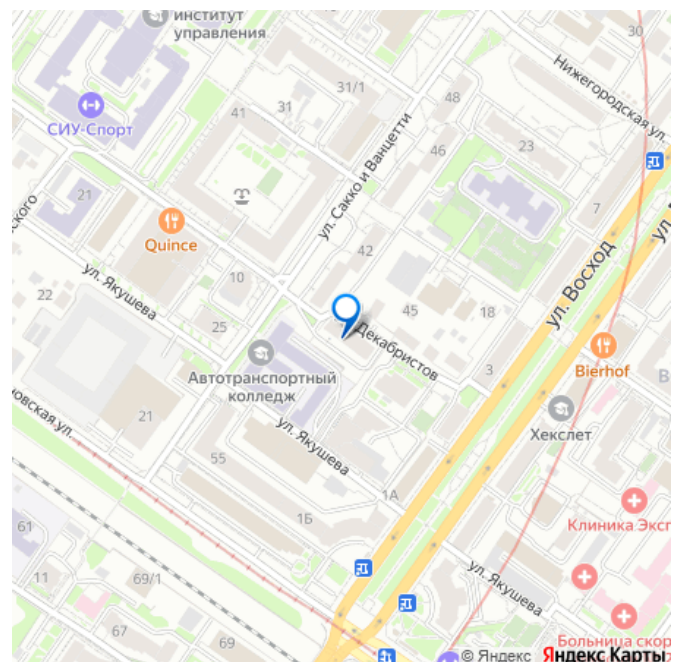
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284902667>

Кристина Планета, Планета
79134735241

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Чистая продажа! Быстрый выход на сделку! Крайне редкое предложение! Эксклюзивный дом! Предлагаем вашему вниманию светлую и просторную 1-комнатную квартиру площадью 42.2 кв. м. в доме классической кирпичной кладки 2010 года постройки. В шаговой доступности, 10-12 минут пешком, две станции метро: Речной вокзал, Октябрьская. В квартире раздельный санузел, что редко бывает в однокомнатных квартирах, так же как и большая гардеробная комната. Большой балкон с выходом из комнаты остеклен качественными алюминиевыми стеклопакетами. Дом оборудован грузопассажирским лифтом, мусоропровод в доме заварен. Дом качественно обслуживает ЖСК Академжилстрой. Дом располагает большой наземной парковкой, въезд на территорию парковки через шлагбаумы. Придомовая территория ухожена, огорожена. Дом оснащен видеонаблюдением. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники, аптеки, кафе и магазины — все, что нужно для комфортной жизни. Удобное

транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Отличный выбор как для личного проживания, так и для инвестиционных целей. Дополнительно взимается комиссия с покупателя. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное время и убедиться в преимуществах этого предложения лично.

