

Создано: 12.11.2025 в 08:08

Обновлено: 12.11.2025 в 07:31

Новосибирская область, Новосибирск,  
Спортивная улица, 13

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица, 13

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.21 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

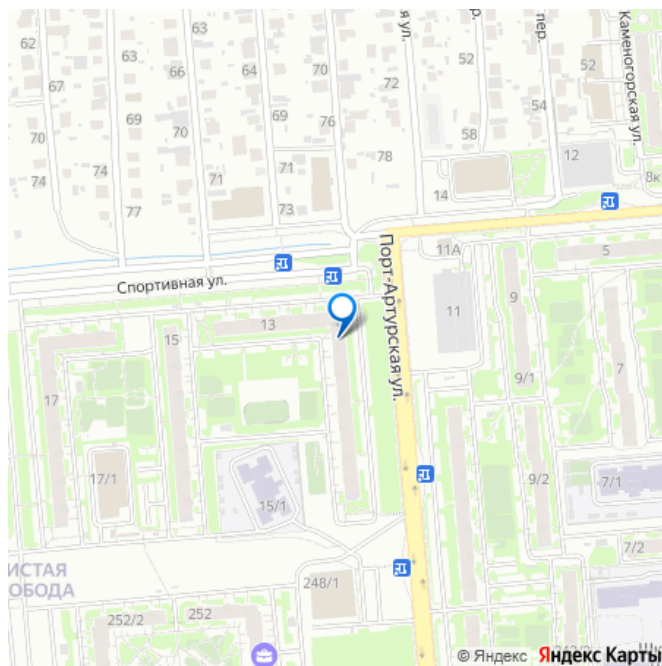
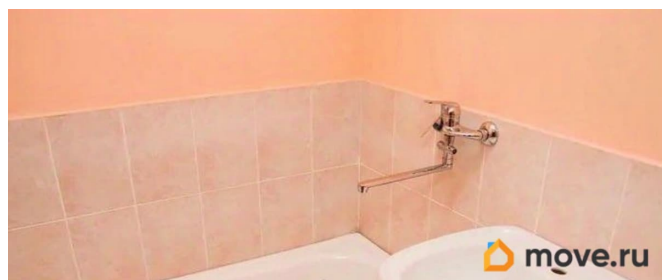
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503001>

Собственник

**79138957126**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

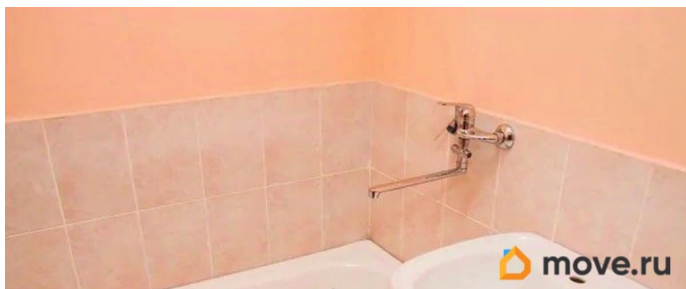
возможна ипотека, лифт, парковка

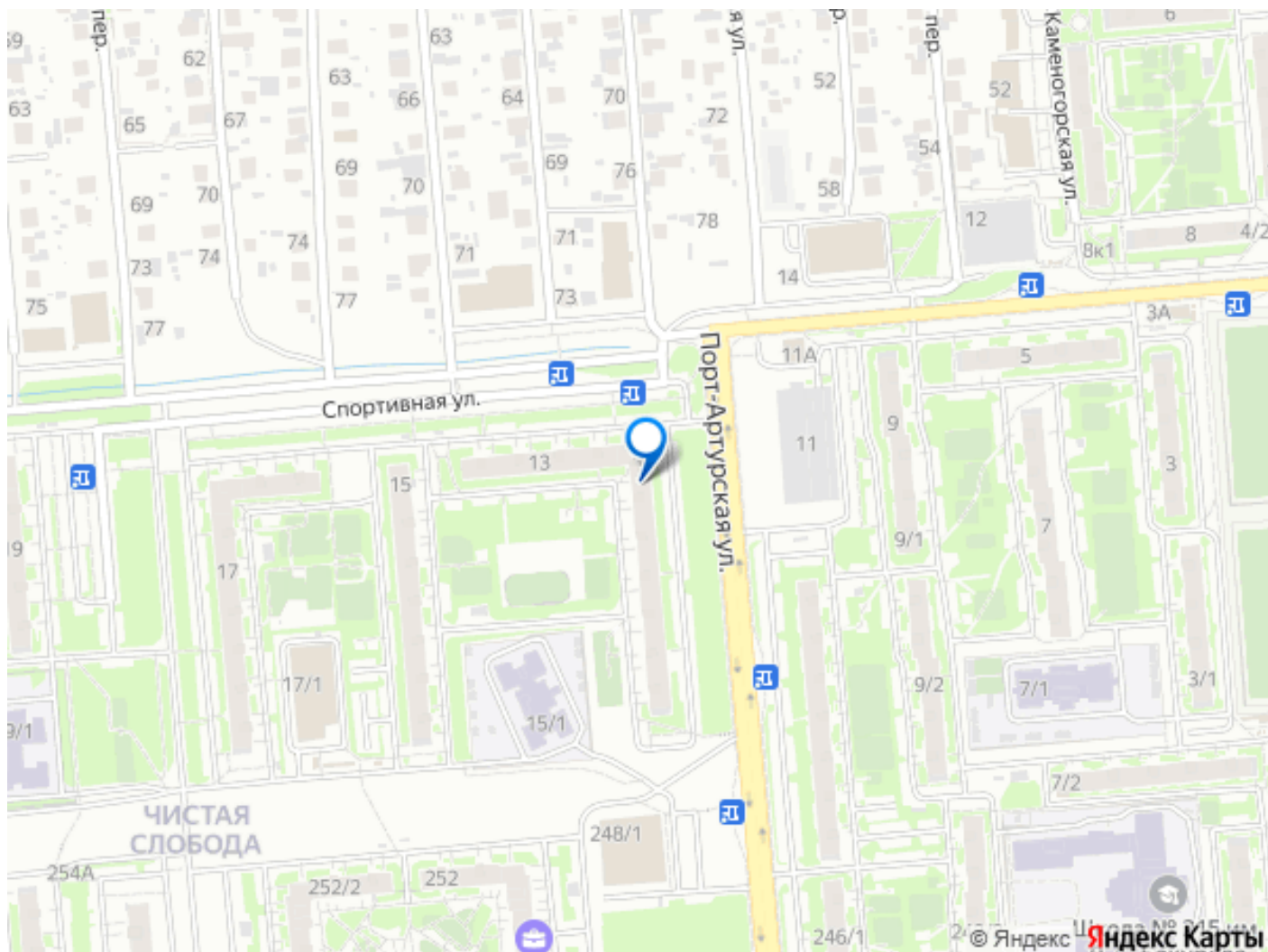
## Описание

В СРОЧНОЙ ПРОДАЖЕ светлая и теплая квартира, Помещение наполнено естественным светом благодаря окнам, выходящим на две стороны. Ремонт от застройщика. В квартире остается кухонный гарнитур. Во дворе детский сад. Из окна открывается замечательный вид: прямо на детский сад, так что детки будут как на ладони, школа сразу за соседним домом. В доме чистый аккуратный подъезд и дружелюбные соседи. Возле дома просторный ухоженный двор, все необходимое в шаговой доступности.

Планировка типа распашонка обеспечивает эффективное зонирование пространства и сквозное проветривание, создавая комфортную и практичную жилую среду. Жилой комплекс характеризуется высокими стандартами строительства, обеспечивающими надежную тепло- и звукоизоляцию. Ключевым преимуществом локации является развитая инфраструктура,

сформированная в непосредственной шаговой доступности. В пешей доступности находятся Центр спортивной подготовки Заря, клиника МНТК Микрохирургия глаза, детский сад и общеобразовательная школа. Повседневные потребности удовлетворяет множество магазинов различного формата, от продуктовых до хозяйственных. Транспортная доступность обеспечена близостью остановки общественного транспорта, а на прилегающей территории обустроена удобная гостевая парковка. Звоните скорее, не упустите свой шанс!!! ХОРОШИЙ ТОРГ!!! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России