

🕒 Создано: 20.11.2025 в 11:23

Обновлено: 08.12.2025 в 19:08

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 15/1**

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса,  
15/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

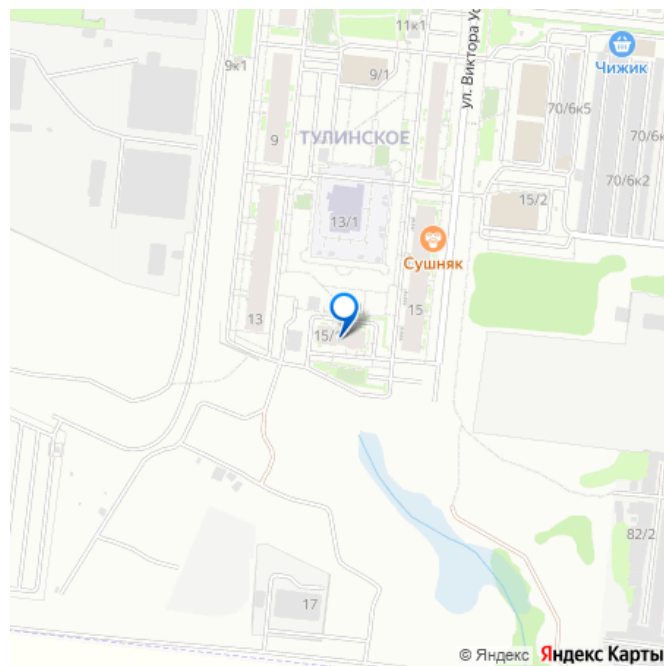
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833>  
155

**Светлана Сергеевна, ЖИЛФОНД**

**79365423877**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

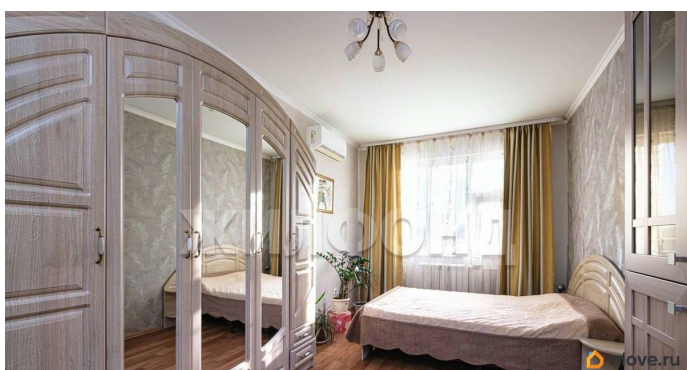
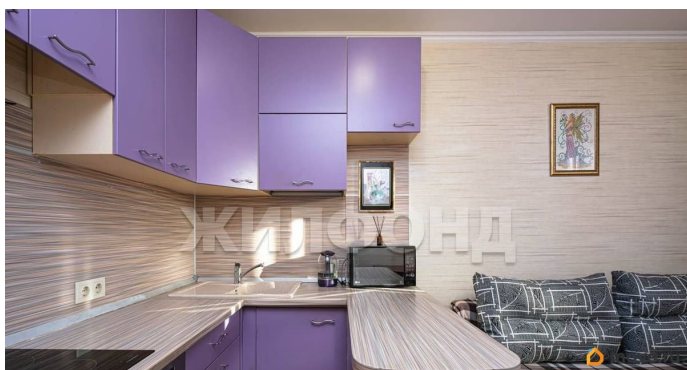
возможна ипотека, лифт, парковка

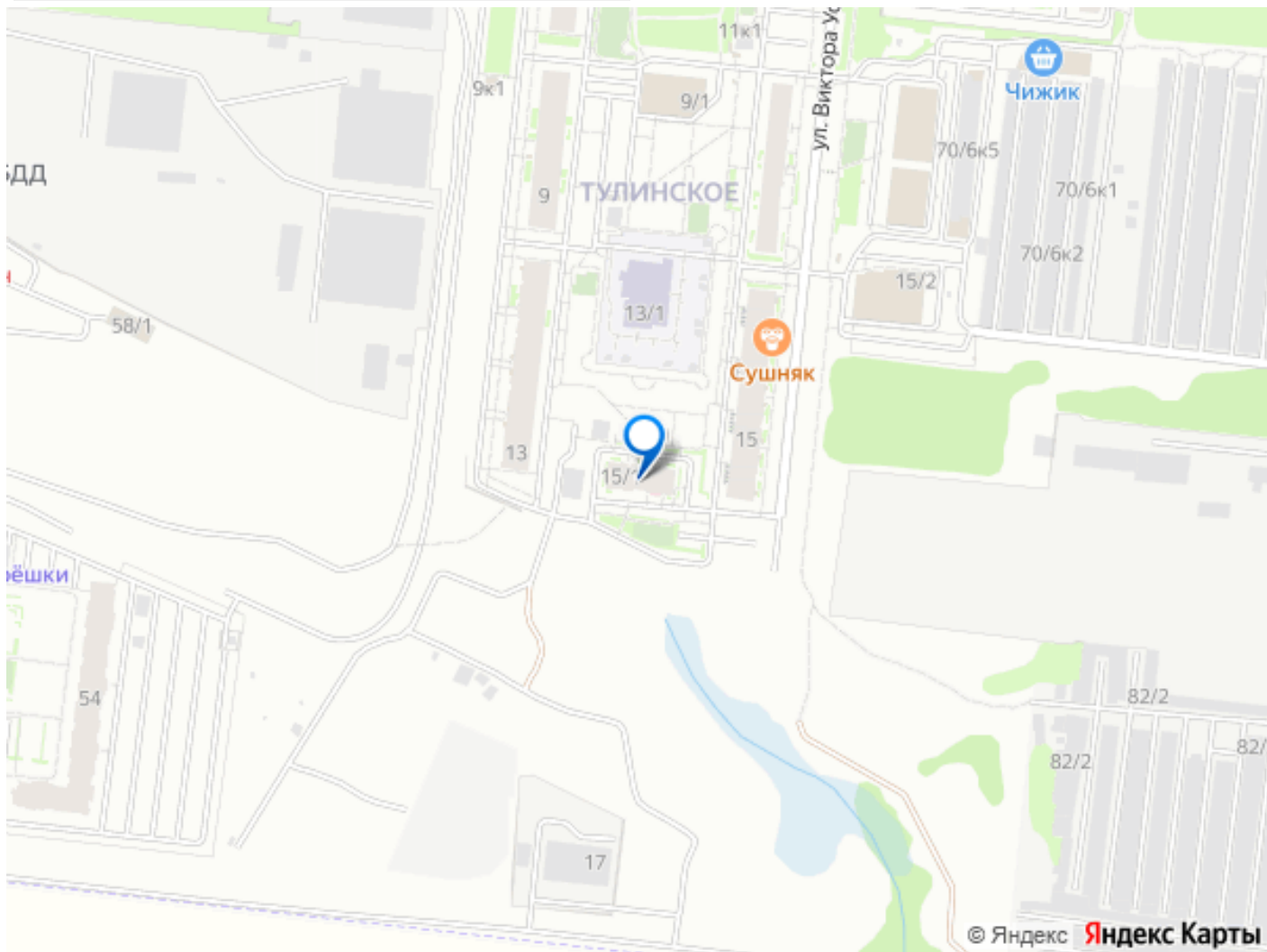
## Описание

В продаже современная однокомнатная квартира с большой кухней! Первый этаж расположен на уровне 2 этажа. Есть цокольное помещение. Главное преимущество это планировка квартиры: просторная кухня 14 м2 и комната 17 м2. Можно использовать как двухкомнатную студию. Квартира теплая и светлая, выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Лоджия застеклена и обшита деревом. Вблизи расположены магазины, аптеки, банки, детские сады и школа, остановки общественного транспорта. По документам полный порядок, взрослый собственник, без обременения и обменного варианта. Звоните и договоримся о просмотре. Рядом с объектом находятся: 3 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541105093. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России