

Создано: 02.04.2025 в 13:40

Обновлено: 01.12.2025 в 07:39

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Невельского, 3/1**

**4 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Невельского,

3/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Невельского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276231>  
714

**Департамент недвижимости и права,  
Департамент недвижимости и права**

**79134730801**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

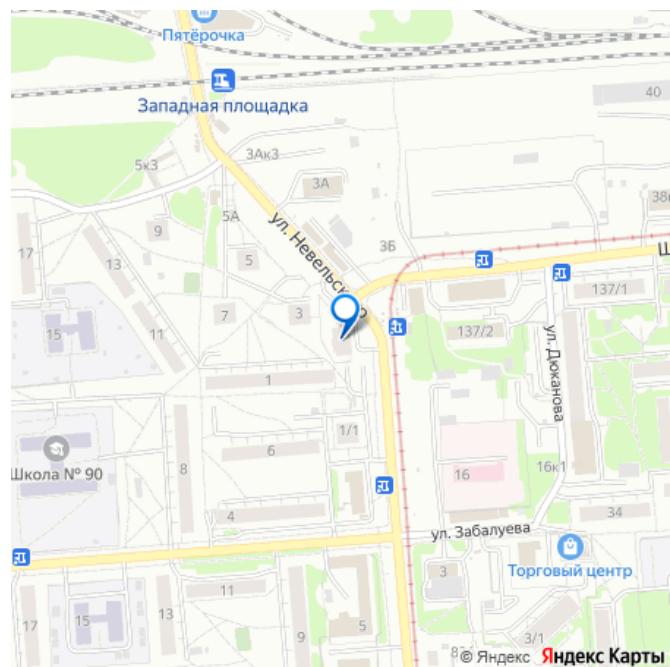
во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

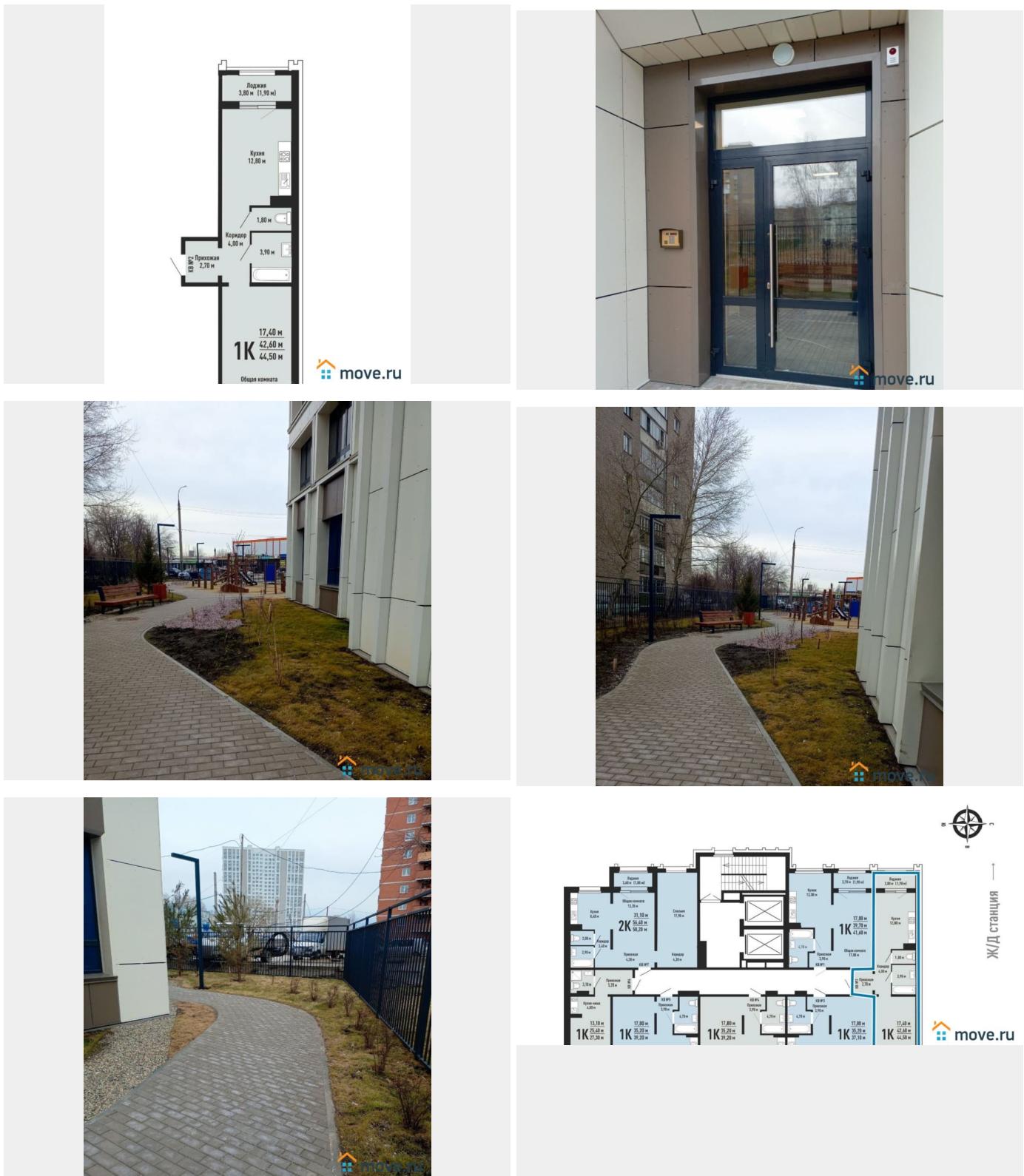
да

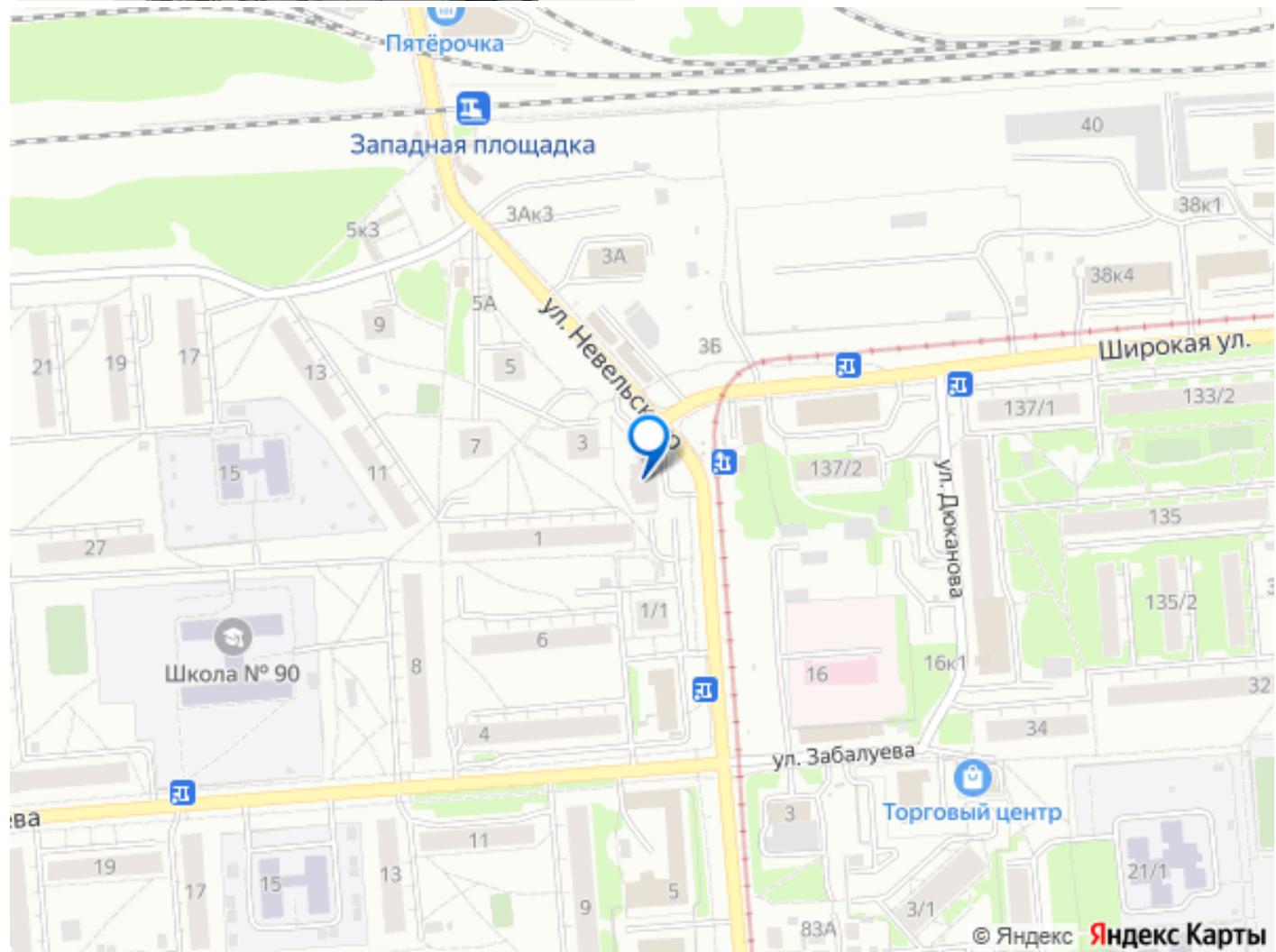
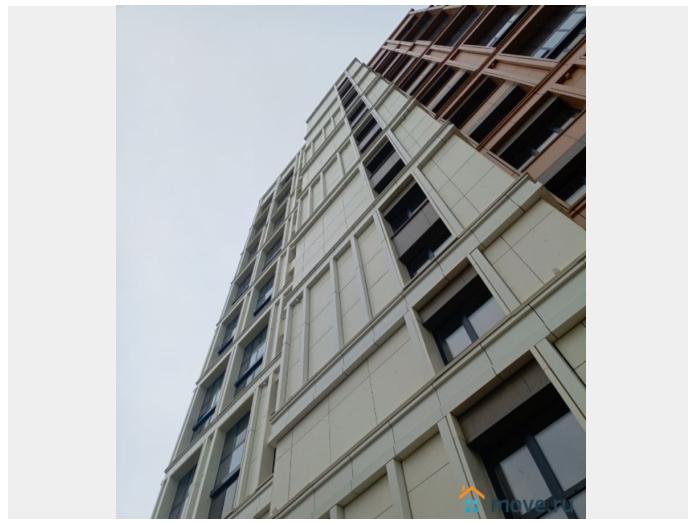
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жилой дом На Невельского располагается в Ленинском районе, на пересечении улиц: Широкая и Невельского. Дом расположен в районе с готовой инфраструктурой. В радиусе 500 метров находятся 4 детских сада 2 школы продуктовые магазины В шаговой доступности — ледовый дворец Звёздный У дома хорошая транспортная доступность: менее 500 метров до транспортной артерии Ленинского района — ул. Станционная 10 минут до станции Новосибирск-Главный на надземном метро со станции Западная площадка, до которой менее 300 метров через дорогу от дома остановка общественного транспорта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца

объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России