

Создано: 19.11.2025 в 11:54

Обновлено: 10.12.2025 в 05:41

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Тюленина, 3

**4 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тюленина, 3

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Тюленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

9/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

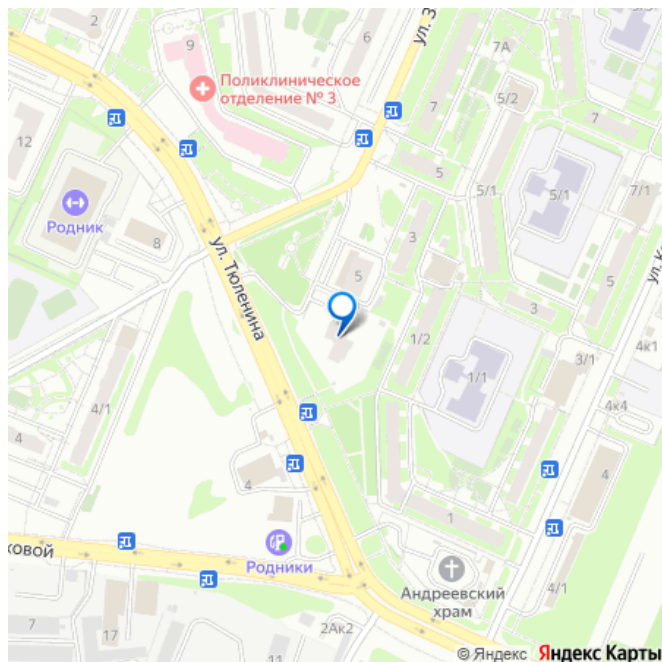
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733607>

**Никита Конищев, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1796915. Продаётся просторная и светлая однокомнатная квартира в ЖК

Характер, цена за квадрат всего 119

тыс.руб.! Квартира расположена на 9 этаже

21-этажного дома, построенного в 2024 году

из кирпича с монолитными перекрытиями.

Высота потолков 2,7 метра создаёт

ощущение простора. Общая площадь

квартиры составляет 40,87 кв. м, из которых

37,06м?<sup>2</sup>+лоджия 3,81м?<sup>2</sup>.. Квартира

подготовлена к ремонту: выровненные стены,

потолок, залита стяжка пола, выполнена

разводка электричества по квартире. Дом

оборудован подземной парковкой, что

обеспечит безопасность вашего автомобиля.

Окна выходят на улицу, а угловое

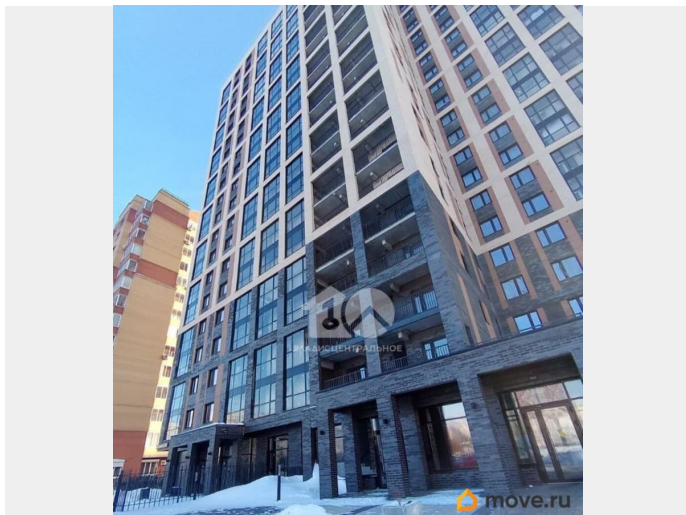
расположение квартиры гарантирует

хорошее освещение. Не упустите шанс стать

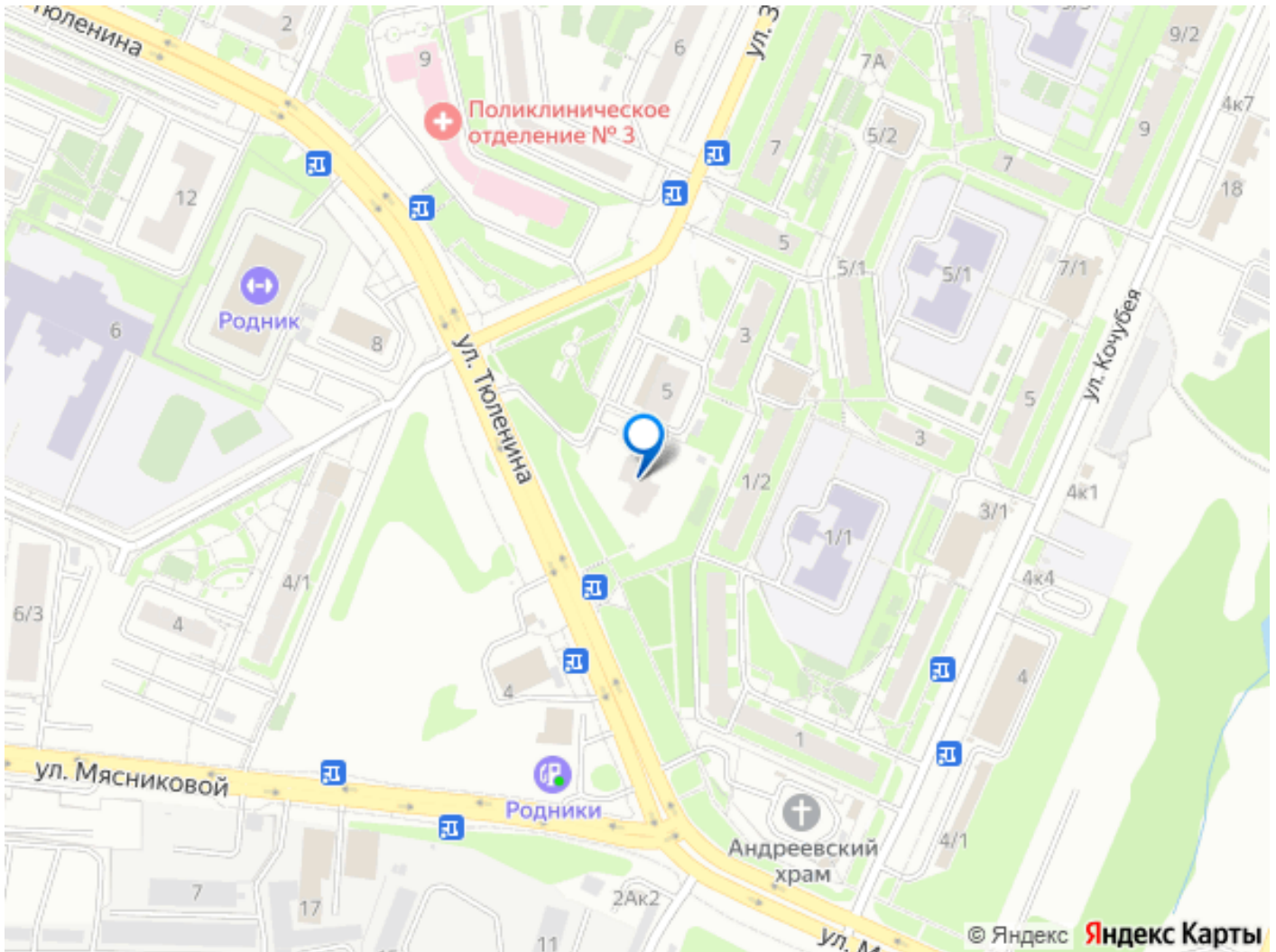
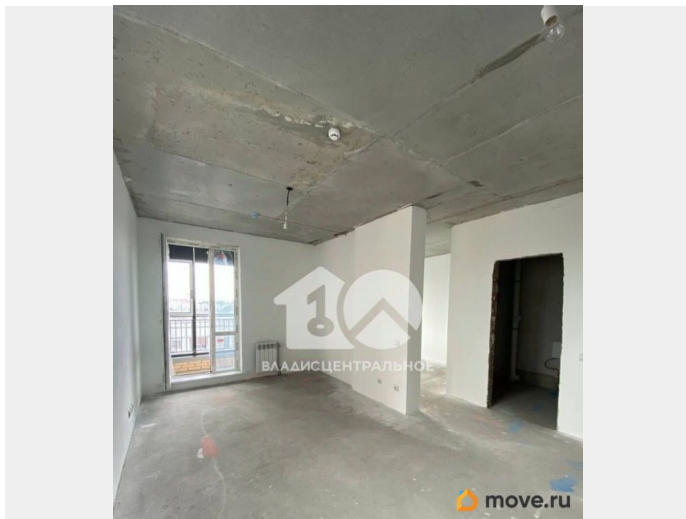
владельцем этой прекрасной квартиры!

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать

больше и записаться на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России