

Создано: 19.11.2025 в 11:54

Обновлено: 10.12.2025 в 05:41

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Тюленина, 3**

**4 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тюленина, 3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Тюленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

9/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

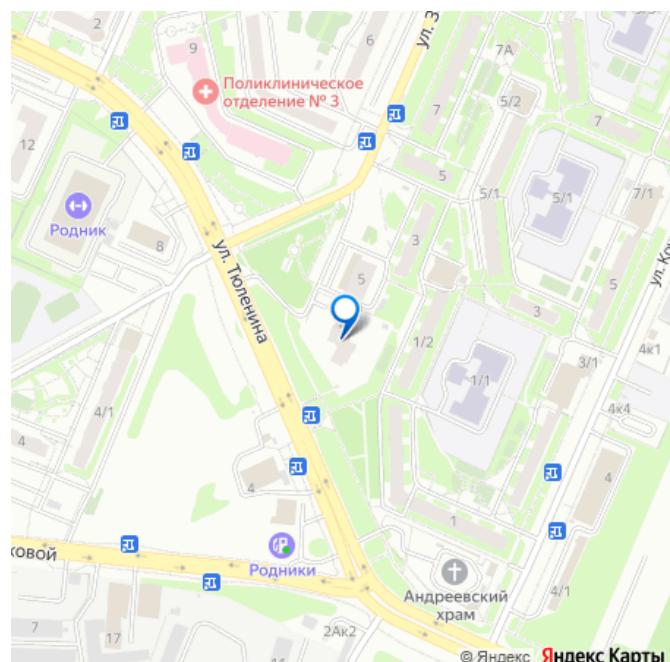
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733>  
607

**Никита Конищев, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**1 квартал 2025 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

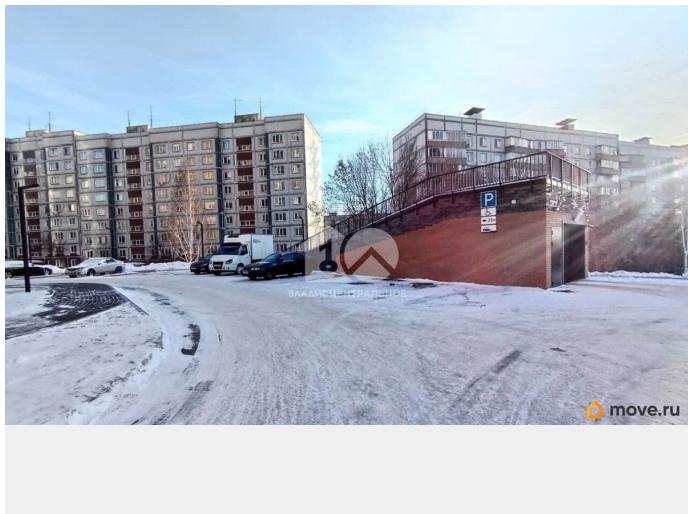
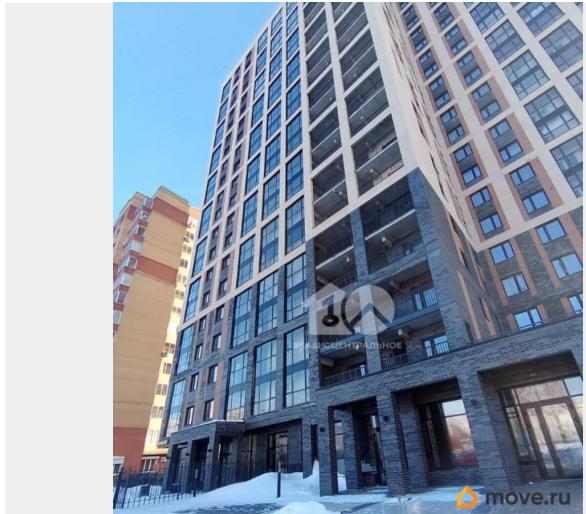
Код объекта: 1796915. Продаётся просторная и светлая однокомнатная квартира в ЖК

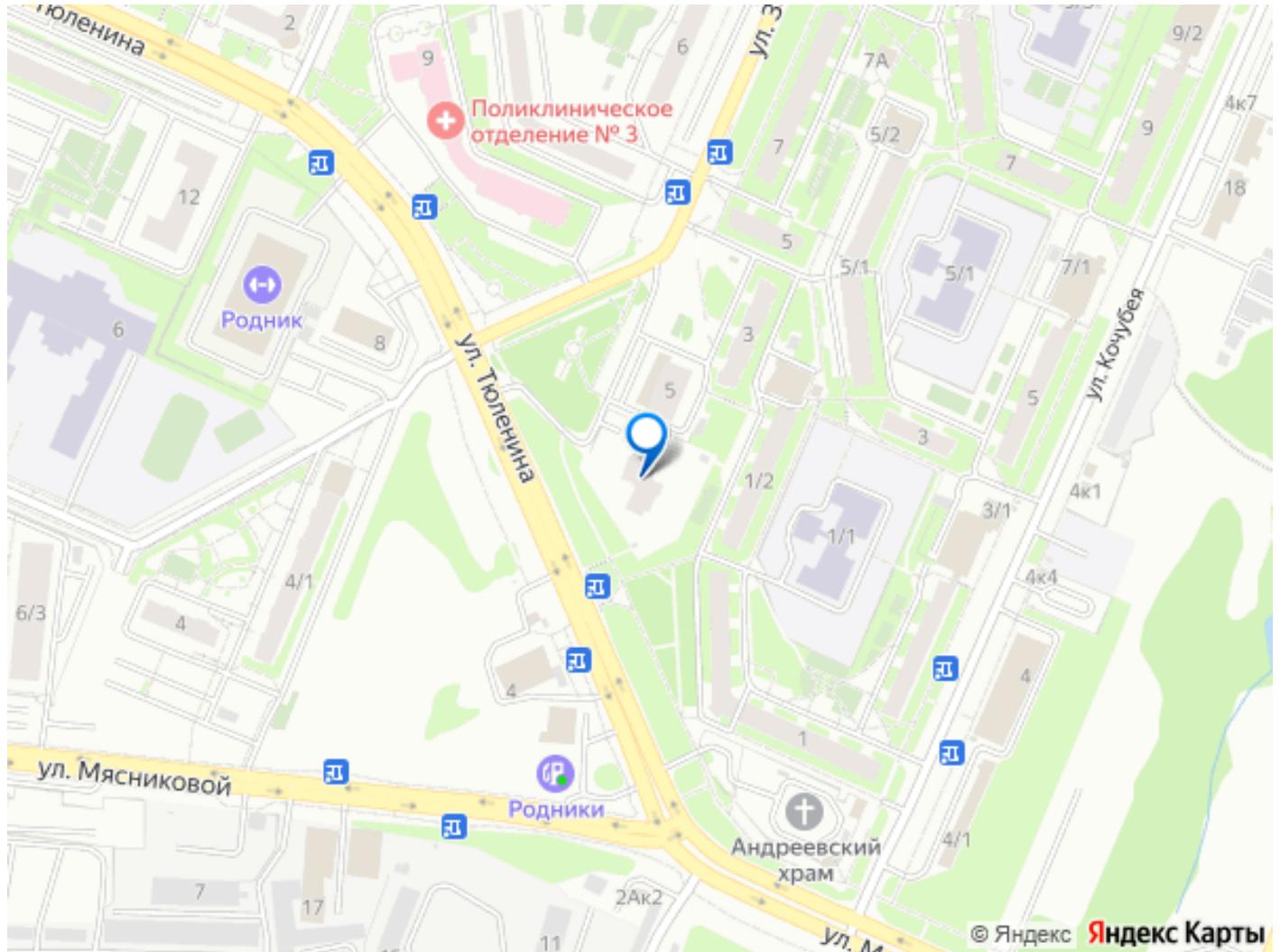
Характер, цена за квадрат всего 119 тыс.руб.! Квартира расположена на 9 этаже 21-этажного дома, построенного в 2024 году из кирпича с монолитными перекрытиями.

Высота потолков 2,7 метра создаёт ощущение простора. Общая площадь квартиры составляет 40,87 кв. м, из которых 37,06м<sup>2</sup>+лоджия 3,81м<sup>2</sup>. Квартира подготовлена к ремонту: выровненные стены, потолок, залита стяжка пола, выполнена разводка электричества по квартире. Дом оборудован подземной парковкой, что обеспечит безопасность вашего автомобиля.

Окна выходят на улицу, а угловое расположение квартиры гарантирует хорошее освещение. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать

больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России