

🕒 Создано: 17.11.2025 в 08:00

Обновлено: 17.11.2025 в 07:26

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Сухарная улица, 96/2**

**7 199 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 96/2

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

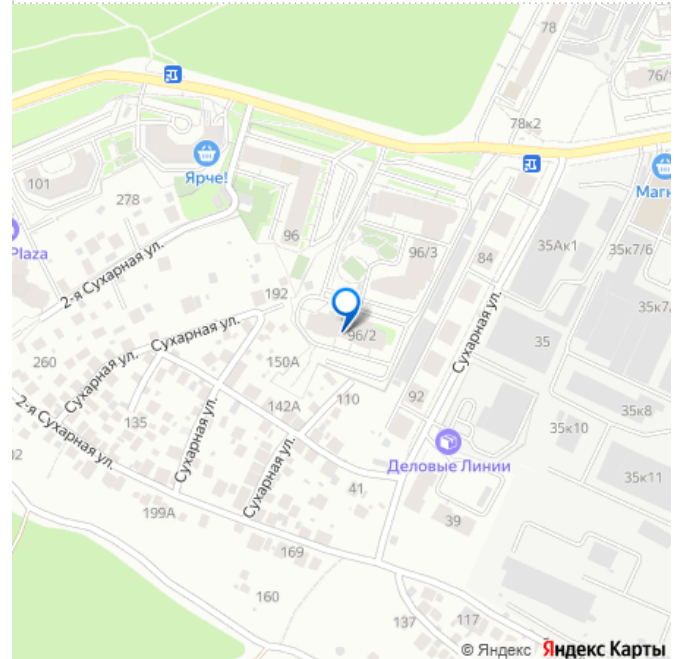
Год сдачи

2 квартал 2016 г.

## Описание

Продам уютную, светлую квартиру в

для заметок



экологически чистом районе города с шикарным, панорамным видом на реку. В квартире выполнен современный ремонт из дорогостоящих материалов. Теплые полы в коридоре, на кухне и в с/узле, просторная гардеробная, установлен кондиционер. Квартира продается со всей мебелью и бытовой техникой. ЖК «Сосны» расположен в окружении соснового бора на берегу реки Обь. В шаговой доступности Заельцовский парк: конный клуб, детские площадки, лыжные трассы и велопрокаты, пляж. Двор оборудован благоустроенной детской и спортивной площадкой. Закрытая охраняемая территория. большая парковка, в шаговой доступности от дома остановка общественного транспорта. Также рядом расположены детские сады, школы и учебные заведения, что делает этот район привлекательным для семей с детьми.

