

Создано: 30.10.2025 в 12:18

Обновлено: 06.12.2025 в 02:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Александра Чистякова, 4**

4 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Александра
Чистякова, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

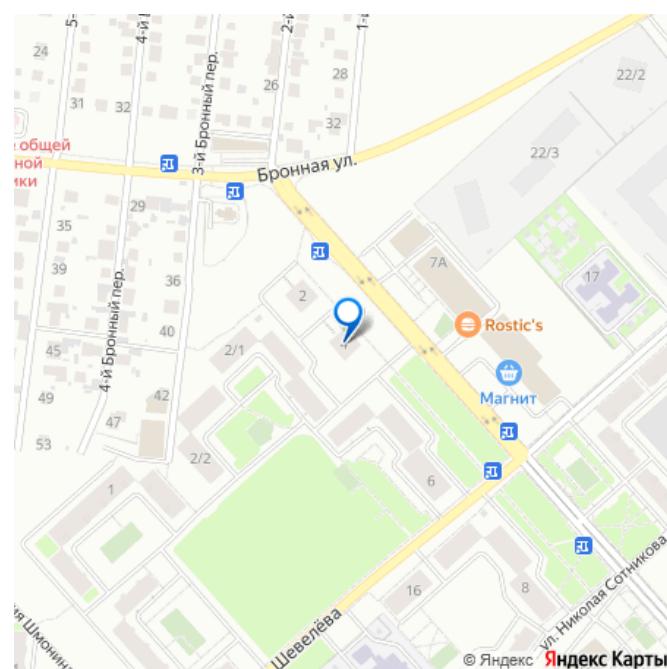
раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286191>
755

**Людмила Станиславовна Гусева,
Этажи**

79836296447

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

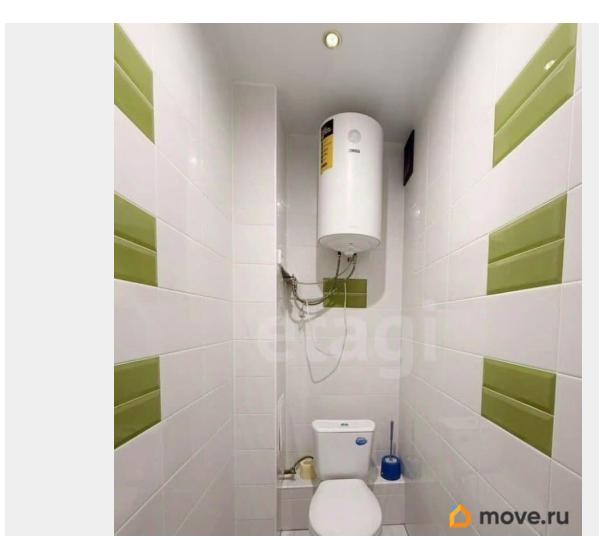
Покупка в ипотеку

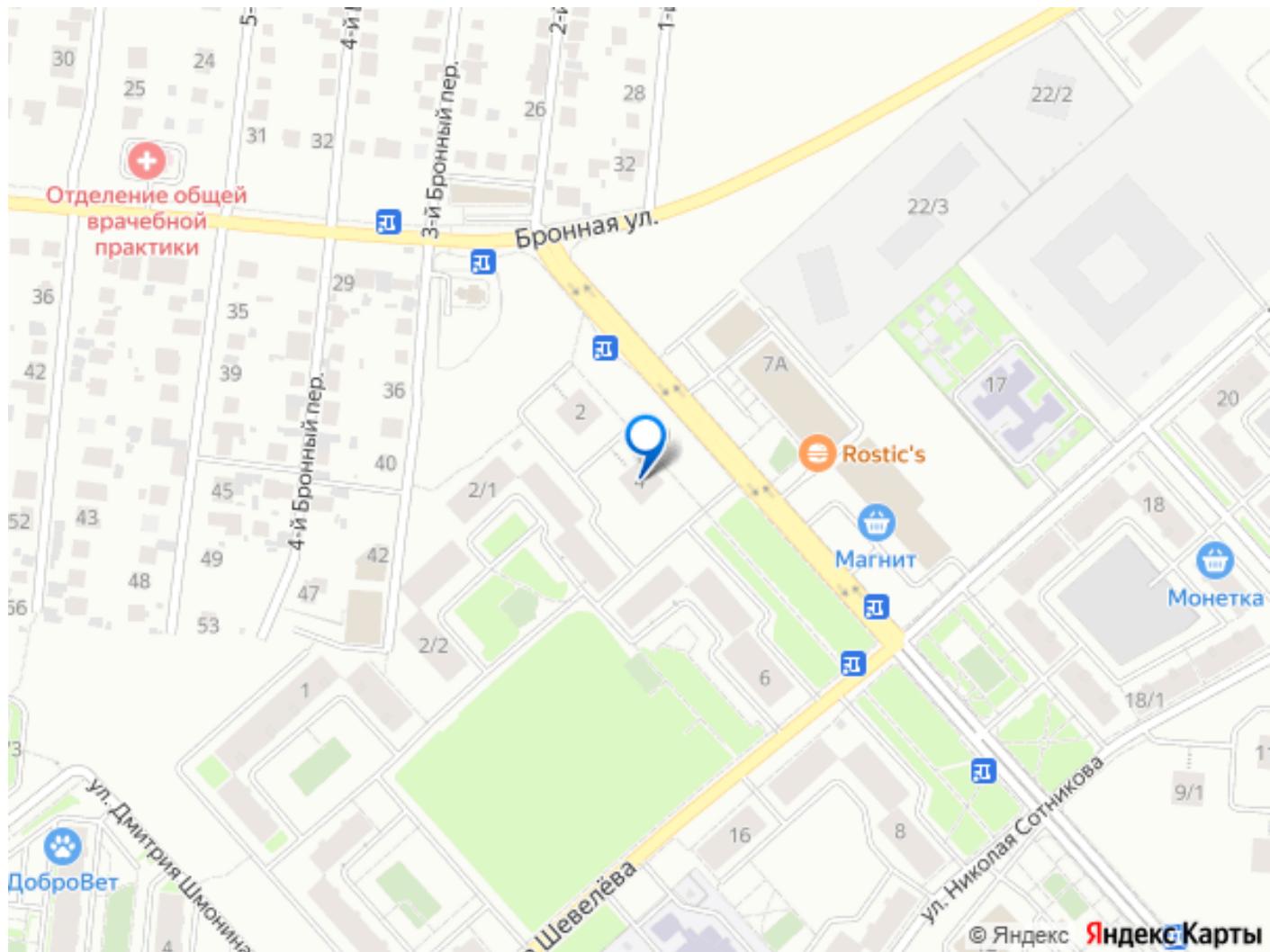
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-студия, площадью 41,8м² с качественным ремонтом. Просторная кухня 11 м², общая комната 16,56 м², раздельный санузел, большая прихожая. В квартире выполнена чистовая отделка с нейтральной цветовой гаммой. Вид из балкона на сосновую аллею. Дом содержится в хорошем состоянии: ухоженный подъезд, организованная открытая парковка во дворе. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Один собственник взрослый. Нет обременений. Район отличается развитой инфраструктурой — в пешей доступности 5 мин супермаркеты, аптеки, кафе, остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города. В шаговой доступности школа и детский сад. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий благодаря транспортной доступности и наличию всей необходимой инфраструктуры. Каждому клиенту выдается гарантийный сертификат от компании «Этажи». Ждем вас на показ. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 145058 Номер в базе: 10243795





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты