

Создано: 06.10.2025 в 16:05

Обновлено: 09.12.2025 в 17:39

Новосибирская область, Новосибирск,  
Игарская улица, 5

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Игарская улица, 5

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Игарская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

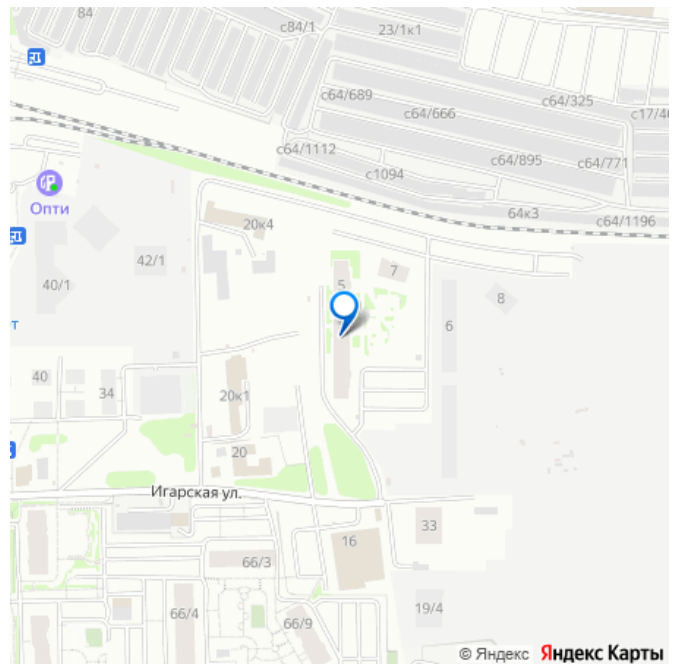
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692466>

**Татьяна Анатольевна Иволга, Этажи**  
**79139531597**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается к продаже однокомнатная квартира в сданном новом доме комфорт-класса. Объект расположен в благоустроенном спальном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы и современный кинотеатр. Транспортная доступность является ключевым преимуществом: станция метро «Заельцовская» находится всего в 20 минутах неспешной прогулки или в нескольких минутах езды на общественном транспорте. Квартира передается с качественной отделкой White Box, что предоставляет новому собственнику полную свободу для реализации любых дизайнерских решений без необходимости проведения черновых работ. Планировка отличается продуманностью: просторная изолированная комната и кухня правильной формы с возможностью установки полноценного обеденного стола. Ключевым преимуществом объекта является наличие застекленной лоджии, которая может быть функционально преобразована в уютную зону для отдыха или рабочее пространство. Жилой комплекс обеспечен охраняемой придомовой территорией с организованным гостевым паркингом, что гарантирует тишину и безопасность. Внутренний двор выполнен как

пешеходная зона, свободная от машин, с местами для отдыха и детскими площадками. Сделка может быть проведена в сжатые сроки, право собственности возникает сразу после подписания договора. Это решение для тех, кто ценит современный формат жилья, спокойную среду и выгодное расположение без компромиссов в качестве. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 98707 Номер в базе: 9802901

