

Создано: 19.09.2025 в 12:21

Обновлено: 17.12.2025 в 17:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Кавалерийская улица, 3/1**

**6 582 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кавалерийская улица,  
3/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кавалерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

15/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

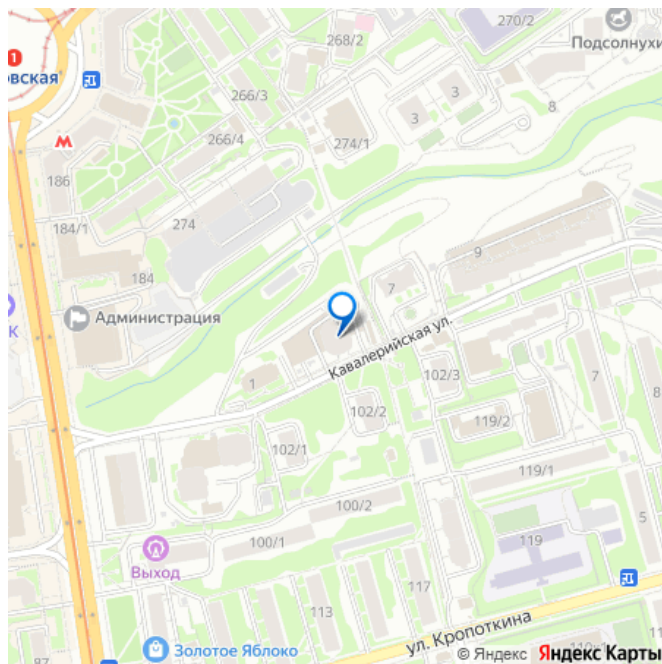
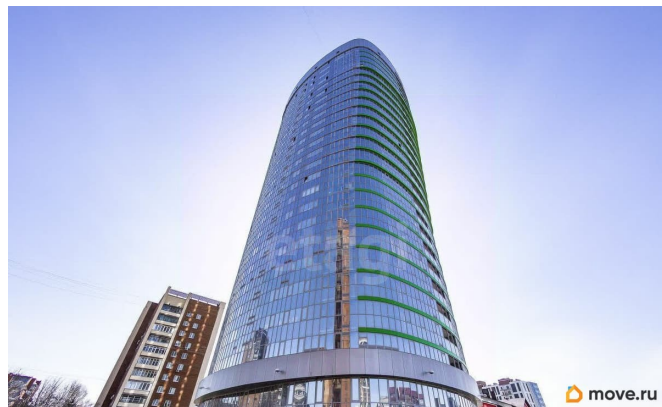
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285386918>

**Анастасия Валерьевна Котова, Этажи**  
**79133708805**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

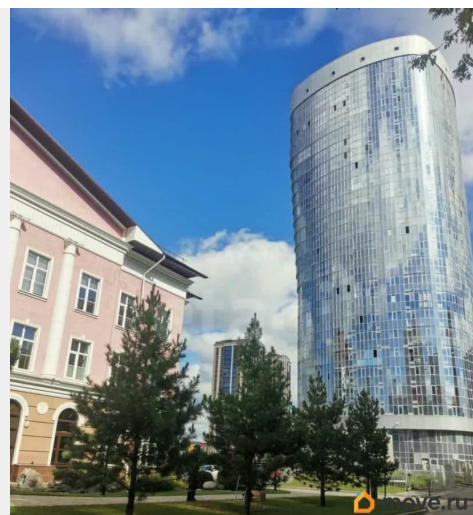
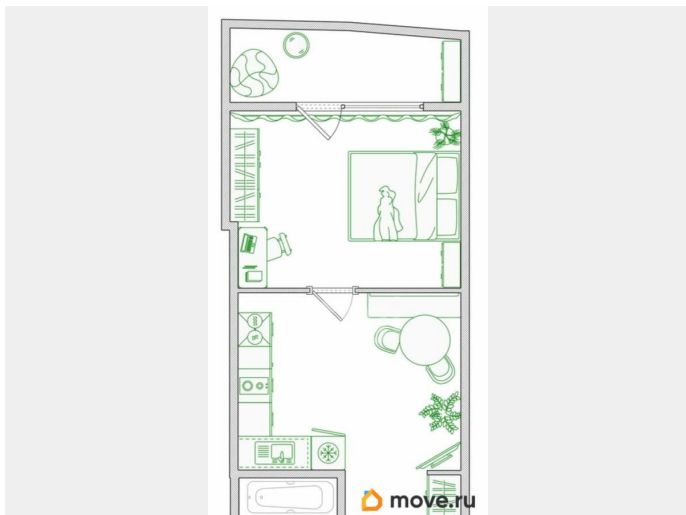
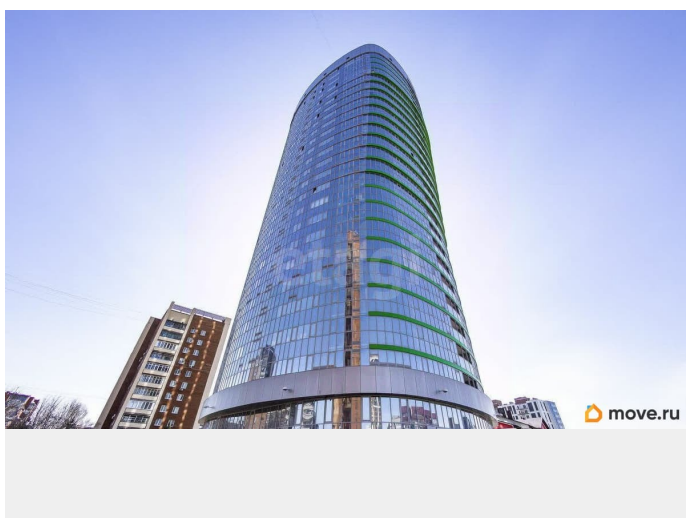
да

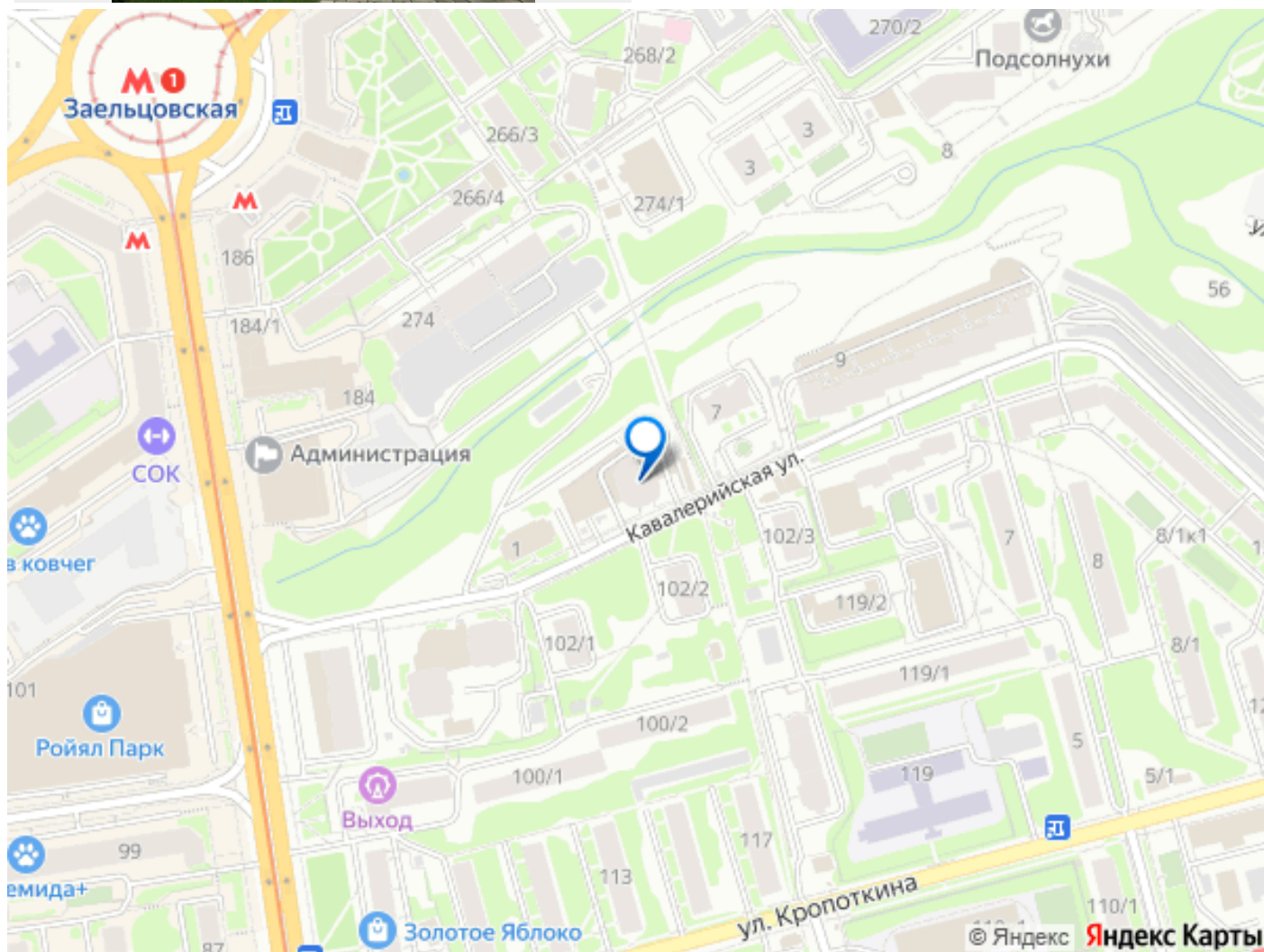
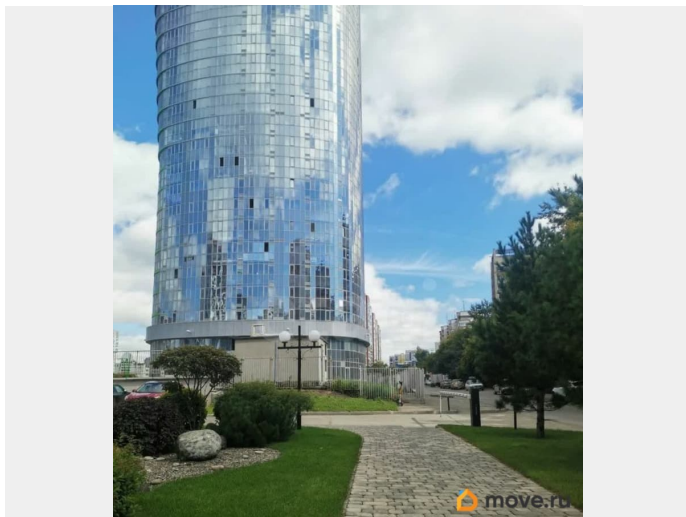
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается полноценная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе «Leo», расположенная в трех минутах ходьбы от станции метро «Заельцовская». Квартира отличается продуманной планировкой с изолированной спальней, функциональной кухней и просторным санузлом. Ключевой особенностью является большая лоджия с панорамным остеклением, открывающая вид на Красный проспект и Зелёный Лог. В настоящее время в квартире выполняется капитальный ремонт с применением современных и дорогих материалов. Срок завершения работ запланирован на 30 ноября 2025 года, а итоговая стоимость объекта фиксируется в предварительном договоре и уже включает в себя все расходы на ремонт. Жилой комплекс расположен в престижном и инфраструктурно развитом районе правобережья, сочетающем выгодную транспортную доступность и спокойную атмосферу жилого массива. Благодаря удачному расположению в глубине квартала, квартира надежно защищена от шума и пыли

основных магистралей, при этом обеспечивается быстрый выезд на Красный проспект, улицы Дуси Ковальчук и Ипподромскую. В пешей доступности находятся станции метро «Заельцовская» и «Гагаринская», площадь Калинина, торгово-развлекательный комплекс «Роял Парк», а также ведущие вузы города, включая СГУПС и Медакадемию. Это предложение представляет собой оптимальный вариант для инвестиции или комфортного проживания с готовым ремонтом в одном из самых перспективных и динамично развивающихся районов города. Покупатель дополнительно оплачивает агентскую комиссию. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182355 Номер в базе: 9880326





Move.ru - вся недвижимость России