

Создано: 19.08.2025 в 08:34

Обновлено: 03.12.2025 в 08:30

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 260/1**

**7 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 260/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

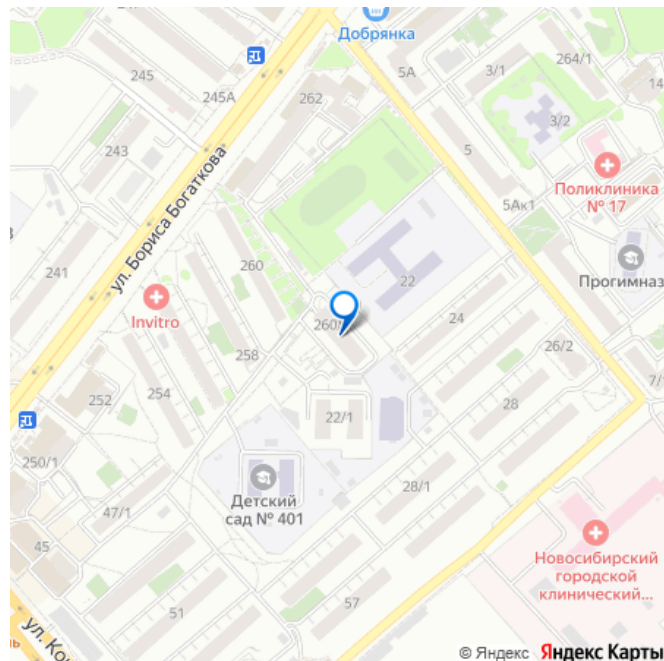
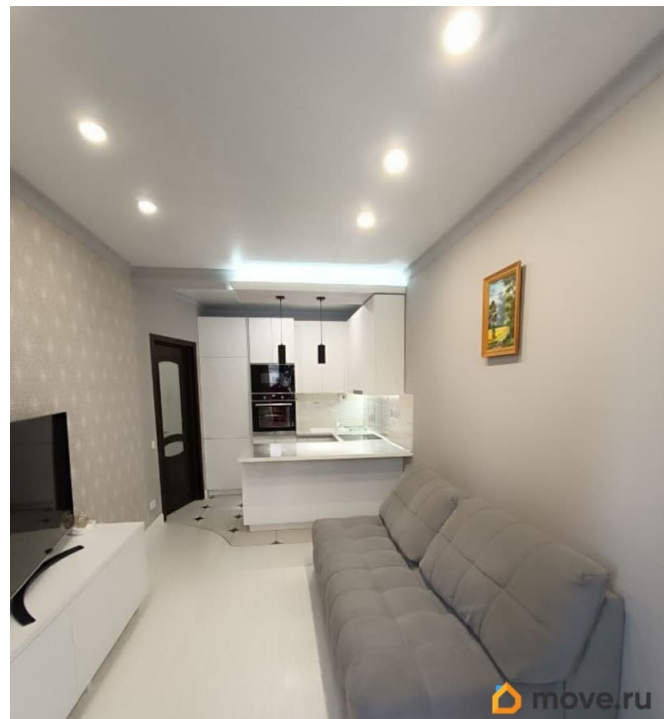
Тип санузла

раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284225682>

**Елена Сергеевна Рычер, Альфа Дом  
79836299637**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже уютная 2-комнатная студия квартира со стильным дизайнерским ремонтом, общей площадью 40.00 кв.м. Этаж - третий, имеется балкон, который утеплен и используется как кабинет. В квартире продумана планировка: студия с отдельным санузлом и гардеробной. Встроенная мебель и вся необходимая техника входят в стоимость. Элитный объект недвижимости предлагает комфортабельные условия для проживания. В доме управляется ТСЖ с ответственным председателем, на придомовой территории установлена ограда. В подъезде аккуратно, работает консьерж, доступны два лифта - грузовой и пассажирский. Расположение квартиры радует хорошей инфраструктурой: школы, детские сады, магазины (Пятерочка, Мария-Ра, Монетка, Добрянка) находятся в нескольких минутах ходьбы. Удобная транспортная доступность - до метро Золотая Нива всего 6 минут пешком. Это отличное предложение для семей с детьми, молодежи, студентов. Также квартира

подойдет для инвестирования или проживания родителей или пожилых родственников. Ипотека и использование материнского капитала возможны. В непосредственной близости от дома расположены образовательные учреждения (школы и детские сады), медицинские учреждения (поликлиники), супермаркеты (Пятёрочка, Добрянка, Мария-Ра) и театр. Не упустите возможность приобрести эту модную и презентабельную квартиру в элитном районе города. Вас ждет комфортное проживание и уютная обстановка!

